PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro
LIMEIRA/SP - BRASIL - CEP 13481-900 - CNPJ 45.132.495/0001-40
Telefone: (19) 3404-9600 / Website: https://www.limeira.sp.gov.br

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: CPNI-9989/2026
Chave: 5A21825B

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

COMPROMISSÁRIO: GILZA CAROLINA KERBAUY SILVA		**CPF:**221.499.278-29	
I.C. REDUZIDO: 40958		**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 1267-004-023	
LOGRADOURO: RUA ARNALDO STOCCO, Nº 545		**COMPLEMENTO:**	**DATA DE CONSTRUÇÃ0:** 2005
BAIRRO: JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA		**CEP:** 13482-375	**SITUAÇÃO IMÓVEL:** ATIVO
CONDOMÍNIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DE FIRENZE	**QUADRA:**	**LOTE:** GL.B	**LOTEAMENTO:** BAIRRO DA GRAMINHA
SUSPENSO: NÃO	**FRAÇÃO IDEAL:** 0.0202000000	**BLOCO:** BL G - CASA 23	

A Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

C E R T I F I C A que em decorrência da análise e verificações efetuadas para o imóvel objeto da certidão, **CONSTA** lançamento (s) em aberto, porém à vencer ou com sua exigibilidade suspensa, conforme objeto da certidão abaixo.

Conforme disposto nos artigos 205 e 206 da Lei Federal nº 5172/66, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Fica, entretanto, ressalvado o direito que cabe a Fazenda Municipal de cobrar quaisquer importâncias que venham a ser apuradas, verificadas, vencidas ou lançadas a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

Referida Certidão possui validade de 90 (noventa) dias, contados da data de expedição, observado o artigo 7º da Lei 3648/2003, com nova redação dada pelo artigo 1° da Lei 3951/2005.

OBJETO DA CERTIDÃO:

REF	NATUREZA	ORIGEM	I.C. REDUZIDO	COMP.	VENC. ORIGINAL	GUIAS VENCIDAS	PRINCIPAL	PAGO	SALDO	ENCARGOS	TOTAL	SITUAÇÃO
7898315	IMOB	IPTU	40958	2025	17/04/2025	00	1.167,43	21,20	1.146,23	200,79	1.347,02	PARCELADO
7272962	IMOB	IPTU	40958	2024	17/04/2024	00	1.113,20	20,22	1.092,98	325,85	1.418,83	PARCELADO
6402076	IMOB	IPTU	40958	2023	17/04/2023	00	1.063,43	19,31	1.044,12	446,56	1.490,68	PARCELADO
4951276	IMOB	IPTU	40958	2022	17/04/2022	00	1.004,19	18,24	985,95	576,57	1.562,52	PARCELADO
4175747	IMOB	IPTU	40958	2021	17/04/2021	00	906,81	16,47	890,34	744,04	1.797,82	PARCELADO
3257884	IMOB	IPTU	40958	2020	17/04/2020	00	869,34	15,79	853,55	852,67	1.876,84	PARCELADO
282317	IMOB	I.P.T.U.	40958	2019	17/04/2019	00	841,68	15,29	826,39	951,39	1.955,55	PARCELADO
801036	IMOB	I.P.T.U.	40958	2018	17/04/2018	00	809,01	14,70	794,31	1.055,50	2.034,79	PARCELADO
1158512	IMOB	I.P.T.U.	40958	2017	17/04/2017	00	789,21	14,34	774,87	1.146,61	2.113,63	PARCELADO
1479932	IMOB	I.P.T.U.	40958	2016	17/04/2016	00	722,52	13,12	709,40	1.230,28	2.133,64	PARCELADO
2045432	IMOB	I.P.T.U.	40958	2015	22/06/2015	00	652,86	432,24	220,62	562,71	866,03	PARCELADO
2299487	IMOB	I.P.T.U.	40958	2014	24/11/2014	00	405,72	229,96	175,76	428,12	664,39	PARCELADO
							10.345,40	**830,88**	**9.514,52**	**8.521,09**	**19.261,76**	

LIMEIRA/SP, 16 de Junho de 2026