1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5.345 - 10/2026	
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg	
LOCAL E DATA	Curitiba, 21/10/2026	
SOLICITANTE	Prefeitura de Água Clara/MG	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. -NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; -NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; -Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	Outubro de 2026	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Rodovia BR 262, Km 135, s/n - Centro, Água Clara - MS, 79680-000	
VALORES RESULTANTES	**VALOR FINAL TOTAL**	**R$ 206.445,76**
	(*duzentos e seis mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e setenta e seis centavos*)	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	**R$ 206.500,00**
	(*duzentos e seis mil e quinhentos reais*)	

2. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado "por fatores" ou convencionalmente chamado de "homogeneização", através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

3.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4. INTRODUÇÃO À MEMÓRIA DE CÁLCULO E PESQUISA DE VALORES

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

Aos itens/lotes classificados como sucatas, foram arbitrados valores baseados em estimativas de peso e no valor médio da sucata no mercado, que juntamente com a expertise do perito/leiloeiro, resultam nos valores apresentados.

5. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe do Laudo e mais 3 Anexos.

➢ Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;

➢ Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;

➢ Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.

ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO						Nº Registro	
Item	**Identificação / Marca/Modelo**	**Placa**	**Ano/Mod**	**Tipo**	**Cor**	**RENAVAM**	**Chassi**
Lote 01	GM S10 2.4 RONTAN AMB	HQH7394	2001	Veículo	Branca	00761110356	9BG124AX01C408888
Lote 02	FIAT PÁLIO	NRL9828	2005	Veículo	Branca	01006190896	9BD373121E5049740
Lote 03	MERCEDES-BENZ L1318	HSH5576	2010/2010	Veículo	Branca	00208556168	9BM694000AB707363
Lote 04	RENAULT KWID	QAZ5J64	2019	Veículo	Branca	-	93YRBB004NJ913228
Lote 05	FORD F-4000	HSH0593	2008	Veículo	Branca	00968161243	9BFLF47988B054787
Lote 06	FIAT DUCATO MAXICARGO	QAY4B00	2020	Veículo	Branca	-	3C6DFVDK7LE129994
Lote 07	FORD COURIER L 1.6 FLEX	HSH5579	2010	Veículo	Branca	00227368177	9BFZC52P7BB899426
Lote 08	CHEV SPIN 1.8L AT LT7	RWF2I34	2022	Veículo	Branca	01330674275	9BGJJ7520PB212589
Lote 09	PÁ CARREGADEIRA	PÁ CARREGADEIRA	-	Sucata	Amarelo	-	-
Lote 10	HSI9241	HSI9241	2009	Sucata	Cinza	-	-
Lote 11	UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS/ELETRODOMÉSTICOS	UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS/ELETRODOMÉSTICOS	-	Bem Móvel		-	-
Lote 12	MOBILIÁRIO	MOBILIÁRIO	-	Bem Móvel		-	-
Lote 13	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	-	Bem Móvel		-	-
Lote 14	APARELHOS ELÉTRICOS	APARELHOS ELÉTRICOS	-	Bem Móvel		-	-
Lote 15	APARELHOS ELETRÔNICOS	APARELHOS ELETRÔNICOS	-	Bem Móvel		-	-
Lote 16	BICICLETA COM MOTOR ELÉTRICO	BICICLETA COM MOTOR ELÉTRICO	não identificado	Bem Móvel		-	-

ANEXO 2 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO			Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Cotação R$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
Lote 01	GM S10 2.4 RONTAN AMB	HQH7394	36271.0	Tabela FIPE	0.4	0.85	0.95	R$ 11.715,53	R$ 11.700,00
Lote 02	FIAT PÁLIO	NRL9828	38642.0	Tabela FIPE	0.15	0.85	0.95	R$ 4.680,51	R$ 4.700,00
Lote 03	MERCEDES-BENZ L1318	HSH5576	152098.0	Tabela FIPE	0.45	0.85	0.95	R$ 55.268,61	R$ 55.300,00
Lote 04	RENAULT KWID	QAZ5J64	46602.0	Tabela FIPE	0.75	0.85	0.95	R$ 28.223,34	R$ 28.200,00
Lote 05	FORD F-4000	HSH0593	148403.0	Tabela FIPE	0.55	0.85	0.95	R$ 65.909,48	R$ 65.900,00
Lote 06	FIAT DUCATO MAXICARGO	QAY4B00	141573.0	Tabela FIPE	0.2	0.85	0.95	R$ 22.864,04	R$ 22.900,00
Lote 07	FORD COURIER L 1.6 FLEX	HSH5579	31958.0	Tabela FIPE	0.18	0.85	0.95	R$ 4.645,10	R$ 4.600,00
Lote 08	CHEV SPIN 1.8L AT LT7	RWF2I34	7000.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 7.000,00	R$ 7.000,00
Lote 09	PÁ CARREGADEIRA	PÁ CARREGADEIRA	1000.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 1.000,00	R$ 1.000,00
Lote 10	HSI9241	HSI9241	600.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 600,00	R$ 600,00
Lote 11	UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS/ELETRODOMÉSTICOS	UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS/ELETRODOMÉSTICOS	1000.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 1.000,00	R$ 1.000,00
Lote 12	MOBILIÁRIO	MOBILIÁRIO	650.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 650,00	R$ 700,00
Lote 13	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	500.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 500,00	R$ 500,00
Lote 14	APARELHOS ELÉTRICOS	APARELHOS ELÉTRICOS	1200.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00
Lote 15	APARELHOS ELETRÔNICOS	APARELHOS ELETRÔNICOS	850.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 850,00	R$ 900,00
Lote 16	BICICLETA COM MOTOR ELÉTRICO	BICICLETA COM MOTOR ELÉTRICO	1200.0	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-7132125838-bicicleta-eletrica-confort-800w-violeta-duos-bikes-_JM	0.35	0.85	0.95	R$ 339,15	R$ 300,00

Valor Unitário Total: R$ 206.445,76; Valor Arredondado Total: R$ 206.500,00.

ANEXO 3 – FOTOS

Item: Lote 01







Item: Lote 02





Item: Lote 03






Item: Lote 04







Item: Lote 05








Item: Lote 06
















Item: Lote 07







Item: Lote 08







Item: Lote 09






Item: Lote 10







Item: Lote 11





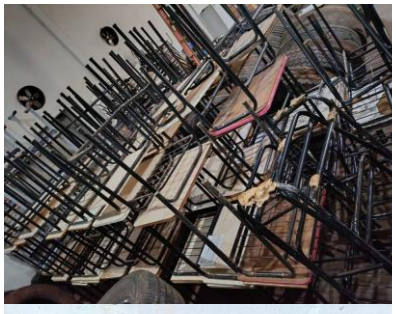









Item: Lote 12

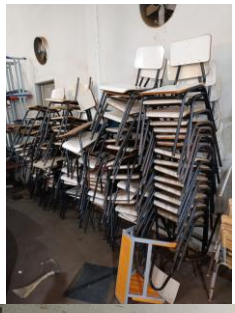











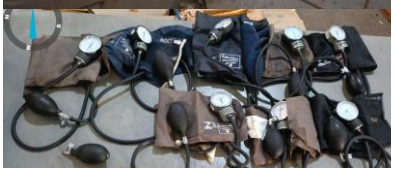






Item: Lote 13












Item: Lote 14







Item: Lote 15














Item: Lote 16