

CNM: 154344.2.0062861-55

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

62.861

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,

17 10 03



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 18 (dezoito), quadra número 09 (nove), do loteamento denominado **VILA CARVALHO**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 36,00 metros da frente aos fundos, e área total de 540,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Bernardo Franco Bais; fundos, com parte do lote "A", desmembrado do lote nº 02; lado direito, com o lote "A" desmembrado do lote nº 17; lado esquerdo, com os lotes "A" e "B", onde encontra-se edificada uma casa em alvenaria, coberta de telhas, composta de dois dormitórios, hall de circulação, sala, copa-cozinha, banheiro social e varanda. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ALVINO PEDRAZA**, CI RG nº 040.882-MS, CPF nº 068.843.851-20, funcionário público municipal, e sua mulher **OLGA GARICOI PEDRAZA**, CI RG nº 066.651-SSP/MS, CPF nº 466.383.691-72, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo Franco Bais, nº 298, Vila Carvalho. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito sob número 77.811, livro 3-BI, folha 14, em 26.12.67, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal número 05730230216. Emolumentos, R\$ 11,23; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,33. Oficial

R. 01 - Campo Grande, 17 de outubro de 2003.
TRANSMITENTES: **JOSÉ ALVINO PEDRAZA**, e sua mulher **OLGA GARICOI PEDRAZA**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **MARCOS GARICOI PEDRAZA**, CI RG nº 000.206.837-SSP/MS, CPF nº 366.066.341-72, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **TÂNIA VALERIO CARVALHO PEDRAZA**, CI

Carimbo



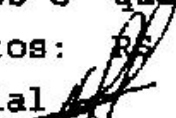
CNM: 154344.2.0062861-55

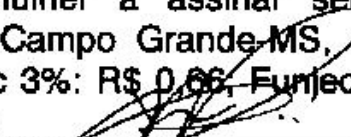
MATRÍCULA

62.861

FOLHA

01

000.424.480-SSP/MS, CPF nº 322.495.431-00, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Antônio, nº 405. TÍTULO: Doação. Imposto de Transmissão DAM nº 349/2003. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 581, folhas 086/87, em 27.08.2003. VALOR: R\$ 144.942,13 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos e quarenta e dois reais e treze centavos). Emolumentos: R\$ 794,88; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 23,84. Oficial 

AV-02 - ALTERAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 270.627 de 27/03/2014. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 30/12/2013, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 1989 3 00004 064 0001264 49, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, para constar que o regime de bens correto do casamento de **MARCOS GARICOI PEDRAZA** e **TANIA VALERIO CARVALHO PEDRAZA**, já qualificados, foi o da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, e não como constou, e que os mesmos se divorciaram, nos termos da sentença proferida em 21/08/2013, através dos autos nº 0819570-72.2013.8.12.0001, pela M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família Digital da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Cintia Xavier Letteriello Medeiros, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira **TANIA VALERIO CARVALHO**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2014. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc 3%: R\$ 0,66; Funjecc 10%: R\$ 2,20. Selo digital: AGV46103-548. O Oficial:  ***

R-03 - PARTILHA: Prenotação nº 270.630 de 27/03/2014. Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 07/10/2013, extraída dos autos nº 0819570-72.2013.8.12.0001 de Divórcio Consensual, por ordem da M.M Juíza de Direito da 2ª Vara de Família Digital da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Cintia Xavier Letteriello Medeiros, por divórcio de **MARCOS GARICOI PEDRAZA** e **TANIA VALERIO CARVALHO**, já qualificados, o imóvel da presente matrícula coube exclusivamente a **MARCOS GARICOI PEDRAZA**, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ITBI recolhido

Continuação na fl.

Continua na ficha 02 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

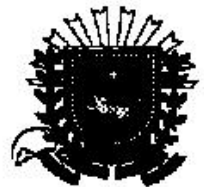
62.861

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



através da Guia DAM nº 676270/013-22, sobre o valor de avaliação de R\$177.100,70. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **05730230216**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2014. Emolumentos: R\$ 433,00; Funjecc 3%: R\$ 12,99, Funjecc 10%: R\$ 43,30. Selo digital: AGV46107-041. O Oficial _____ ***.

