



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Processo nº 1001186-57.2016.5.02.0468

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 13 dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de RAFAEL HEIN DE MELO contra PIAZZA DEMARCHI BUFFET E RESTAURANTE LTDA EPP, para pagamento da importância de R\$ 360.456,55, atualizada até 01/10/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** “O terreno designado como sendo a Área A, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Tem início no ponto C, situado no alinhamento predial esquerdo da Avenida Maria Servei Demarchi, ponto esse de intersecção com o limite de propriedade do Centro Esportivo São Judas Tadeu S/C Ltda; desse ponto segue em curva, na distância de 19,50 metros até o ponto A; desse ponto deflete à direita e segue em curva, na distância de 37,10 metros até o ponto B, confrontando à esquerda com a confluência entre a Avenida Maria Servei Demarchi e a Avenida Nicola Demarchi; desse ponto deflete à direita e segue em reta, na distância de 50,00 metros até o ponto C, confrontando à esquerda, com propriedade do Centro Esportivo São Judas Tadeu S/C Ltda, encerrando a área de 376,80 metros quadrados.”

**Percentual Penhorado:** 100% (cem por cento)

**Matrícula nº:** 49.911 **Cartório:** 2º Oficial de Registro de Imóveis de SBCampo

**Inscrição Imobiliária:** 022.024.012.000

**Endereço atualizado:** Av. Maria Servei Demarchi, S/N, São Bernardo do Campo/SP (conforme certidão de dados cadastrais em anexo).

**Valor da Avaliação:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

**Critério utilizado para a penhora:** pesquisa de mercado.

  
\_\_\_\_\_  
Carolina de Mello Plese  
Oficial de Justiça Avaliador