Valide aqui
este documento

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO — PARANÁ
OFICIAL

ANO: 1.978
FICHA: 01

MATRÍCULA - 8.004
23 de novembro de 1.978.
IMÓVEL:- Data de Terras nº 20, da Quadra nº 97, com a área de 504m2., situada em Luizianía, limitando:- "14,00m. de frente/ para a Rua 58; 36,00m. de fundos laterais, de um lado com a /. data nº 19, do outro lado com a data nº 21; 14,00m. nos fun-/ dos com as datas nºs 11 e 17".
PROPRIETÁRIO:- ADAUTO DA SILVA ROCHA, CGC. nº77629186/0001-77 Regº Antº nºs 4.401 e 4.960, do 1º CRI. local. CUSTAS:nihil.

R - 1 - 8.004
23 de novembro de 1.978.
TRANSMITENTE:- Adauto da Silva Rocha, com sede à Praça Osório nº 205, 10º andar, Curitiba-PR., com CGC.MF.77629186/0001-77, por seu procurador em "causa-própria", Floriano da Rocha Walter. ADQUIRENTE:- "FLORIANO DA ROCHA WALTER", brasileiro, - / casado, agricultor, residente em Luizianía-PR., CI. nº 648656 -PR. e CPF. nº 128.169.819-91. - ANUENTES-INTERVENIENTES:--// Maria Massaco Sasaki e s/m. Lauro Tadao Sasaki, CI. nºs ----/ 585.490 e 724.105-PR., e CPF. nº 123.505.409-87, respectiva-/ mente, por seu procurador, Floriano da Rocha Walter, acima -/ qualificado. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Tabe lião desta Cidade, aos 28 de abril de 1.978. VALOR:- Cr$ ---/ $5.000,00. TI. nº 1419198-6, de 28-04-78, Ag. de Rendas local Cert. de Regularidade de Situação nº 644.299, emitido pelo -/ INPS. de Curitiba-PR., aos 15-03-78. Distribuída sob nº 1.785 /78, de 20-11-78. CUSTAS:- Cr$359,00. Dou fé.

R-2-8.004

31 de maio de 1.989.
TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antonia Tavares Walter e Floriano da Rocha Walter. ADQUIRENTE:- AIRTON ROCHA WALTER, brasileiro, separado judicialmente, nascido em Campina do Amoral, desta comarca, aos 05-11 -50, CC. nº 6219, fls. 79, 1vº B-15, do CRC. desta cidade e / CPF. nº 275.777.919-20, residente em Luiziana-Pr. FORMAL DE / PARTILHA, extraído dos Autos nº 109/89, de Arrolamento Sumário expedido pelo Cartório da Primeira Vara Cível desta comarca, / aos 18 de abril de 1.989. Julgado por Sentença pelo Dr. Ruy /

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **6NRB4NUX**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Francisco Thomaz-Juiz de Direito, aos 18-04-89. VALOR:- Ncz$-200,00. GR-4-ITBI-Guia nº 375/89, recolhida pela Ag. Bancária nº 038, aos 30-03-89. Custas:- 0,60 VRC. Dou fé.

R-3-8.004
29 de maio de 1.990.
TRANSMITENTE:- AIRTON ROCHA WALTER, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, residente no mun. de Luiziana-Pr., CPF./ nº 275.777.919-20 e CI. nº 655.078-Pr., nascido nesta cidade, aos 05-11-50, filho de Floriano da Rocha Walter e Antonia Tavares Walter, representado por seu procurador: Osval Delei -/ Ferraz, CPF. nº 515.220.639-00 e CI. nº 3.987.595-0-Pr. ADQUIRENTE:- ARI FERRAZ DE SOUZA, brasileiro, casado com Solange / Aparecida Wolff Ferraz, sob o regime da comunhão parcial de / bens, eletrecista, residente em Luiziana-Pr., CPF. nº 414.092 489-68 e CI. nº 3.019.590-6-Pr., nascido em Cianorte-Pr., aos 09-07-63, filho de Ildebrando Ferraz de Souza e Aparecida Gabriela da Silva Souza. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada / pelo Tabelião de Luiziana-Pr., aos 18 de maio de 1.990, 1vº./ 16-N, fls. 93-94. VALOR:- Cr$5.000,00. ITBI, recolhido pela / Ag. Bancária nº 038, aos 23-05-90. Custas:- Cr$1.450,00. Dou/ fé.

