Valide aqui
este documento

CNM 121053.2.0005452-20

MATRÍCULA 5.452 F. 1

REGISTRO GERAL
LIVRO N.o 2

Matrícula N.o 5.452 F 1
Santo Anastácio 15 DE AGOSTO DE 1.988
Oficial

Distrito Santo Anastácio
Município Santo Anastácio

Urbano (x) C. P. M. 00132300-8
Rural ( ) Incra

Localização RUA PAPAGAIOS ESQUINA DA RUA TUCANOS - JARDIM VITÓRIA RÉGIA.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO — ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: UM TERRENO composto pelo lote nº 30, da quadra "H", situado à - Rua Papagaios, esquina da Rua Tucanos, no Loteamento denominado Jardim Vitória Régia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações e metragens: pela frente, com a Rua Papagaios, por onde mede dois (2,00) metros e mais catorze metros e catorze centímetros (14,14) de segmento circular; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, com a Rua Tucanos, por onde mede dezesseis (16,00) metros; pelo lado direito, seguindo-se a mesma orientação, com o lote nº 28, por onde mede vinte e cinco (25,00) metros; e, pelos fundos, com o lote nº 29, por onde mede onze (11,00) metros, encerrando o terreno uma área de 257,62 metros quadrados; o quarteirão é completado pela Rua Canários; imóvel devidamente Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 00132300-8.- **PROPRIETÁRIA: INCOASIS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA OASIS LIMITADA**, CGC. 49.838.303/0001-77, estabelecida na Cidade de Presidente Prudente-SP, à Rua Tenente Nicolau Maffei, nº 354, 1º Andar.- Registro Anterior: R-6/M.240, deste Registro.- O Escrevente Autorizado, (Wilton Mendonça Lários).- O Oficial, (José Ruy Siqueira de Barros).-

R.1/M.5.452- Santo Anastácio, 15 de Agosto de 1.988.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 22 de Julho de 1.988, no Livro nº 155, fls. 66/70, pelo Tabelião Jairo Villar Moraes, a **PROPRIETÁRIA** - vendeu o imóvel pelo preço de CZ$ 600,00 (seiscentos cruzados) a **VALDEMAR DORAZIO**, RG. 16.048.590-SSP-SP e CPF. 156.689.158-04, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA GARCIA DORAZIO**, RG. 21.644.370-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 312, na Cidade de Presidente Bernardes, deste Estado.- O Escrevente Autorizado, (Wilton Mendonça Lários).- O Oficial, (José Ruy Siqueira de Barros).- Guia nº 012.-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO – Pedido: 33012

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente Certidão de Matrícula nº 5452 - Lº 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Retrata a sua situação jurídica do imóvel, até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.

CUSTAS

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R$ 45,88
Ao Estado	R$ 0,00
A Sec. Fazenda	R$ 0,00
Ao Trib. Just.	R$ 0,00
Ao Reg. Civil	R$ 0,00
MP	R$ 0,00
ISS	R$ 1,38
TOTAL	R$ 47,26

Conferência feita por:
THAYANE CAROLINE SOBRAL MIGUEL FRIZARIN

Consultas do selo em: https://selodigital.tjsp.jus.br #Selo Digital: 1210533F3000000009447526U
Santo Anastácio-SP, quarta-feira, 22 de julho de 2026

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWZK8-4V4GZ-WRFUW-PLU3P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO APARECIDO FERNANDES BENEDECTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/07/2026 às 16:36 , sob o número WSAO26700099838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004598-41.2010.8.26.0553 e código a43LOpoc.