



Valide aqui
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP.

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-53.827-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP
CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053827-18

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL com 35,51 metros quadrados, sob nº 2.855, com frente para a Rua 15 de Novembro, situada no Conjunto Habitacional Catanduva B-II, nesta cidade, edificada num terreno de formato irregular, denominado lote 17, da quadra 27, medindo 9,80 metros de frente para a mencionada via pública; 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16; 20,00 metros do lado esquerdo, na mesma posição, confrontando com o lote 18, e 10,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12, perfazendo uma área superficial de 198,00 metros quadrados. **CADASTRO:** 2573601 e inscrição nº 71.24.32.8313.01.001. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, NIRE: 35300031890, com sede na Rua Boa Vista, nº 170, centro, na Capital deste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 1, de 19 de julho de 1978, na matrícula nº 2.951, deste Oficial. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). O INTERVENTOR, (RENATO FABIANO GRANDISOLI). Selo digital: 1238443E10A0000028424824A

AV.1/53.827. PENHORA (Protocolo 161.287). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000526639, emitida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca, em 2 de agosto de 2024, extraída dos autos de Execução Civil nº de ordem 0005256-13.2023.8.26.0132, tendo como exequentes BRANDEMARTE & SENTURION LTDA, CNPJ nº 08.263.267/0001-83; WILSON BRANDEMARTE, CPF nº 044.679.008-70, e RITA DE CÁSSIA SENTURION BRANDEMARTE, CPF nº 167.578.388-85, e executados CLAUDIO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 050.942.538-08, e MARIA APARECIDA RAMOS, CPF nº 045.428.718-60, os direitos que os executados possuem no imóvel matriculado foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 88.860,79. Fiéis depositários, os executados. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 - vigente), artigos 790 e 792) - Data da

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77TCWS-AA48G-28N6M-KWMP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

RÍCULA

FOLHA

-1-

VERSO

CNM: 123844.2.0053827-18

decisão: 02/08/2024 - folhas: 158/170. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 282,49 (20% das custas). Selo digital: 1238443310A0000028425024B.

CERTIDÃO - Pedido: 199.216	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 53827, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. n.º 2.200/02 e do Prov. n.º CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)	
WANDERSON CLAUDINO MORANGONI OFICIAL SUBSTITUTO	
Catanduva, 26 de maio de 2025	



SELO DIGITAL

1238443C30E0000014784925Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>