

MATRÍCULA
014507

IMÓVEL
LOJA Nº 131-D - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CNE

FLS.
000001



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº. 14.507.-

Prot.nº.62.070.-

IMÓVEL:- LOJA nº 131-D (cento e trinta e um D), situada no 2º pavimento denominado Térreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 35,916 m2., sendo:- a)- área útil de 19,380 m2; b)- área comum de 16,536 m2; c)- área ideal de 32,397 m2; e d)- fração ideal de 0,3674%. - DIVIDE-SE:- "Ao norte com a loja 129, ao leste com a loja 131-E, ao sul com a circulação e a oeste com a loja 131-C". -

PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial Hka mg

Av-01-14.507.-

Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial Hka mg .- cr.

Av-02-14.507.-

Prot.nº.62.095.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial Jana .-

.-SEGUE NO VERSO.-

Hm

MATRÍCULA
014507

IMÓVEL
LOJA Nº 131-D -SHOPPING NABHAN CIA FASHION- CNE

FLS.
000001 V9



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Mm

AV-03-14.507.-

Prot.nº.62.365.-

CANCELAMENTO:- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial *Mm*

R-04-14.507.-

Prot.nº.62.391.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada às fls. 071/084 do livro nº 170-N, em 21 de março de 1996, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAU, com sede à Avenida Nove de Julho nº 220, na cidade de Poá-SP., inscrita no CGC/MF. sob o nº 49.925.225/0001-48, representada por seu Diretor Vice-Presidente de Operações, ARTUR JOSE FONSECA PINTO, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo-SP., portador da Cédula de Identidade RG.nº 2.835.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 225.875.358-91; e por seu procurador, WALTER MIYABARA, brasileiro, administrador, residente e domiciliado em São Paulo-SP., portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.637.385-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 066.712.688-00, adquiriu por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula de CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., qualificada, representada pelos sócios gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN e CASSIA FATIMA NABHAN, qualificados.- VALOR:- R\$- 2.189.909,27 (DOIS MILHOES, CENTO E OITENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS E NOVE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), refere-se ao imóvel da presente matrícula e as Lojas nºs 09, 10, 11, 12, 13 do 1º Pavimento, 100, 115-A, 115-B, 127, 131, 131-A, 131-B, 131-C, 131-E, 131-F, 131-G, 131-H, 131-I, 131-J, 131-K, 131-L, 131-M, 131-N, 131-O, 131-P, 131-Q, 131-R, 131-S, 131-T, 131-U, 131-V, 166, 168 do 2º Pavimento, 211, 212, 217, 218, 219 do 3º Pavimento.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3577/96.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- CND nº 141340, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização desta cidade de Cianorte, em 13/03/1996.- Distribuição nº 369/96 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- R\$- 4.312,00 VRC (R\$- 245,78).- Cianorte, 25 de março de 1996.- O Oficial *Mm*

R-05-14.507.-

Prot.nº.70.039.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.155/158 do livro nº 205-N, em 28 de maio de 1999, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., CARLOS RABAY ZELAQUETT, brasileiro, casado com DANIELA CRISTINA

- segue na folha nº 02.-

MATRÍCULA
014507

Operador IMÓVEL
do Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis
LOJA Nº 131-D -SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE

FLS.
000002



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

NABHAN ZELAQUETT, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, industrial, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro nº 283, Edifício San Diego, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 5.379.923-0-Pr., e do CIC.nº 851.323.229-72, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAU, qualificada, representada por seu procuradores, EDNA BONFIM DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, bancária, com endereço comercial à Avenida Souza Naves nº 492, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da CI.RG.nº 3.319.062-0-Pr., e do CIC.nº 517.187.239-20; e, AUREO DE MELLO, brasileiro, casado, bancário, com endereço comercial à Avenida Souza Naves nº 492, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 3.806.409-6-Pr., e do CIC.nº 445.899.729-72.- VALOR:- R\$- 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 037/99.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 826/99 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) Série I nº 633470, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização da cidade de Suzano-SP., em 24 de março de 1999.- Custas:- 3.060,00 VRC (R\$- 229,50).- Funrejus (R\$- 76,00).- Cianorte, 12 de julho de 1999.- O Oficial Abraão Nacles sr.-

R-06-14.507.-

Prot.nº.70.167.-

VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.134/136 do livro nº 208-N, em 22 de julho de 1999, nas Notas de 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., L. TOPAN & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Paraiba nº 1571, loja 153, Shopping Nabhan Cia Fashion, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF.nº 00.273.657/0001-22, representada por seu sócio gerente, LUIZ TOPAN, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Guararapes nº 830, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 3.939.691-2-Pr., e do CIC.nº 514.247.209-82, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de CARLOS RABAY ZELAQUETT, qualificado e sua mulher, DANIELA CRISTINA NABHAN ZELAQUETT, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portadora da CI.RG.nº 5.703.373-8-Pr., e do CIC.nº 696.161.409-49, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro nº 283, Edifício San Diego, nesta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 661/99.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 1130/99 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 3.060,00 VRC (R\$- 229,50).- Funrejus

