EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA e de **INTIMAÇÃO** da **Executada**: **SERVLEASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 50.596.170/0001-59 e a quem mais interessar possa.

O **Dr. ANDRE LUIZ MARCONDES PONTES**, MM. Juiz de Direito do Setor das Execuções Fiscais de Monte Mor/SP, com fulcro nos art. 882/903 do C.P.C. e Prov. CSM nº 1625/09 do TJ/SP, através do Leiloeiro Oficial **CARLOS J. R. RIBEIRO**, JUCESP 873, gestor da RMC LEILÕES (www.rmcleiloes.com.br), **FAZ SABER** aos que este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que pelo D. Juízo tramita a ação de Execução Fiscal, **nº 0000929-04.2011.8.26.0372,** onde são partes: Prefeitura Municipal de Elias Fausto X Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda., onde foi designada a praça do bem descrito abaixo, de acordo com as seguintes regras:

LEILÃO 781 - Um sítio, sob o nº 10 do loteamento denominado "Rancho do Sol", situado no Bairro Atuaú, distrito e município de Elias Fausto, da Comarca de Capivari, assim descrito e confrontado: inicia-se no ponto "B", a nordeste da área; deste ponto, segue linha reta com azimute 189º16'35", fazendo divisa com a Rua B e com distância de 79,671 metros até o ponto D; deste ponto, deflete para a direita seguindo com azimute 13º48'28", fazendo divisa com a propriedade de Nelson Ferreira Filho e com uma distância de 31,00 metros até o ponto M; deste ponto, deflete para a direita, seguindo com azimute 15º26'23", fazendo ainda divisa com a propriedade de Nelson Ferreira Filho e com a distância de 19,258m até o ponto N; deste ponto deflete para a esquerda, seguindo com azimute 12º44'37", ainda fazendo divisa com a propriedade de Nelson Ferreira Filho e com a distância de 14,991m até o ponto E; deste ponto deflete para a direita, seguindo com o azimute 102º13'00" fazendo divisa com a SR-3 e com distância de 74,238m até o ponto B, início da presente descrição, encerrando uma área de 5.015,261m2.
Matrícula 4.375 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP.

O bem será vendido em caráter "AD CORPUS", no estado em que se encontra. A descrição detalhada está disponível no site www.rmcleiloes.com.br, devendo o interessado verificar a existência de eventuais possuidores do bem alienado.

DA PRAÇA – **1ª Praça** terá início no dia **23/02/2027, às 14:00h** e se encerrará dia **26/02/2027, às 14:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça**, que terá início no dia **26/02/2027, às 14:00h** e se encerrará em **18/03/2027, às 14:00h**, onde serão aceitos lances independentemente do valor da avaliação, desde que não seja inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação, nos termos do § único, do artigo 891, do CPC.

DA AVALIAÇÃO: R$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) em 04/09/2026, que será corrigido até a data de abertura da hasta pública, pela tabela do TJ/SP**.**

ÔNUS – Consta da matrícula:

