



PARECER DE AVALIAÇÃO

AUTOS 5029213-98.2023.8.21.0001

Nª 2.223 – 05/2023

VEÍCULO 1: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT

Placa IWB-3130, Cor Vermelha, Ano/Mod 2014/2015

VEÍCULO 2: HYUNDAI/TUCSON GLS 20L (blindado)

Placa AZI-8003, Cor Preta, Ano/Mod 2008/2008

VEÍCULO 3: HYUNDAI/I30 2.0

Placa IRH-8174, Cor Preta, Ano/Mod 2010/2011

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
3	OBJETO	5
4	OBJETIVO	5
5	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	6
6	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	6
7	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	7
8	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	9
9	ENCERRAMENTO	10

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado;
- Memória de Cálculo;
- Fotos dos Veículos;
- Informações dos Veículos – Secretaria de Segurança Pública/RS.

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO: Veículos

FINALIDADE: Alienação judicial e venda em leilão

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado ¹

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: maio de 2023

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO: R\$ 64.450,00 (*sessenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais*), sendo:

VEÍCULO 1: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, Placa IWB-3130

R\$ 25.100,00 (*vinete e cinco mil e cem reais*);

VEÍCULO 2: HYUNDAI/TUCSON GLS 20L, Placa AZI-8003

R\$ 15.855,35 (*quinze mil, oitocentos e cinquenta reais*);

VEÍCULO 3: HYUNDAI/I30 2.0, Placa IRH-8I74

R\$ 23.479,61 (*vinete e três mil e quinhentos reais*).

¹ **Método comparativo direto de dados de mercado:** Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Considerações gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações constantes nos autos.

2.2 Limitações e premissas futuras

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Os bens avaliados são destinados a venda em hasta pública, e nesta categoria de venda, quase 100% dos bens são adquiridos por empresas de revenda de móveis, equipamento, portanto difere da venda para o mercado. Neste caso os arrematantes computam como custo do produto a logística de carregamento, descarregamento e o custo financeiro do tempo médio de estoque destes produtos.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição Sumária do Bem

VEÍCULO 1: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, Placa IWB-3130, Cor Vermelha, Ano/Mod 2014/2015;

VEÍCULO 2: HYUNDAI/TUCSON GLS 20L (blindado), Placa AZI-8003, Cor Preta, Ano/Mod 2008/2008;

VEÍCULO 3: HYUNDAI/I30 2.0, Placa IRH-8I74, Cor Preta, Ano/Mod 2010/2011.

3.2 Local onde se encontra o bem

O veículo 1: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, Placa IWB-3130, encontra-se na Av. Francisco Silveira Bitencourt, 1084 – Porto Alegre/RS;

O veículo 2: HYUNDAI/TUCSON GLS 20L (blindado), Placa AZI-8003, encontra-se na Rua do Bosque, 305 – Porto Alegre/RS;

O veículo 3: HYUNDAI/I30 2.0, Placa IRH-8I74, encontra-se na Av. Fernando Ferrari, 1569 – Porto Alegre/RS.

4 OBJETIVO

Determinação do valor para venda em leilão e alienação judicial.

O leilão ou hasta é uma modalidade de negociação, muito difundida em órgãos públicos e empresas privadas, na qual a venda e compra é solicitada pela oferta e procura dos bens de maneira simples e rápida.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO²

- 5.1 **Liquidez:** regular
- 5.2 **Desempenho de mercado:** regular
- 5.3 **Absorção pelo mercado:** regular

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

² **Diagnóstico de mercado:** O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.

6.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

7 DESCRIÇÃO DO VEÍCULO

Veículo 1

Marca e Modelo: GM Chevrolet/Onix 1.4 LT

Cor: Vermelha

Combustível: Álcool/Gasolina

Tipo: Automóvel

Ano de Fabricação e Modelo: 2014/2015

Número do Chassi: 9BGKS48L0FG257182

Placa: IWB-3130

RENAVAN: 1025599168

Situação: Circulação

Estado do veículo: Mau estado de conservação. Veículo com riscos na pintura, estofamentos desgastados, pneus em meia vida. Pequena avaria no para-choque dianteiro e traseiro. Não foi possível verificar o funcionamento do motor.

Veículo 2

Marca e Modelo: Hyundai/Tcson GLS 2.0

Cor: Preta

Combustível: Gasolina

Tipo: Camioneta

Ano de Fabricação e Modelo: 2008/2008

Número do Chassi: KMHJN81BP8U893679

Placa: AZI-8003

RENAVAN: 977902692

Situação: Circulação

Estado do veículo: Mau estado de conservação. Veículo com riscos e manchas na pintura, estofamentos levemente desgastados, pneus em meia vida. Pequena avaria no para-choque dianteiro e traseiro. Não foi possível verificar o funcionamento do motor.