.-segue no verso.-

MATRÍCULA
014507

Operador IMÓVEL
do Sistema de Registro
de Imóveis
LOJA Nº 131-D -SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE

FLS.
000002 vs



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

(R\$- 19,90).- Cianorte, 02 de agosto de 1999.- 0
Oficial *Hramma* sr.-

R-07-14.507.- Prot.nº.88.574 de 06/12/05.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-**
EXECUTADO:- **L.TOPAN E CIA. LTDA**, qualificada.- **TÍTULO:-** Ofício nº
1.942/05, datado de 16 de novembro de 2005, expedido pelo Juízo de
Direito da Vara Cível e Anexos desta cidade e Comarca de Cianorte,
Estado do Paraná e Termo de Penhora, datado de 16/11/05, extraído
dos Autos de Execução Fiscal sob nº 121/2005.- **OBJETO:-** penhora
sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$-
4.423,96 (**QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E NOVENTA**
E SEIS CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juiz de Direito da Vara Cível
e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., Dra. Stela Maris Perez
Rodrigues.- Depositário Particular:- Luiz Topan, CPF.nº
514.247.209-82.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Funrejus não
recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas
(Provimento nº 62 de 04/05/05) - Cianorte, 20 de dezembro de
2005.- Escrevente *Hramma*
cr.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-08-14.507.- Prot.nº.98.304 de 06/02/09.-
EXISTENCIA DE EXECUÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 849/09 -
OFÍCIO/PSEN/MGA/PR - JUR, datado de 13 de janeiro de 2009, e
Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e
Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 26/01/2009,
procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação
de Execução Fiscal, distribuição nº 210 do livro nº 18C, datada de
23/10/2008, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executada:-
L TOPAN & CIA LTDA, CNPJ nº 00.273.657/0001-22.- Valor da Causa de
R\$- 44.018,38 (quarenta e quatro mil, dezoito reais e trinta e
oito centavos).- Documentos apresentados e arquivados neste
Serviço Registral.- Dou fé.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.-
Selo:- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5
do Código de Normas (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 16
de fevereiro de 2009.- Escrevente *Hramma*
gvm.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.03.-

14.507

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico

LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

3

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

R-09-14.507.-

Prot.nº.100.353 de 28/08/09.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO:- L. TOPAN & CIA LTDA.-**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2009, extraído dos Autos sob nº 210/2008 de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.-**VALOR:- R\$- 44.018,38 (QUARENTA E QUATRO MIL, DEZOITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS).-** Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta

Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Particular:- Luiz Topan.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 03 de setembro de 2009.-

Escrevente H.Ramos
gvm.-Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20R-10-14.507.-

Prot.nº.108.438 de 06/09/11.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:- L.**TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora, Depósito, datado de 10 de janeiro de 2011, exarado dos Autos sob nº 092/2005 da Ação de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:- R\$- 3.585,53 (TRÊS MIL,****QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS).-** Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.-

Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 497/2011 desta Serventia Registral para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5:5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 20 de setembro de 2011.-

Escrevente H.Ramos
cr.-Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20AV-11-14.507.-

Prot.nº.109.803 de 22/12/11.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 10.030/2011 -Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 16/12/2011 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 01/11/2011, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0008267-44.2011.8.16.006; distribuição nº 378 do livro nº 18F, datada de 01/11/2011, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL;** e, executado:- **L. TOPAN & CIA LTDA, CNPJ.nº 00.273.657/0001-22.-** Valor:- R\$-
-segue no verso.-JUCERJ
Documento oficialmente
registrado oficialmente
do Brasil em um só lugar

14.507

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

3V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

52.151,51 (cinquenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 750/2011 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 26 de dezembro de 2011.- Escrevente H. Ramon .- Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-12-14.507.-

Prot.nº.111.411 de 17/05/12.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 9.748/2012-OFICIO/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 09/05/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 30/01/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0000589-41.2012.8.16.0069; distribuição nº 36 do livro nº 18F, datada de 30/01/2012, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL;** e, executada:- **L. TOPAN & CIA LTDA.,** CNPJ.nº 00.273.657/0001-22.- Valor:- R\$- 71.016.81 (setenta e um mil, dezesseis reais e oitenta e um centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 296/2012 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 22 de maio de 2012.- Escrevente H. Ramon jr. .- Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-13-14.507.-

Prot.nº.115.512 de 12/03/13.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO:- L.TOPAN E CIA LTDA, CNPJ.nº 00.273.657/0001-22, Avenida Paraíba nº 1739, loja 04, zona 03, Cianorte-Pr.- **FORMA DO TITULO:-** Termo de Penhora, datado de 22/11/2012 e Ofício nº 117/2013, de 05/03/2013, exarado dos Autos sob nº 0005161-40.2012.8.16.0069 de Execução Fiscal, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria do Cível do Foro desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 278.612,60 (DUZENTOS E SETENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E DOZE REAIS E SESSENTA CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 2ª Secretaria do Cível do Foro desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 106/2013 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria .- segue as fls.n.º 4.-

