



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 48658800 Tipo Imóvel: Territorial
Distrito: 01 Zona: 48 Quadra Fiscal: 240 Lote: 008 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [1774] AVENIDA ANTÔNIO FRANCO DE MORAIS, PIONEIRO, Nº 2074
Bairro: [328] JARDIM PARIS VI
Loteamento: [268] PARIS VI, JARDIM

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 54.357	Caucionado: Não	Área do Lote: 433,06 m ²
Cartório: 3	Ano Alíquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 433,06 m ²
Livro:	Data de Inclusão: 03/09/2009	Área Privativa: 0,00 m ²
Folha:	Data de Alteração: 10/07/2023	Área Comum: 0,00 m ²
INCRÁ:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 29,53 m ²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [50,00%]
Proprietário: [1014288] ANTONIO BALBINO DOS SANTOS FILHO
CPF/CNPJ: 015.947.679-80 RG: 5.784.707-7 SSP/PR
Endereço: R. ADELINO RIGOLIM, PIONEIRO, Nº 232
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial: (44) 3265-3055 Telefone Celular:
Tipo de Pessoa: Física
Bairro: RESIDENCIAL COPACABANA
CEP: 87023-300
E-mail:
Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [50,00%]
Proprietário: [111883] PAUL MATEUS ALVES RODRIGUES
CPF/CNPJ: 026.089.149-50 RG: 7.049.766-2 SSP/PR
Endereço: R. JOSÉ ARDUIM, PIONEIRO, Nº 54-A
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato: PAUL MATEUS ALVES RODRIGUES
Telefone Residencial: (44) 3246-4455 Telefone Celular: (44) 9717-4872
Tipo de Pessoa: Física
Bairro: PARQUE DAS LARANJEIRAS
CEP: 87083-160
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
48070 / 19	30,58 m ²	[1774] AV. ANTÔNIO FRANCO DE MORAIS, PIONEIRO	Sim	
48112 / 2	18,92 m ²	[1968] R. DÉCIO ORMEROD NAZÁRIO	Não	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	2 - Esquina	Topográfica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	1 - Não Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisus	6 - Aberto
Cód. Alíquota	0 - 3% Territorial	Nº de Testadas	1 - 2
Calçada	1 - Sem Calçada		

SEGMENTOS

Seqüência: 1	Tipo: 16 - EDIFICAÇÃO MISTA		Situação: Projeto aprovado
Nº de Pavimentos	1 - 2	Ano Construção	1 - 2023
Área Residencial	1 - 111,53	Nº Alvará	1 - 1406
Construção	1 - Alvenaria	Área Comercial	1 - 47,13
Padrão	1 - Alto C	Área (m ²) Alvará	1 - 264,66
Data Alvará	1 - 27/04/2023		
Área Construída: 264,66 m ²	Área Coberta: 264,66 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 264,66 m ²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	264,66 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	264,66 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	264,66 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	264,66 m ²

ISENCÕES

Código	Isenção
0	CADASTRO NORMAL PARA CALCULO

OBSERVAÇÕES

Seqüência	Observação
1	ALTERAÇÃO DE COPROPRITÁRIOS PARA PROPRIETÁRIO VIA SEI 01.06.00076059/2023.45.

