



CERTIDÃO

CNM:097790.2.0021317-92

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 4

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097790.2.0021317-92

21.317



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 21.317

CERRO LARGO, 02 de abril

de 2019

FOLHA : 1

IMÓVEL: O TERRENO URBANO, que é o lote nº 1.A, da quadra nº 92, com a área de 770,03m² (setecentos e setenta metros e três décimos quadrados), situado na Rua João Albino Hilgert, lado par, esquina com a Rua Castelo Branco, lado ímpar, na Cidade de São Pedro do Butiá - RS, que confronta: ao Norte, 21,48 metros com a Rua João Albino Hilgert; ao Sul, 21,73 metros, sendo de leste a oeste em 12,25 metros com o lote urbano de nº 7 de Valderes Luis Sperandio e daí em 9,48 metros com o lote urbano de nº 8 de Ivo Antônio Sulzbacher; ao Leste, em 37,79 metros, sendo de sul a norte em 3,79 metros com o lote urbano de nº 7 de Valderes Luis Sperandio e daí em 34,00 metros com a fração do lote urbano de nº 1 de Eleandro Severo; e, ao Oeste, em 37,79 metros com a Rua Castelo Branco. O quarteirão é formado pelas seguintes vias públicas: ao Norte, Rua João Albino Hilgert; ao Sul, Rua Balduino Norberto Berwanger; ao Leste, Rua Pedro Thomas; e, ao Oeste, Rua Castelo Branco.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: Não consta.

EDIFICAÇÃO: Sem edificações.

PROPRIETÁRIO: ENIO JACOB ROCKENBACH, CPF nº 249.006.990-04, RG nº 8009890347, SSP/RS em 01/08/2011, brasileiro, agricultor, filho de Albano Rockenbach e de Irma Rockenbach, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casado com NARA MARLISE RAMOS ROCKENBACH, CPF nº 616.181.360-20, RG nº 3051731879, SSP/RS em 26/03/2012, brasileira, agricultora, filha de Henrique Vieira Ramos e de Teresinha Neli Ramos, residentes e domiciliados na Linha Butiá Norte, no Município de Campina das Missões-RS.

ORIGEM: Matrícula 16.372 (área de 416,50m²), em 13 de março de 2009, e Matrícula 20.096 (área de 353,53m²), em 21 de janeiro de 2016, ambas do Livro 2-RG deste Ofício.

TÍTULO: Requerimento contido Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de São Pedro do Butiá - RS, em 19/02/2019, sob nº 2.745, às folhas 050/052 do Livro nº 20 de Transmissões; acompanhada da Certidão de Unificação emitida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá - RS, em 21/06/2018, memorial descritivo e mapa topográfico, elaborados pelo Engenheiro Civil Roaldo Reisdorfer de Lima, CREA nº 93.699-D, e ART sob nº 9967483, quitada em 12/12/2018.

PROTOCOLO: 71.315/187/1-L, em 08/03/2019.

Arquivamento: 2.020 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 02 de abril de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 20,10. P. E. D.: R\$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.21807 - R\$ 1,40; 0140.03.1100011.28976 - R\$ 2,70. Total: R\$ 29,10.

R.1-21.317: Em 26/10/2021 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C11821200-8.

EMIÇÃO: Na Cidade de Campina das Missões - RS, em 25/10/2021.

VENCIMENTO FINAL: 20/10/2027.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União - Sicredi União RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na Rua Sete de Setembro,

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097790.2.0021317-92

21.317



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 26 de outubro de 2021

MATRÍCULA 21.317

FOLHA : 1v

899, bairro Centro, nesta Cidade, ou à sua ordem.

EMITENTE: DENILSON ALVÍCIO SOMAVILA, CPF nº 020.662.710-63, RG nº 7106466191-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de Alvício Somavila e de Nara Marlise Ramos, residente e domiciliado na Linha Butiá Norte, s/n, bairro Interior, no Município de Campina das Missões - RS.

AVALISTA: ENIO JACOB ROCKENBACH, CPF nº 249.006.990-04, RG nº 8009890347-SSP/RS em 01/08/2011, filho de Albano Rockenbach e de Irma Rockenbach, com anuência de sua esposa, conforme artigo 1.647 do Código Civil, **NARA MARLISE RAMOS ROCKENBACH**, CPF nº 616.181.360-20, RG nº 3051731879-SSP/RS em 26/03/2012, filha de Henrique Vieira Ramos e de Teresinha Neli Ramos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Butiá Norte, s/n, interior, no Município de Campina das Missões - RS.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: ENIO JACOB ROCKENBACH, CPF nº 249.006.990-04, e sua esposa, **NARA MARLISE RAMOS ROCKENBACH**, CPF nº 616.181.360-20, já qualificados.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: 72 (setenta e dois) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/11/2021 e a última em 20/10/2027.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 8,601567% ao ano.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Campina das Missões - RS.

