

CADASTRO DO IMÓVEL

| | | | | | | |
|---|-------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Inscrição 0.460.356-9 | Nº da Guia 00 | Contribuinte LEA BESSA FERNANDES | | | | |
| Endereço RUA REAL GRANDEZA, 00110, APT 505 BOTAFOGO | | Cod.Lograd 069435 | Trecho 001 | Cod.Bairro 020 | Reg.Fiscal C | Posição FUNDOS |
| | | Idade 1968 | Tipologia APARTAMENTO | | | Utilização RESIDENCIAL |

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²) ***** | Situação ***** | Fr.Ideal ***** | T.Real ***** | T.Fictícia ***** | Valor por metro (R\$) ***** | Fator Situação ***** | Fator RL ***** | F Acidentação ***** | F Drenagem ***** |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Área (m²) 56 | Valor por m² (R\$) 5.175,32 | Fração Fiscal 1,0000000 | Fator Idade 0,50 | Fator Posição 0,90 | Fator Tipologia 1,00 |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| Valor Venal 130.418,00 | Aliquota x 0,0100 | = | IPTU Calculado (R\$) 1.304,00 | - | Desconto (R\$) 521,00 | = | IPTU a Pagar (R\$) 783,00 | TCL a Pagar (R\$) 599,00 | Total do Exercício (R\$) 1.382,00 |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|---|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

| |
|---------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.460.356-9 |
| VENCIMENTO: 07/02/2025 |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.285,26 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| INSCRIÇÃO 0.460.356-9 | VENCIMENTO 07/02/2025 | VALOR A PAGAR EM R\$ 1.285,26 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|

81630000012.1 85263659202.8 50207310250.6 00004603561.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.460.356-9 |
| VENCIMENTO: 07/02/2025 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 138,20 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO 0.460.356-9 | VENCIMENTO 07/02/2025 | VALOR A PAGAR EM R\$ 138,20 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|

81680000001.9 38203659202.2 50207310250.6 10004603561.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107046035697**