14.507

LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).-
Cianorte, 22 de março de 2013.- Escrevente Hramma Helena Ramon
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-14-14.507.-

Prot.nº.126.871 de 16/10/15.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 03/02/2015, extraído dos Autos sob nº 0008274-70.2010.8.16.0069 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 4.705,87 (QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS).- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 435/2015 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC (R\$- 63,13).- Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Cianorte, 03 de novembro de 2015.- Escrevente Hramma Helena Ramon
cr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-15-14.507.-

Prot.nº.129.643 de 28/06/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 10/03/2015, extraído dos Autos sob nº 0004309-21.2009.8.16.0069 de Ação de Embargos à Execução (convertida em Cumprimento de Sentença), expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 6.229,90 (SEIS MIL, DUZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA CENTAVOS).- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Luiz Topan.- Ofício nº 287/2016 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC (R\$- 68,80).- Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Cianorte, 29 de junho de 2016.- Escrevente Hramma Helena Ramon
sr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue no verso.-

MATRÍCULA
14.507

IMÓVEL
LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS.
4Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

R-16-14.507.-

Prot.nº.129.842 de 13/07/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADA:- L. TOPAN & CIA LTDA.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Depósito, datado de 30/11/2015, extraído dos Autos sob nº 0000505-40.2012.8.16.0069 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 1.663,51 (HUM MIL, SEISCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS).- **AVALIÇÃO:-** R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **Juiz do Feito:-** Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **Depositário Fiel:-** Luiz Topan.- **Ofício nº** 342/2016 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- **Custas a receber:-** 378,00 VRC (R\$- 68,80).- **Funrejus -** não recolhido nos termos do artigo 491, paragrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cianorte, 20 de julho de 2016.- **Escrevente** *H. Ramon*
sr.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-17-14.507.

Prot. nº 140.380 de 04/10/2018.

PENHORA: EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ (CNPJ nº 76.416.940/0001-28). **EXECUTADA: L TOPAN & CIA LTDA** (CNPJ nº 00.273.657/0003-94). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação de Penhora, datado em 03 de outubro de 2018, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, referente aos Autos nº 0011937-80.2017.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 11.601,20 (ONZE MIL SEISCENTOS E UM REAIS E VINTE CENTAVOS). **JUIZ DO FEITO:** DR. ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS. **DEPOSITÁRIA PARTICULAR:** L. TOPAN E CIA LTDA. **CUSTAS A RECEBER:** 462,48 VRC (R\$ 89,26). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 2,68, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 4,46, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Não recolhido, nos termos do artigo 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 498/2018/RI deste Serviço Registral para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 31 de outubro de 2018. O Oficial *deu*.pl-bb.

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.507

LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

05

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-18-14.507. Prot. nº 153.028 de 18/05/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, (CNPJ nº 00.394.460/0001-41). EXECUTADOS: L.TOPAN & CIA LTDA, qualificada, e LUIZ TOPAN (CPF nº 514.247.209-82). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 18/09/2020, expedido pela 2ª Vara de Competência Delegada de Cianorte-PR, processo nº 0008617-95.2012.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 83.916,66. **JUÍZA DO FEITO:** SÂMIA YABUSAME TERRUEL ZARPELLON. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Os executados. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 280,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0182745MJAA0000000101821U. Cianorte, 15 de junho de 2021. Registrador .gc-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka

Escrevente

AV-19-14.507. Prot. nº 155.902 de 14/12/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, protocolo nº 202112.1413.01945116-IA-290, processo nº 0009751-61.2008.8.16.0017, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.mxqP4.sVM35-9mOs7.ejhFI. Cianorte, 05 de janeiro de 2022. Registrador .cb-gc.

Carlos Eduardo Dal Bem

Escrevente

R-20-14.507. Prot. nº 157.485 de 29/04/2022.

PENHORA: EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ. EXECUTADO: L. TOPAM & CIA LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 03/03/2011, expedido pela 4ª Secretária do Cível da Comarca de Maringá-PR e 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, processo nº 0007075-72.2010.8.16.0017. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 2.624,43. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 68.784,87. **JUIZ DO FEITO:** ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** o executado. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274V.qLqPM.deDsI-7UvYP.ejks. Cianorte, 06 de maio de 2022. Registrador .ag-gc.

Carlos Eduardo Dal Bem

Escrevente

AV-21-14.507. Prot. nº 159.782 de 29/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, protocolo nº

Continua no verso

MATRICULA

14.507

Oper. IMÓVEL

do Sistema de Registro

LOJA 131-D, SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS.

05 v°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

202209.2915.02378160-IA-610, processo nº 0000103-23.2008.8.16.0190, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula (L. Topan Cia. Ltda).
CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J-X6qPT.sDDUF-94tLU.ejw3s. Cianorte, 14 de outubro de 2022. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.ag-jlg.

Carlos Eduardo Dal Bem
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

