



Valide aqui
este documento

Estado do Rio de Janeiro

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua Dr. Oswaldo Terra, nº 68, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4995 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

1/2

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, a requerimento de ALEXANDRO DA SILVA LACERDA, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da **MATRICULA nº 11682** desta 1ª Circunscrição Imobiliária, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e art. 1.055 do Código de Normas da CGJ/RJ, **dela constando a situação jurídica e os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior**, cuja original se encontra arquivada em Cartório, possuindo 02 (duas) páginas, dela fazendo parte integrante, não podendo ser usadas separadamente. É o que me cumpre certificar de acordo com o pedido que me foi feito. O referido é verdade e dou fé. Valença, 27 de dezembro de 2024. Eu, Paulo Jose da Silva Correa, Escrevente que digitei e conferi. E, eu, Pedro Ivo da Costa, Oficial, que a mandei digitar, dato e assino digitalmente.

Valença, 27 de dezembro de 2024.

Assinado eletronicamente
PEDRO IVO DA COSTA
OFICIAL – Mat. 062426

Emolumentos: R\$ 98,00
Lei 3217/1999 (FETJ 20%): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNPERJ 5%): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ 5%): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN 6%): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV 2%): R\$ 1,96
Selo de Fiscalização: R\$ 2,59
Lei 7128/2019 (ISS 5%): R\$ 4,90
Total: R\$ 142,73

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE18215 - FFA
27/12/2024
Validade: 30 dias



A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC5JE-9PMMR-L5GTS-HJ3PW>



Valide aqui
este documento

Estado do Rio de Janeiro

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião
LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua Dr. Oswaldo Terra, nº 68, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4995 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

2/2

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA - RJ LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 1	MATRÍCULA 11682
CNM: 091496.2.0011682-37		
MATRÍCULA Nº 11.682 DATA 15 / 01 / 2001		
<p>IMÓVEL: consistente do LOTE de terreno de nº 38, da Quadra "A", do Loteamento denominado Nossa Senhora da Penha, situado no Bairro João Bonito, nesta cidade, medindo dito lote / de terreno: 12,00m. de frente e de fundos, por 50,00m. de extensão de cada lado, confrontando pela frente com a Rua "A"; pelos fundos com quem de direito; pelo lado direito com o lote de nº 39, e pelo lado esquerdo, com o lote de nº 37, totalizando 600,00m². PROPRIETÁRIO: Espólios de AUGUSTO QUIRINO FERREIRA BARROS e s/mulher MARIETA CONSTANÇA DO COUTO BARROS, inscritos no CIO/MF sob o nº 006.360.187/91; TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: devidamente registrado no Livro de nº 2-A, as fls. 171, sob a matrícula nº 171, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. RJ, Dilson Sampaio-auxiliar que datilografou. E, eu,</p> <p>R-1/11.682- DATA: 15 de janeiro de 2001. Faço registrar aqui, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício local, no Livro de nº 55, as fls. 124, ato nº 111/55, em data de 20 de dezembro de 2000, os ESPÓLIOS DE AUGUSTO QUIRINO FERREIRA BARROS e s/mulher MARIETA CONSTANÇA DO COUTO BARROS, acima qualificados, VENDERAM, para SEBASTIÃO DEOLINDO DA SILVA, aposentado e s/mulher ALDÁCIR MOTA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, respectivamente portadores da Carteira de Identidade de nº 04.465.821-9 do IFF/RJ e nº 10.056.221-4 do IFF/RJ e inscritos no CIO/MF sob o nº 202.261.447/04, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas nº 170, nesta cidade, e como Interviente-Agente: JOÃO BATISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, feito, portador da Carteira de Identidade nº 04.540.723-6, do IFF/RJ, inscrito no CPF. de nº 499.242.147/49, residente e domiciliado à Rua 29 de Setembro nº 2, nº 49, nesta cidade, o imóvel acima matriculado, pelo valor de R\$ 3.500,00. SE CONDIÇÕES. RJ, Dilson Sampaio-auxiliar que datilografou. E, eu,</p> <p>R-2/11.682- DATA: 28 de março de 2001. Faço registrar aqui, conforme Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito Individual-FGTS, Contrato nº 8.0945-7000218-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, SEBASTIÃO DEOLINDO DA SILVA e s/mulher ALDÁCIR MOTA DA SILVA, todos acima qualificados, VENDERAM, para ANTONIO GUIMARÃES DA CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, jardineiro, portador da Carteira de Identidade de nº 05860651-8, expedida pelo IFF/RJ em 11.09.1980, CPF. de nº 706.015.857-04, residente e domiciliado a Rua Joaquim Soares nº 265, Laranjeiras, Valença-RJ, o imóvel acima matriculado, pelo valor de R\$ 4.000,00. CONDIÇÕES: R\$ 1.758,90, recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e, R\$ 2.241,10, Financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme registro abaixo. Eu, Dilson Sampaio-auxiliar que datilografou. E, eu,</p> <p>R-3/11.682- Procede-se aqui, o registro da Hipoteca, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, nos termos do contrato acima registrado, em que o proprietário ANTONIO GUIMARÃES DA CRUZ, acima qualificado, confessa devedor da CREDORA, da importância de R\$ 2.241,10, a serem pagos em 240 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 33,89, vencendo-se a primeira em 14 de abril de 2001, e as demais em dias dos meses subsequentes, ficando gravado em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel constante desta matrícula. Seguem-se as demais condições do contrato original. Eu, Dilson Sampaio-auxiliar que datilografou. E, eu,</p>		

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEWE18215 - FFA
27/12/2024
Validade: 30 dias



A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".