



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

112.538

FICHA

01

CNM

120519.2.0112538-02

Em 28 de outubro de 2025

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído pelo lote 13 (treze), da quadra "AC", do loteamento denominado "**PARQUE ITAPÊ**", situado nesta cidade e comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 7,50 metros, com a Rua Expedicionário Fernando Fonseca; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, em 20,00 metros, com o lote 12 (doze); do lado esquerdo, em 20,00 metros, com o lote 14 (quatorze), e nos fundos, em 7,50 metros, com o lote 41 (quarenta e um), encerrando a área de **150,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIA: PARQUE ITAPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 31.045.132/0001-63, NIRE 35231043952, com sede nesta cidade, na Rua Monsenhor Soares, nº 72, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/86.075 de 14 de fevereiro de 2.019. **CADASTRO MUNICIPAL: 02.01.630.0131.001. CEP: 18.209-724.** O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira). O Escrevente Substituto Designado (João de Barros Domingues). Selo Digital n. 1205193E1000112538000225S

Av.1/112.538 - **PENHORA** - Em 28 de Outubro de 2025. Prenotação nº 316.367 de 14/10/2025. Por Certidão de Penhora online (PH000591334), expedida em 14 de outubro de 2.025, pelo Juizado Especial Cível local, ordem nº 00045437820248260269, nos autos de execução civil, requerida por **INARA CRISTIANE RODRIGUES PAULO**, CPF 475.340.898/16, em face de **PARQUE ITAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 31.045.132/0001-63, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$16.072,45 (dezesseis mil, setenta e dois reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Parque Itape Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira). Selo Digital n. 120519331000112538000125G

AV.2/112.538 - **PENHORA** - Em 06 de Fevereiro de 2026. Prenotação nº 318.901 de 15/01/2026. Por certidão de penhora online (PH000601339), expedida em 15 de janeiro de 2.026, pelo 4º Ofício Cível local, Ordem nº 10129627020248260269, nos autos de execução civil, requerido por **ORLANDO ROZA JUNIOR**, CPF 099.338.118/94, em face de **PARQUE ITAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 31.045.132/0001-63, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$11.376,38 (onze mil, trezentos setenta e seis reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária a executada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BLDZ-JPWWR-JB3YB-4E8A6>



Valide aqui
este documento

MATRICULA
112.538

verso

FICHA
01

CNM
120519.2.0112538-02

Parque Itape Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. O Escrevente Substituto, [Assinatura] (José Henrique Cosme Costa). Selo Digital n. 120519391000112538000226C

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BLDZ-JPWWWR-JB3YB-4E8A6>

Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 06/02/2026 às 17:00:16

Ao Oficial..... R\$ 45,88
Ao Estado..... R\$ 13,04
Ao IPESP..... R\$ 8,92
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41
Ao Trib.Just.: R\$ 3,15
Ao Municipio R\$ 1,38
Ao FEDMP.... R\$ 2,20
Total..... R\$ 76,98

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
ITAPETININGA 06 de fevereiro de 2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Protocolo: 318901
Nº Selo: 1205193910003189010000265
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

