

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.121.764-3	Nº da Guia 00	Contribuinte MICHEL MOUT CORNIGLION			
Endereço AVN RIO BRANCO, 00245, SAL 1208 CENTRO		Cod.Lograd 062349	Trecho 011	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C
		Idade 1980	Tipologia SALA		Posição FUNDOS
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 34	Valor por m² (R\$) 4.383,21	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,75	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 111.772,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 2.794,00	- Desconto (R\$) 890,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.904,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 3.149,00
----------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.121.764-3
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.928,57

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.121.764-3	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.928,57
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000029.9 28573659202.0 50207310250.6 00011217641.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.121.764-3
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 314,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.121.764-3	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 314,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81620000003.1 14903659202.5 50207310250.6 10011217641.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107112176433**