AV-2/M.4.375 – PENHORA – 02/08/2024 – Execução Fiscal – Processo nº **0002019-42.2014.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto e Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-3/M.4.375 – PENHORA – 11/04/2025 - Execução Fiscal – Processo nº **1001494-72.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-6/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003368-24.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-7/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003375-16.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-8/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001501-64.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-9/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003281-68.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-10/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003790-11.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-11/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003377-83.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-12/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003290-30.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-13/M.4.375 – PENHORA – 19/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003367-39.2018.8.26.0372**, em trâmite perante a 2ª Vara de Monte Mor/SP, que tem como Exequente MUNICÍPIO DE ELIAS FAUSTO e como Executada SERVLEASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AV-14/M.4.375 – PENHORA – 23/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0000908-28.2011.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-15/M.4.375 – PENHORA – 23/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0000929-04.2011.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-16/M.4.375 – PENHORA – 23/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0000952-47.2011.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-17/M.4.375 – PENHORA – 23/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0003894-18.2012.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-18/M.4.375 – PENHORA – 23/03/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003286-90.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-19/M.4.375 – PENHORA – 08/07/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0003905-47.2012.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-20/M.4.375 – PENHORA – 08/07/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0000925-64.2011.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-21/M.4.375 – PENHORA – 08/07/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **3004637-40.2013.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-22/M.4.375 – PENHORA – 08/07/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003374-31.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-23/M.4.375 – PENHORA – 08/07/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003378-68.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-24/M.4.375 – PENHORA – 05/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0004299-64.2006.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-25/M.4.375 – PENHORA – 10/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003294-67.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-26/M.4.375 – PENHORA – 10/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003279-98.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-27/M.4.375 – PENHORA – 10/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003401-14.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-28/M.4.375 – PENHORA – 10/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003379-53.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-29/M.4.375 – PENHORA – 10/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003285-08.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-30/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001511-11.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-31/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001493-87.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-32/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001519-85.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-33/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001507-71.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-34/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001509-41.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-35/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001531-02.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-36/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001541-46.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-37/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001529-32.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-38/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003280-86.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-39/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003289-45.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-40/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001538-91.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-41/M.4.375 – PENHORA – 21/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001536-24.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-42/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001547-53.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-43/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001518-03.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-44/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001530-17.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-45/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001516-33.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-46/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001514-63.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-47/M.4.375 – PENHORA 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001508-56.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-48/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001506-86.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-49/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001502-49.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-50/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001552-75.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-51/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001554-45.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-52/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001548-38.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-53/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001556-15.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-54/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001558-82.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-55/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003405-51.2018.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-56/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001543-16.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-57/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001503-34.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-58/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001495-57.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-59/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001545-83.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-60/M.4.375 – PENHORA – 25/08/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1001497-27.2016.8.26.0372** - 2ª Vara de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto - Executada Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-61/M.4.375 – PENHORA – 27/10/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **0000913-50.2011.8.26.0372** - Setor das Execuções Fiscais de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-62/M.4.375 – PENHORA – 27/10/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003275-61.2018.8.26.0372** - Setor das Execuções Fiscais de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-63/M.4.375 – PENHORA – 27/10/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003277-31.2018.8.26.0372** - Setor das Execuções Fiscais de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-64/M.4.375 – PENHORA – 27/10/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003288-60.2018.8.26.0372** - Setor das Execuções Fiscais de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AV-65/M.4.375 – PENHORA – 27/10/2026 - Execução Fiscal – Processo nº **1003391-67.2018.8.26.0372** - Setor das Execuções Fiscais de Monte Mor/SP – Exequente: Município de Elias Fausto – Executada: Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda.

DÉBITO EXEQUENDO: R$12.797,60 (doze mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos) em 07/2025.

DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre o imóvel e todas as providências e despesas relativas à transferência e registro do bem, tais como desocupação, imissão na posse, ITBI, foro, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas oriundas de construção ou reformas não averbados no órgão competente, dentre outras, correrão por conta do arrematante.

Ficam ressalvadas as exceções previstas no artigo 130, “caput” e §único do CTN, bem como, §1º, do artigo 908, do CPC., cujos débitos ficam sub-rogados no preço da arrematação.

COMO PARTICIPAR – O interessado em participar da alienação judicial eletrônica deverá se cadastrar previamente no site www.rmcleiloes.com.br.
Durante a hasta pública, os lances deverão ser oferecidos diretamente ao sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Carlos J. R. Ribeiro, matriculado na JUCESP sob o nº 873, endereço: Rua Doutor Antônio de Castro Prado, nº 422 – Taquaral – Campinas/SP, e-mail:contato@rmcleiloes.com.br, fone 19 3237 7700.

DO PAGAMENTO – O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, através de depósito judicial em favor do Juízo competente, sob as penas da lei.
Decorrido o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito do preço ou do sinal, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

PAGAMENTO A PRAZO: Até o início da 1ª Praça, serão aceitas propostas de valor de 100% da avaliação atualizada. Até o início da 2ª Praça, serão aceitas propostas de valor mínimo ao arbitrado pelo Juízo. O depósito do sinal será igual ou superior a 25% do valor do lance e deverá ser depositado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial e o restante em até 30 parcelas, com correção monetária mensal, garantido por hipoteca do próprio bem, conforme artigos 891, § único e 895, § 1º, §2º, §7º e §8º, do CPC.

DA COMISSÃO - O arrematante pagará ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel, em até 24 horas a contar do encerramento do leilão, através da seção 'Minha Conta', do site RMC Leilões, cujo valor não estará incluído no valor lance e não será devolvido em nenhuma hipótese, conforme Provimento CSM nº 1625/2009.

REMIÇÃO DA EXECUÇÃO E/OU ACORDO: Havendo a publicação do presente edital, ocorrendo pagamento do débito ou alienação do bem, ou sendo firmado acordo entre as partes, estas deverão arcar com a comissão previamente fixada ao Leiloeiro, nos termos do Decreto 21.981/32.

RECURSOS PENDENTES: Não consta dos autos nenhum recurso pendente.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no Portal www.rmcleiloes.com.br

Consigne-se que ficam os EXECUTADOS, coproprietários, credores de qualquer natureza, possuidores a qualquer título e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, através deste EDITAL, nos termos do art. 274, § único, art. 887, § 2º, §3º e § 5º e art. 889, § único, todos do Código de Processo Civil, caso não sejam localizados para a intimação pessoal.

Monte Mor/SP, 27 de novembro de 2026.

_____

Dr. Andre Luiz Marcondes Pontes – Juiz de Direito