R-4-8.004
05 de abril de 1.995.
TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Ari Ferraz de Souza. ADQUIRENTES:- LUCAS VINICIUS WOLFF FERRAZ, brasileiro, solteiro, nascido em 04-09-86, residente em / Luiziana-Pr; e DESIREE WOLFF FERRAZ, brasileira, solteira, nascida em 29-08-89, residente em Luiziana-Pr. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 087/94 de Inventário, expedido pela Juizo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 23 de agosto de 1.994, Julgado por Sentença pelo Dr. Luiz Fernando Tomasi Keppen, Juiz de Direito, aos 15-08-94. VALOR:- -/ CR$500.000,00. Causa Mortis-Guia nº 030/94, recolhida pela Ag. Bancária nº 038, aos 25-03-94. Obs:- Caberá aos adquirentes - partes iguais no imóvel desta matrícula. Custas:- 585.000 VRC Dou fé.

Continua na ficha 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8 e o código de verificação do documento: 6NRB4NUX
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 080218.2.0008004-26

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

FICHA 02

OFICIAL *Gregório Kravchychyn Nunes*

MATRICULA -8.004 (Continuação da ficha 01)

R-5-8.004
25 de julho de 2006.
CREDOR:- Fazenda Pública do Município de Luiziana. DEVEDOR:- Espolio de ARI FERRAZ DE SOUZA. Auto de Arresto e Depósito de Bem . Expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 20 de junho de 2006. Autos n.º 278/2005, de Execução Fiscal. Arresto no imóvel desta matrícula. Custas:- R$ 39,69. Dou fé. *Gregório Kravchychyn Nunes*

AV-6-8.004
06 de agosto de 2010. Protocolo nº 155.149 do lvº 1-K.
Certifico que conforme Ofício n.º 682/2010, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 05 de agosto de 2010, que fica arquivado, foi autorizado a baixa do arresto do R-5 desta matrícula. Custas:- 60 VRC = R$6,30. Recolhido R$15,80 de FUNREJUS aos 25-10-2006. Campo Mourão, 06 de agosto de 2010. Dou fé.

Denise Kravchychyn

R-7-8.004
19 de agosto de 2.010 – Protocolo nº. 155.276– lvº 1-K.
TRANSMITENTES:- DESIREE WOLFF FERRAZ, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF. 067.675.859-20 e CI. 10.265.395-5-Pr, nascida nesta cidade, aos 29/08/1989, filha de Ari Ferraz de Souza e Solange Aparecida Wolff Ferraz; e, LUCAS VINICIUS WOLFF FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente nesta cidade, CPF. 060.519.909-41 e CI. 9.639.909-0-Pr, nascido nesta cidade, aos 04/09/1986, filho de Ari Ferraz de Souza e Solange Aparecida Wolff Ferraz, representados por sua procuradora, Geralda Fantini de Souza, CPF. 660.687.119-00 e CI. 4.995.002-0-Pr. ADQUIRENTE:- REINALDO DE OLIVEIRA FERREIRA casado com MARCIA DIAS PRESTES FERREIRA, em 29/04/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme CC. do RC. de Luiziana – Pr – 1.747, fls. 239, lvº B-07, brasileiros, residentes em Luiziana – Pr, ele mestre de obra, CPF. 272.559.048-58 e CI. 39.509.789-7-Pr, nascido nesta cidade, aos 06/01/1972, filho de João Ferreira Filho e Cacilda de Oliveira Ferreira, ela do lar, CPF. 965.981.239-68 e CI. 36.830.479-6-Pr, nascida nesta cidade, aos 03/10/1975, filha de Jorge Dias Prestes e Aparecida Pepinelli Prestes. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Serviço Notarial de Luiziana – Pr, aos 18 de agosto de 2.010, lvº 18-ED, fls. 074/076. VALOR:- R$42.000,00. ITBI recolhido pela PML, aos 13/08/2010, sobre o valor de R$42.000,00 – Aliq.- 2,00% - Imposto Pago – R$840,00. Recolhido o FUNREJUS aos 18/08/10 – Valor