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 276.763 de 04/08/2014. Procede-se a esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva, lavrada em 15/07/2014, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 161, do Livro nº 789, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 5939/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 09/07/2014, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA CARVALHO - BAIRRO CARVALHO**, faz frente para a Rua Bernardo Franco Bais, nº 298, a 20,00 metros da Rua Santo Antonio. Campo Grande-MS, 15 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AHR90476-150. O Oficial _____ ***.

R-05 - COMPRA E VENDA. Prenotação nº 276.763 de 04/08/2014. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva, lavrada em 15/07/2014, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 161, do Livro nº 789, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EBERLEY OLIVEIRA MACIEL**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CNH DETRAN/MS nº 807731210, registro nº 01562918896, onde consta do RG nº 478402 SSP/MS, inscrito no CPF nº 481.058.131-49, residente e domiciliado na Rua dos Beckman, nº 53, Vila Serradinho, Campo Grande-MS, por compra feita a **MARCOS GARICOI PEDRAZA**, já qualificado, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **CONDIÇÃO:** A presente aquisição é feita com cláusula resolutiva nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475, 481 e 1.359 do Código Civil, tendo em vista que o valor de R\$ 200.000,00, será pago por meio de 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 20.000,00 cada uma, com vencimento da primeira em 24/08/2014 e da última em 24/05/2015, representadas pelos cheques de nºs 000120, 000121, 000122, 000112, 000113, 000114, 000115, 000116, 000117 e 000118, do Banco Bradesco S/A, Agência 1902, Conta Corrente 022506, de emissão de Eberley Oliveira Maciel.

Continua na ficha 02 V


MATRÍCULA


62.861

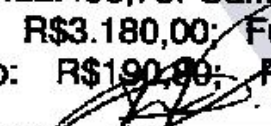
FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

ITBI recolhido através da DAM nº 688421/14-40 sobre o valor de avaliação de R\$ 375.205,91. Campo Grande-MS, 15 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 3%: R\$95,40; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20. Selo digital: AHR90477-505. O Oficial .***

AV-06 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA: Prenotação nº 285.621 de 27/01/2015. Procede-se a esta averbação conforme requerimento, expedido em Campo Grande-MS, aos 08/01/2015, com firma devidamente reconhecida do Credor, **MARCOS GARICOI PEDRAZA**, já qualificado, para fazer constar, para todos os fins de direito, o cancelamento da Cláusula Resolutiva, condição constante no R-05 desta matrícula. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIR98767-437. O Oficial .***

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 285.624 de 27/01/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/01/2015, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 112, Livro nº 806, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ADRIANA MORAES GREGÓRIO DA SILVA**, brasileira, divorciada, consultora de empresas, portadora da CNH DETRAN/MS nº 907785414 registro nº 03305827673, onde consta o RG nº 448948 SSP/MS, inscrita no CPF nº 311.846.341-49, residente e domiciliada na Rua Dr.º Bezerra de Menezes, nº 698, Bairro Vila Planalto, Campo Grande-MS, por compra feita a **EBERLEY OLIVEIRA MACIEL**, já qualificado, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM nº 423172/15-04 sobre o valor de avaliação de R\$ 422.406,75. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 3%: R\$95,40; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20. Selo digital: AIR98768-891. O Oficial .***

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 439.446 de 26/09/2023. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A.. **EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA:** ADRIANA MORAES GREGÓRIO DA SILVA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 24/04/2023, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários sob nº 0838603-

Continua na ficha 03 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

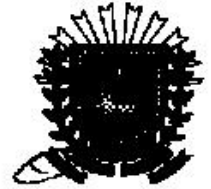
MATRÍCULA

62.861

FOLHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



09.2017.8.12.0001, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Jocimara Pinheiro de Souza da 1ª Vara Bancária da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 324.154,98 (trezentos e vinte e quatro mil e cento e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos), atualizado até 18/04/2023. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60; Selo digital: AJB37807-310-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.