



CNM: 100180.2.0019467-82



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100180.2.0019467-82

01 de agosto de 2023

Ficha	MATRICULA
01	19.467/01

IMÓVEL: TERRENO URBANO, de esquina e de forma irregular, com a área superficial de 511,68m², situado na cidade de VISTA GAÚCHA, nesta Circunscrição Registral, e está compreendido no quarteirão formado pela avenida 9 de Maio e pelas ruas José da Silva e Abraão Groff. O terreno é constituído pelo lote 16 da quadra "A", do loteamento residencial CRESPLAN, e confronta-se, na frente, ao **su-sudoeste**, com a rua José da Silva, sem indicação do lado par ou ímpar do logradouro, em dois (2) segmentos: o 1º deles, de 17,06m, parte da divisa lateral lés-sudeste, formando ângulo de 90°00'00", e segue na direção oés-noroeste até o 2º, de 8,15m, formando ângulo de 127°18'42"; daí segue na direção nor-noroeste até a divisa lateral oés-noroeste, formando ângulo de 130°00'37"; no fundo, ao **nor-nordeste**, em 17,56m, com o lote 17 (M.19468), do casal de Ery Ignácio Crespan; num lado, ao **lés-sudeste**, em 26,00m, com o lote 15 (M.19466), de domínio do Município; e noutro lado, a **oés-noroeste**, em 20,00m, com a rua José da Silva, de onde dista 26,92m da esquina com a rua Abraão Groff.

ÂNGULOS DE DEFLEXÃO (internos): Os já citados e os demais são todos de 90°00'00".

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Não foi informada.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA, inscrito no CNPJ sob n. 91.997.072/0001-00, com sede na avenida 9 de Maio, 1015, centro, na cidade de Vista Gaúcha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 17999, de 25-4-2018.

TÍTULO CAUSAL: Requerimento, de 3-3-2023, passado na cidade de Vista Gaúcha, o qual está instruído de certidões e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6766/1979, inclusive de aprovação municipal do projeto do loteamento.

PRENOTAÇÃO: 85926, a 7-3-2023, no livro 1-O.

Eu Patrícia Serafini Gross, registradora designada, abri a presente matrícula e assino a 1º-8-2023.

Emol.: R\$ 33,00. Selo: 0666.01.2100001.06562 - R\$ 1,80; 0666.03.1900001.14901 - R\$ 3,60.

AV.1/19467 - AVERBAÇÃO DE LOTE E QUADRA CONFORME O FISCO MUNICIPAL -, cujo título é o mesmo que foi prenotado em relação à abertura deste fôlio. À vista do requerimento citado na abertura desta matrícula, o qual veio acompanhado de certidão, de 21-6-2023, expedida pela PMVG, **averbo** que o imóvel representado pela presente matrícula está cadastrado no Setor de Tributação Municipal como "lote 17 da quadra 48". Eu Patrícia Serafini Gross, registradora designada, fiz a presente averbação e assino a 1º de agosto de 2023.

Emol.: R\$ 47,70 - 0666.04.2200002.03074 = R\$ 4,40.

Proc.Eletr.: R\$ 6,40 - 0666.01.2100001.06563 = R\$ 1,80.

AV.2/19467 - AVERBAÇÃO DA DESTINAÇÃO INSTITUCIONAL DO IMÓVEL -, cujo título é o mesmo que foi prenotado em relação à abertura deste fôlio. À vista do requerimento citado na abertura desta matrícula, **averbo** que a destinação do imóvel representado pela presente é institucional para implantação de equipamentos comunitários públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares no loteamento CRESPLAN. Eu Patrícia Serafini Gross, registradora

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página

CNM: 100180.2.0019467-82

CNM: 100180.2.0019467-82

Ficha	MATRICULA
01v	19.467/01v

designada, fiz a presente averbação e assino a 1º de agosto de 2023.

Emol.: R\$ 47,70 - 0666.04.2200002.03075 = R\$ 4,40.

Proc.Eletr.: R\$ 6,40 - 0666.01.2100001.06564 = R\$ 1,80.

ESPAÇO EM BRANCO INUTILIZADO

(Continua na ficha seguinte)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia, contendo 2 página(s), é reprodução fiel do original (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73).

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Tenente Portela (RS), 13 de julho de 2026.

Gilmar Locatelli - Escrevente Autorizado

Certidão 2 páginas: R\$20,40 (0666.03.2500004.10076 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0666.03.2500004.10075 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0666.01.2600005.03525 = NIHIL)

Total: R\$41,70



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100180 53 2026 00006414 57