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **6NRB4NUX**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0008004-26

Recolhido – R$84,00. Certidões expedidas pelo Distribuidor Público e Anexos desta comarca, aos 17/08/2010; e outras constantes na escritura. Custas:- 4312 VRC = R$452,76. Campo Mourão, 20 de agosto de 2.010. Dou fé.

Denise Kravchychyn

R-8-8.004
03 de junho de 2.011 – Protocolo nº. 157.667 – lvº 1-K.
TRANSMITENTE:- REINALDO DE OLIVEIRA FERREIRA e sua esposa MARCIA DIAS PRESTES FERREIRA, ambos já qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANO MORAIS DE SOUZA, casado com ANDRÉIA ZONATTO DOS SANTOS SOUZA, em 06/09/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme CC. 1.825, fls. 017, lvº B-08, brasileiros, residentes em Bourbonia, município de Barbosa Ferraz – Pr, ele *operador de máquinas, CPF. 034.544.989-45 e CI. 8.154.549-9-Pr, nascido nesta cidade,* aos 27/12/1980, filho de Benedito Morais de Souza e Maria Costa de Souza, ela do lar, CPF. 029.850.079-50 e CI. 7.240.291-0-Pr, nascida nesta cidade, aos 28/07/1980, filha de Laércio dos Santos e Ana Zonatto dos Santos. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Serviço Notarial de Luiziana – Pr, aos 31 de maio de 2.011, lvº 19-ED, fls. 061/062. VALOR:- R$50.000,00. ITBI, recolhido pela PML, aos 31/05/2011, sobre o valor de R$50.000,00 – aliq.- 2% - Imposto Pago – R$1.000,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 31/05/2011 – Valor Recolhido – R$100,00; Certidões expedidas pelo Distribuidor Público e Anexos desta comarca, aos 25/05/2011; e, outras constantes na escritura. Custas:- 4312 VRC = R$607,99 + R$4,14. Campo Mourão, 20 de junho de 2.011. Dou fé.

Gregório Kravchychyn Nunes

Av.-9/M-8.004
Prenotação nº 200.941 de 08/08/2023
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/08/2023, ás fls 060/063 no livro nº 41-N, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Luiziana, Comarca de Campo Mourão/PR, acompanhado da Lei nº 051/90 do Município de Luiziana promulgada em 20/06/1990, publicada no Diário Oficial do Município em 20/06/1990, procedo a presente averbação para constar que a **Rua 58** passou a denominar-se **Rua Floriano da Rocha Walter**. Custas: R$ 20,48, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R$ 14,76, Funrejus: R$ 3,68, ISS: R$ 0,29, Fundep: R$ 0,73 e Selo de Fiscalização: R$ 1,00. Campo Mourão, 08 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI1.8EDE7.mj4zk-sv9Jk.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

Av.-10/M-8.004
Prenotação nº 200.941 de 08/08/2023
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO
Pela Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na Av.-09, acompanhada da Declaração de Localização emitida pela Prefeitura Municipal de Luiziana/PR em 05/08/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 01010970196001, Cadastro Imobiliário nº 1049 e está**
Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **6NRB4NUX**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0008004-26