Veículo 3

Marca e Modelo: Hyundai/I30 2.0

Cor: Preta

Combustível: Gasolina

Tipo: Automóvel

Ano de Fabricação e Modelo: 2010/2011

Número do Chassi: KMHDC51EBBU277070

Placa: IRH-8174

RENAVAN: 257902376

Situação: Circulação

Estado do veículo: Regular estado de conservação. Veículo com poucos riscos e na pintura, estofamentos regulares, pneus em meia vida. Sem avarias ou danos aparentes. Não foi possível verificar o funcionamento do motor.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado dos veículos é R\$ 64.432,54 (*sessenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e quatro centavos*) sendo:

VEÍCULO 1: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, Placa IWB-3130

R\$ 25.097,58 (*vinte e cinco mil e noventa e sete reais e cinquenta e oito centavos*);

VEÍCULO 2: HYUNDAI/TUCSON GLS 20L, Placa AZI-8003

R\$ 15.855,35 (*quinze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos*);

VEÍCULO 3: HYUNDAI/I30 2.0, Placa IRH-8I74

R\$ 23.479,61 (*vinte e três mil, quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos*).

8.2 Valor arredondado final

Total Geral: R\$ 64.450,00 (*sessenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais*), sendo:

- VEÍCULO 1: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, Placa IWB-3130

R\$ 25.100,00 (*vinte e cinco mil e cem reais*);

- VEÍCULO 2: HYUNDAI/TUCSON GLS 20L, Placa AZI-8003

R\$ 15.855,35 (*quinze mil, oitocentos e cinquenta reais*);

- VEÍCULO 3: HYUNDAI/I30 2.0, Placa IRH-8I74

R\$ 23.479,61 (*vinte e três mil e quinhentos reais*).



9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 10 (*dez*) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 25 de maio de 2023

Joacir Monzon

Leiloeiro Público Oficial



ANEXO

PESQUISA DE MERCADO



Pesquisa de Mercado Veículo 1

Bem: GM Onix 1.4 LT - 2015

Valor: R\$ 46.477,00

Fonte: FIPE

Mês de referência:	maio de 2023
Código Fipe:	004425-3
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	ONIX HATCH LT 1.4 8V FlexPower 5p Mec.
Ano Modelo:	2015 Gasolina
Autenticação	ww8d0nzh17vt
Data da consulta	quinta-feira, 25 de maio de 2023 10:03
Preço Médio	R\$ 46.477,00



Pesquisa de Mercado Veículo 2

Bem: Hyundai Tucson 2.0 - 2008

Valor: R\$ 32.031,00

Fonte: FIPE

Mês de referência:	maio de 2023
Código Fipe:	015063-0
Marca:	Hyundai
Modelo:	Tucson 2.0 16V Mec.
Ano Modelo:	2008 Gasolina
Autenticação	qfwqvnwrjs5h
Data da consulta	quinta-feira, 25 de maio de 2023 10:04
Preço Médio	R\$ 32.031,00



Pesquisa de Mercado Veículo 2

Bem: Hyundai I30 2.0 - 2011

Valor: R\$ 38.938,00

Fonte: FIPE

Mês de referência:	maio de 2023
Código Fipe:	015072-0
Marca:	Hyundai
Modelo:	i30 2.0 16V 145cv 5p Mec.
Ano Modelo:	2011 Gasolina
Autenticação	s1v6wp3f4dfx
Data da consulta	quinta-feira, 25 de maio de 2023 10:05
Preço Médio	R\$ 38.938,00



ANEXO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Memória de Cálculo

Chevrolet Onix 1.4 - 2014/2015				
Cotação		Fatores de Homogeneização		Valor Homogeneizado
Referência	Valor	Estado	Negociação	
FIPE	R\$ 46.477,00	0,60	0,90	R\$ 25.097,58
Hyundai Tucson 2.0 - 2008/2008				
Cotação		Fatores de Homogeneização		Valor Homogeneizado
Referência	Valor	Estado	Negociação	
FIPE	R\$ 32.031,00	0,55	0,90	R\$ 15.855,35
Hyundai I30 2.0 - 2010/2011				
Cotação		Fatores de Homogeneização		Valor Homogeneizado
Referência	Valor	Estado	Negociação	
FIPE	R\$ 38.938,00	0,67	0,90	R\$ 23.479,61