GARANTIA: Em caráter fiduciário, **TODO IMÓVEL RETRO MATRICULADO**, com a área de 770,03m² (setecentos e setenta metros e três decímetros quadrados), sem edificações, objeto da presente matrícula.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 120.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias.

DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS: Os constantes da Cédula arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 78.484/75/1-O, em 25/10/2021. Arquivamento: 1.243 cédulas. Dou fé. Cerro Largo - RS, 26 de outubro de 2021.

Malane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 545,60. P.E.D.: R\$ 5,30. Selos: 0140.01.1800002.61643 - R\$ 1,40; 0140.07.1300001.03692 - R\$ 36,60. Total: R\$ 588,90. (Mdl)

Av.2-21.317: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. OCORRÊNCIA: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 097790.2.0021317-92 PROTOCOLO:** 85.856/183/1-Q, em 15/10/2024. Dou fé. Cerro Largo - RS, 05 de novembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2400005.02423 - Nihil; 0140.04.2400002.03467 - Nihil. Total: Nihil.

Av.3-21.317: DESIGNAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL. FORMA DO TÍTULO: Conforme consta na

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097790.2.0021317-92

21.317



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3

CNM: 097790.2.0021317-92
MATRÍCULA: 21.317
FOLHA : 2

CERRO LARGO, 05 de novembro de 2024

Escritura Publica adiante registrada e na guia de ITBI nº 66/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá - RS, em 24/09/2024. **OCORRÊNCIA:** Nos termos do artigo 176, §1º, item 3, "b", da Lei Federal 6.015/73, certifico que o imóvel retro matriculado está inscrito sob o número **1734. PROTOCOLO:** 85.856/183/1-Q, em 15/10/2024. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 05 de novembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 108,90. P. E. D.: R\$ 6,60. Selos: 0140.01.2400005.02424 - R\$ 2,00; 0140.04.2400002.03468 - R\$ 4,90. Total: R\$ 122,40. (fgr)

Av.4-21.317: CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Termo de quitação, datado de 02/01/2023, assinado por Chaiane Radin e Marcelo Vinícios Wastowski, representantes legais da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União - SICREDI UNIÃO RS/ES. **OCORRÊNCIA:** Fica totalmente cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 1 (R.1).

PROTOCOLO: 85.856/183/1-Q, em 15/10/2024. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 05 de novembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 298,40. P. E. D.: R\$ 6,60. Selos: 0140.01.2400005.02425 - R\$ 2,00; 0140.07.2400002.00163 - R\$ 53,70. Total: R\$ 360,70. (fgr)

R.5-21.317: Em 05/11/2024 - **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Salvador do Sul - RS, Comarca de Montenegro, em 07/10/2024, sob nº 10.722, folhas 104/108 do Livro nº 125 de Transmissões.

TRANSMITENTES/DADORES: ENIO JACOB ROCKENBACH, CPF nº 249.006.990-04, RG nº 8009890347-SSP/IGP/DI/RS em 01/08/2011, agricultor, e sua esposa, **NARA MARLISE RAMOS ROCKENBACH**, CPF nº 616.181.360-20, RG nº 3051731879-SSP/IGP/DI/RS em 31/01/2019, agricultora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Butiá Norte, s/n, no Município de Campina das Missões - RS.

ADQUIRENTE/CREDORA/TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ESSÊNCIA - CRESOL ESSÊNCIA, inscrita no CNPJ sob nº 06.031.727/0001-12, com sede na Rua Rua Olavo Bilac, 855, Centro, na Cidade de Santo Cristo-RS.

IMÓVEL: TODO O IMÓVEL, com a área de 770,03m², sem edificação.**VALOR:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

OBSERVAÇÕES: Dação em pagamento na forma do artigo 26, § 8º, da Lei nº 9.514/97, razão da dos devedores constituíram em débitos com a credora, na quantia de R\$ 356.322,07, dívida esta originária dos contratos descritos na escritura pública acima mencionada.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 135.000,00, conforme guia de avaliação sob nº 66/2024, datada de 24/09/2024, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 2.700,00, em 02/10/2024.

DEMAIS CLÁUSULAS: Conforme o título. Emitida DOI.**PROTOCOLO:** 85.856/183/1-Q, em 15/10/2024. Dou fé.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097790.2.0021317-92

21.317



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8

CERRO LARGO, 05 de novembro de 2024

MATRÍCULA: 21.317
FOLHA : 2v

Cerro Largo-RS, 05 de novembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 775,80. P. E. D.: R\$ 6,60. Selos: 0140.01.2400005.02426 - R\$ 2,00;
0140.07.2400002.00164 - R\$ 53,70. Total: R\$ 838,10. (fgr)

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 05/11/2024 09:22

Cerro Largo-RS, terça-feira, 5 de novembro de 2024, às 09:19:57.

Total: R\$ 72,70 - (fgr)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.317 - 1 página: R\$ 42,70 (0140.04.2400002.03476 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0140.03.2400005.02515 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0140.01.2400005.02435 = R\$ 2,00)

Fernando Griebeler - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2024 90007572 17