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

MATRICULA Nº 8.004 FOLHA Nº 3

localizado na Rua Floriano da Rocha Walter, nº 99, na cidade de Luiziana/PR. CEP: 87.290-000. Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Campo Mourão, 08 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35uLv.dDjXJ-HW6eh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

R.-11/M-8.004
Prenotação nº 200.941 de 08/08/2023
VENDA E COMPRA
TRANSMITENTES: ADRIANO MORAIS DE SOUZA e ANDREIA NOZATTO DOS SANTOS SOUZA, já qualificados.
ADQUIRENTE: **DIOGO HENRIQUE BILESKI BIANCHI**, brasileiro, administrador de fazenda, CI/RG nº.6.256.563-2-II/PR, **CPF nº.023.914.999-81, casado** sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em data de 17/11/2018, com **TATIANE APARECIDA BILESKI BIANCHI,** brasileira, do lar, CI/RG nº.10.922.020-5-II/PR, **CPF nº.093.563.249-21**, residentes e domiciliados na Rua Floriano da Rocha Walter, nº 99, Luiziana, PR.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na Av.-09, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** ao adquirente pelo valor de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos em moeda corrente nacional atraves de transação bancária, cuja quitação foi dada. ITBI nº 55/2023, calculado sobre a base de cálculo de R$ 160.000,00, recolhida aos 04/08/2023 no valor de R$ 3.200,00. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 05/08/2023, às 08:58:14 e 05:56:38, válidas até 01/02/2024, Códigos de Controle 527A.F76F.0BD4.A530 e F86F.4740.FBV6.098C e requerimento de cindibilidade do título para posterior regularização da construção. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009515097-3, recolhida em 05/08/2023 no valor de R$ 320,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 160.000,00, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 538e.b526.f54a.19b9.3202.1f3e.4251.226b. 8265.6672, 5a57.522c.ca84.1977.6ea8.c7c7.a694.b672.5b70.bc09, 9162.fa80.06a8.d535.41bf.61ed.47de. 9bd9.4c95.761c e 08ae.fb83.dd5a.c978.0a65.d397.c968.9059.f983.3d3d. Campo Mourão, 08 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35NLv.dDjXJ-9Wpeh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

R.-12/M-8.004
Prenotação nº 201.679 de 09/10/2023
HIPOTECA
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº. 07.268.499/0001-61**, com sede e foro na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, Toledo/PR.
EMITENTE: **DIOGO HENRIQUE BILESKI BIANCHI**, já qualificado.
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **6NRB4NUX**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

080218.2.0008004-26

CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDORA: TATIANE APARECIDA BILESKI BIANCHI, já qualificada.
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001049-2023.037032-5,** emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Toledo/PR no dia 02/10/2023**,** o imóvel desta matrícula foi dado em **hipoteca de 1º grau** em favor da credora em garantia da dívida no valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para empréstimo - crédito pessoal. Prazo para pagamento da dívida: 05 prestações anuais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual de 26,824% e multa moratória de 2,000%, vencendo a primeira prestação em 26/09/2024, no valor inicial de R$154.335,42. Sistema de Amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante. Valor atribuído ao imóvel: R$ 160.000,00. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome dos proprietários as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 10/10/2023, às 13:42:47 e 13:43:19, válidas até 07/04/2024, Códigos de Controle FB10.630E.9BF7.36F6 e A7DF.C5F4.3951.58B4. Custas: R$ 173,83, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98, ISS: R$ 3,09, Fundep: R$ 7,74 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009730966-0, recolhida em 10/10/2023 no valor de R$ 800,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 400.000,00, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7263.6ad2.3b7c.3156.2867.9acb.0a34.7272.f7ff.4939, 950e.0e8e.c954.d9a4.8015.0e16.facc.bbd4.166c.7ecc e e8c6.80b9.ad9d.2619.ffb0.c1de.4795.fb64.8763.5534. Campo Mourão, 11 de outubro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.p56Mv.jG4sx-3orJH.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

