



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



REGISTRO: 46.117

LIVRO: 3 - BE FOLHA: 277

FICHA: 01F

DATA: 13/04/1965

REGISTRO ANTERIOR: Nº 39.385, Lº 3-AU, 1º Oficial.

CIRCUNSCRIÇÃO: Zona B.

DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Cidade Jardim.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel constituído pelo lote 11 do quarteirão 05 da Cidade Jardim, com a área, limites e confrontações constantes da planta cadastral desta Cidade.

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: TASSO ASSUNÇÃO COSTA, brasileiro, casado, bancário, residente nesta Cidade.

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Jayme Scheinkman, do comércio, e s/m d. Esther Scheinkman, brasileiros, residentes nesta Cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público de 23/02/1965, 4º Ofício, Lº 216-A, fls. 132v.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$3.360,000.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: (Não há).

AVERBAÇÕES:

Nº1: Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 03/02/1977, que em 01/02/1977, foi expedido o "habite-se" e em 02/02/1977, foi concedida a baixa de construção, por aquela Prefeitura, do prédio residencial de nº 247, da Rua Josafá Belo, com as seguintes características: 1º pavimento 375,00m², 2º pavimento 165,00m² e gradil construído no lote 11 do quarteirão 05 da Cidade Jardim, de acordo com o alvará 851 de 22/08/1967, em nome de Tasso Assunção Costa. Dou fé. Belo Horizonte, 17 de junho de 1977. O Oficial: (a.a.).

Nº2: Certifico que foi apresentado para ser arquivado, o certificado de quitação CQ do INPS, nº 786.292, série A, datado de 31/05/1977, em nome de Tasso Assunção Costa. Dou fé. Belo Horizonte, 17 de junho de 1977. O Oficial: (a.a.).

Nº3: Prot. 481.721 de 04/11/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 29/10/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.02.683.314-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adilon Cláver de Resende da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel deste registro. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DDR92740 / Cod. Seg.: 4079-4454-9122-2075. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2019. O Oficial:

Continua na ficha 01

19/08/2025 12:22:28



781.511



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDGXD-6NF4C-AP5FF-FSFA2>

continua

REGISTRO: 46.117

LIVRO: 3 - BE FOLHA: 277

FICHA: 01V

Nº4: - Prot. 486.395 de 03/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202003.0312.01080602-IA-021, datado de 03/03/2020, extraído do processo nº 200138000287884, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF 002.080.006-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DLY40833 / Cod. Seg.: 1849-5060-5479-2064. Belo Horizonte, 05 de março de 2020. O Oficial:

Nº5: Prot. 531.306 de 31/01/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202301.3112.02536149-TA-370, datado de 31/01/2023, extraído do processo nº 200138000287884, enviado pela 27ª Vara Federal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o Nº4. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: GIG64531 / Cod. Seg.: 8246-1195-9878-5269. Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Nº6: Prot. 542.546 de 05/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.0512.02899265-IA-720, datado de 05/10/2023, extraído do processo nº 00255744820104013900, enviado pela Vara Única da Comarca de Altamira-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF 002.080.006-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI53206 / Cod. Seg.: 0449-8483-5518-3875. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2023. O Oficial:

Nº7: Prot. 542.547 de 05/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.0512.02910324-IA-430, datado de 05/10/2023, extraído do processo nº 00255744820104013900, enviado pela Vara Única da Comarca de Altamira-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF 002.080.006-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI53208 / Cod. Seg.: 8033-8012-4779-5464. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2023. O Oficial:

Nº8: Prot. 558.692 de 13/09/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202409.1315.03578855-TA-270, datado de 13/09/2024, extraído do processo nº 00255744820104013900, enviado pela Vara Única da Comarca de Altamira-PA, foi determinado o cancelamento da

Continua na ficha 02

19/08/2025 12:22:28



781.511



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



REGISTRO: 46.117

LIVRO: 3 - BE

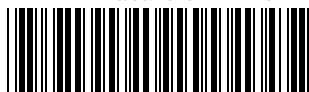
FOLHA: 277

FICHA: 02F

indisponibilidade averbada sob a **Av-6**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: ID055945 / Cod. Seg.: 7399-1562-1350-0661. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2024. O Oficial:

Nº9: Prot. 558.693 de 13/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202409.1315.03579083-IA-220, datado de 13/09/2024, extraído do processo nº 00255744820104013900, enviado pela Vara Única da Comarca de Altamira-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF 002.080.006-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: ID055940 / Cod. Seg.: 4693-8418-9372-2278. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2024. O Oficial:

19/08/2025 12:22:29



781.511



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDGXD-6NF4C-AP5FF-FSFA2>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 46117,3,BE a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: **Thiago Gravino Dressler**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97/ Recivil: R\$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,25/ ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60
781.511 pnpb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: JCH55831

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5730.0243.7627.3105

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Thiago Gravino Dressler - Escrevente

Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25

Valor Final R\$39,25 - ISS R\$1,35

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



19/08/2025 12:22:29

781.511