ANEXO
FOTOS DO BEM



Monzon

LEILÕES

Fotos - Veículo 1




Monzon
LEILÕES





Monzon
LEILÕES




Monzon
LEILÕES



tirada no moto g³⁰
Douglas 

M

Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES

Fotos - Veículo 2





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES

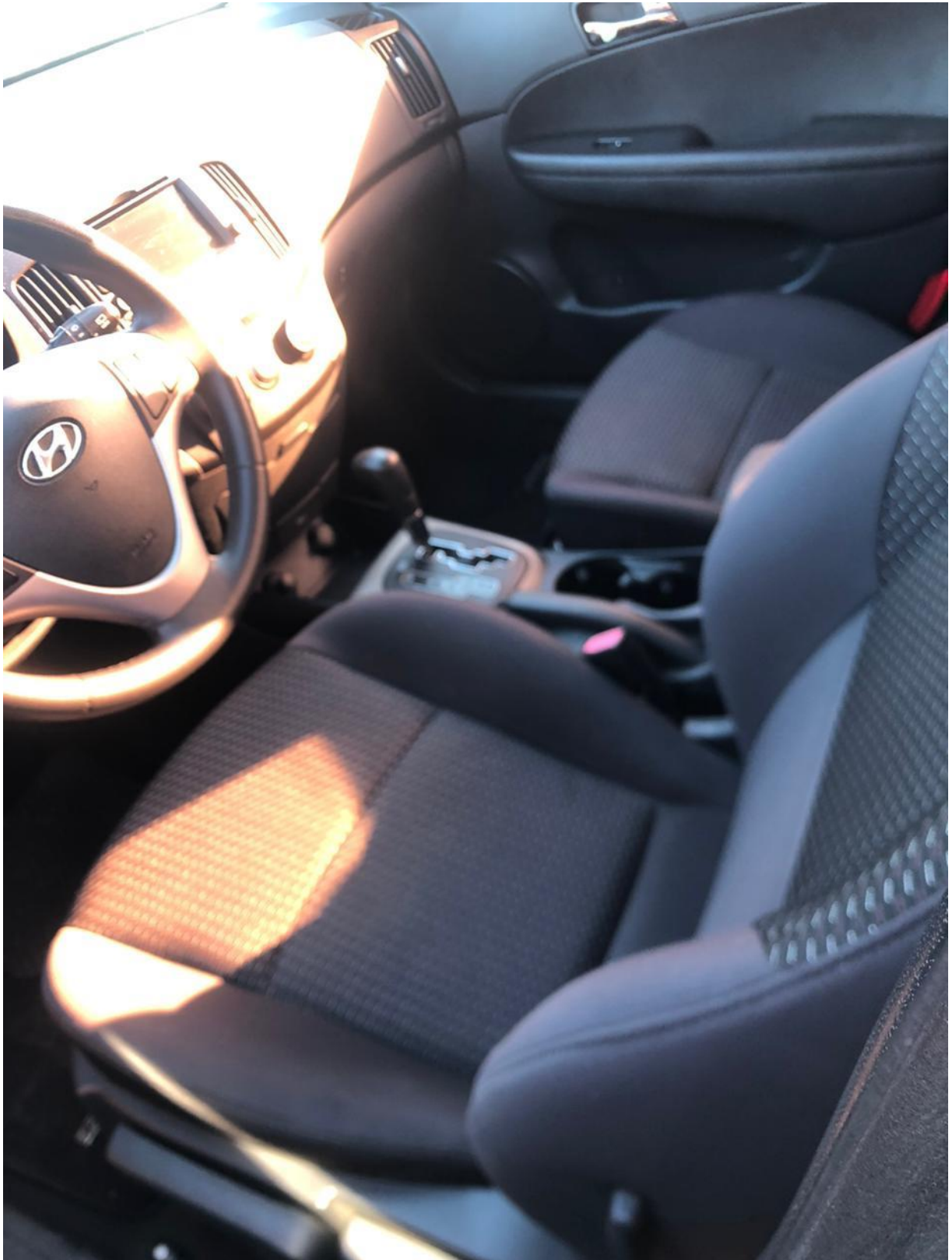
Fotos - Veículo 3





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES





Monzon

LEILÕES




Monzon
LEILÕES





ANEXO

INFORMAÇÕES DOS VEÍCULOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

Consulta de Veículo - IWB3130

Esta informação é de uso exclusivo dos órgãos da Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

Dados Básicos

Placa: IWB3130

Renavam: 1025599168

Chassi: 9BGKS48L0FG257182

Fabricação/Modelo: 2014/2015

Placas Anteriores: IWB3130, NFISCAL

Procedência: Nacional

Espécie: Passageiro

Cor: Vermelha

Uso:

Últ. Licenciamento: 2022 - 31/03/2022

Lacre:

Nro de Série da Placa:

Situação: Em circulação

Veículo com Busca e Apreensão

Número Motor: GCA053204

Remarcado: Não

Marca: CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT

Tipo: Automóvel

Combustível: Álcool/Gasolina

Categoria: Particular

Município: PORTO ALEGRE

Veículo retido em depósito.