R.-13/M-8.004
Prenotação nº 205.263 de 08/08/2024, reingresso em 20/08/2024
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
EMITENTE/DEVEDOR: **DIOGO HENRIQUE BILESKI BIANCHI**, já qualificado.
CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR: TATIANE APARECIDA BILESKI BIANCHI, já qualificada.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº. 07.268.499/0001-61**, com sede e foro na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Toledo/PR.
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES RURAL Nº 5001049-2023.032036-1** expedida em Toledo/PR aos 06/08/2024**,** o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) a ser utilizado para Financiamentos Rurais - Investimentos. Prazo para pagamento da dívida: 8 prestações anuais, à taxa de juros remuneratórias anual de 8,000%, 0,643% mensal e 2,00% de Multa Moratória, vencendo as prestações em 15/07/2025; 15/07/2026; 15/07/2027; 15/07/2028; 15/07/2029; 15/07/2030; 15/07/2031; e, 15/07/2032. Sistema de Amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 160.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2°, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): Operação sem carência. Demais cláusulas e condições constam no título. Foram apresentadas em nome dos proprietários as CND's relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06/08/2024 e 19/08/2024, às 08:47:37 e 11:31:36, válidas até 02/02/2025 e 15/02/2025, Código de Controle 0FF5.FA94.6FDD.9CFD e 72B5.AD4B.8ABD.3E9A. Custas: R$ 327,51, sendo Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R$ 298,61, ISS: R$ 5,97, Fundep: R$ 14,93 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1b21.2457.8c9b.3f04.57ce.d8b1.7b3f.9cec.38c6.2350, 7e4e.6c5f.a5b3.a9e0.99ea.856b.0744.4941.23be.461d e c966.c29e.b811.7550.f097.a2dd.ecc8.d5c5.4f88.50ab Campo Mourão, 27 de agosto de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5D9v.FHjQb-fUseI.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-14/M-8.004
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **6NRB4NUX**
Consulta disponível por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR
MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTRO GERAL

CNM: **080218.2.0008004-26**

MATRICULA Nº: **8.004**

FOLHA Nº: **4**

RUBRICA

Prenotação nº 212.733 de 29/01/2026, reingresso em 13/02/2026
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
TRANSMITENTES: DIOGO HENRIQUE BILESKI BIANCHI e TATIANE APARECIDA BILESKI BIANCHI, já qualificados.
ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO- CRESOL INTEGRAÇÃO**, já qualificada, representada por Enimar Pizzatto, CPF nº. 573.260.709-97, nos termos da procuração expedida em Palotina/PR aos 16/10/2025.
Pelo Instrumento Particular de consolidação de propriedade emitido em Palotina/PR aos 22/01/2026 e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 01/12/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R$ 526.730,04 (quinhentos e vinte e seis mil e setecentos e trinta reais e quatro centavos). ITBI nº 5/2026, calculado sobre a base de cálculo de R$ 526.730,04, devidamente recolhida, no valor de R$ 10.534,60. Foi apresentada em nome dos proprietários as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06/02/2026, às 10:57:47 e 10:58:09, válidas até 05/08/2026, Códigos de Controle: D488.00D0.A372.61A3 e 8353.B749.D0C3.C92B. Custas: R$ 647,01, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21, ISS: R$ 11,94, Fundep: R$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000012595988-0, recolhida em 20/02/2026 no valor de R$ 1.053,46, calculada sobre a base de cálculo de R$ 526.730,04, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: g8io3x7d33, 87im1i13ua e 3687os9oaq Campo Mourão, 24 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.95Tcv.dafAW-TmnZr.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 7 páginas, sendo o último ato impresso o de nº 14, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 8.004 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 212733, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 25 de fevereiro de 2026 as 07:58:09.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.NJNwP.ChjKO
ClyeV.F174q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFB5-69E7W-3TB44-SJQLP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **6NRB4NUX**
Consulta disponível por 30 dias