Data de Entrada: 10/11/2022

Depósito: DEMARCH GUINCHOS

Endereço: AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT, 1084, SARANDI, PORTO ALEGRE

Telefone: (51)37798260, (51)

Proprietário

Nome: MANOEL JUNIOR DA SILVA LIMA

CPF: 811.033.870-49

Nro. Ident: 3080065679 SSP/PC - RS

Carteira de Identidade Civil

Endereço: RUA DOS CANUDOS, 638 AP 8

PORTO ALEGRE / RS - CEP: 91712-340

Data Aquisição: 12/05/2015

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

Consulta de Veículo - AZI8003

Esta informação é de uso exclusivo dos órgãos da Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

Dados Básicos

Placa: AZI8003 **Irregularidade:** Licenciamento vencido
Veículo com Busca e Apreensão
Renavam: 977902692 **Número Motor:** G4GC8175919
Chassi: KMJHN81BP8U893679 **Remarcado:** Não
Fabricação/Modelo: 2008/2008 **Marca:** I/HYUNDAI TUCSON GLS 20L
Placas Anteriores: AZI8003
Procedência: Estrangeira **Tipo:** Camioneta
Espécie: Misto **Combustível:** Gasolina
Cor: Preta **Categoria:** Particular
Uso: **Município:** PORTO ALEGRE
Últ. Licenciamento: 2018 - 05/08/2018
Lacre:
Nro de Série da Placa:
Situação: Em circulação
Veículo retido em depósito.
Data de Entrada: 13/11/2018
Depósito: KREFEI RESGATE LTDA
Endereço: RUA RUA DO BOSQUE, 305, SARANDI, PORTO ALEGRE
Telefone: (51)3381-1023

Proprietário

Nome: ANA LÍCIA SANTOS DA SILVA **CPF:** 397.631.700-44
Nro. Ident: 3021250893 **SJS/IGP/DI - RS** Carteira de Identidade Civil
Endereço: RUA TELXEIRA DE FREITAS, 379
PORTO ALEGRE / RS - CEP: 90640-220
Data Aquisição: 23/04/2014
Existe Comunicação de Venda
Adquirente: RODRIGO PEREIRA DE LIMA
CPF: 266529003
Endereço: RUA BANDEIRANTES, 149
PORTO ALEGRE - CEP: 91570-580
Data/Hora Registro Comunicação Venda: 04/12/2018 / 15:09:25
Data Venda: 27/11/2018



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

Consulta de Veículo - IRH8174

Esta informação é de uso exclusivo dos órgãos da Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

Dados Básicos

Placa: IRH8174
Renavam: 257902376
Chassi: KMHDC51EBBU277070
Fabricação/Modelo: 2010/2011
Placas Anteriores: IRH8874, IRH8874NFISCAL
Procedência: Estrangeira
Espécie: Passageiro
Cor: Preta
Uso:
Últ. Licenciamento: 2022 - 14/07/2022
Lacre: Sem Lacre
Nro de Série da Placa: Dianteira 190716007248807, Trascira 190716007248806
Situação: Em circulação

Veículo com Busca e Apreensão
Número Motor: G4GCA863540
Remarcado: Não
Marca: I/HYUNDAI I30 2.0
Tipo: Automóvel
Combustível: Gasolina
Categoria: Particular
Município: PORTO ALEGRE

Veículo retido em depósito.

Data de Entrada: 24/10/2022
Depósito: RESGATE SAO CRISTOVAO
Endereço: AVENIDA FERNANDO FERRARI, 1569, ANCHIETA, PORTO ALEGRE
Telefone: (51)997031736, (51)

Proprietário

Nome: RODRIGO PEREIRA DE LIMA **CPF:** 002.665.290-03
Nro. Ident: 2090501202 SSP/IGP/DI - RS Carteira de Identidade Civil
Endereço: RUA OITO, 72
PORTO ALEGRE / RS - CEP: 91570-181
Data Aquisição: 06/05/2019