

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHÃO-PR
Rua XV de novembro, n.54, sala 6. Centro, Pinhão- PR
CEP 85.170-000 - Pinhão-PR
Clícia Maria Roquette Silva
Oficial
CPF: 329.568.848-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.806

FICHA
001
LIVRO Nº 02

RUBRICA
Paula Quintiliano

Lote urbano nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), com a área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), do loteamento "ABEL FERREIRA DOS SANTOS", imóvel Vila Nova, sito na Rua Expedicionário Amarílio, nº 97, Araucária, Indicação Fiscal nº 01.00.005.0049.0053.001, desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: 12,50m de frente para a Rua Expedicionário Amarílio; 38,00m na lateral direita, de quem olha da rua para o lote, confrontando com lote nº 06 e parte do lote nº 11; 34,00m na lateral esquerda, confrontando com lote nº 08 e 12,00m na linha de fundos, confrontando com lote nº 12; na quadra formada pelas ruas: Expedicionário Amarílio ou estrada antiga Vila Nova-Zattarlândia, Expedicionário Antonio Pires, Gabriel Ferreira e Trajano F. Santos. Responsabilizam-se as partes proprietária e técnica pelas medidas e confrontações acima descritos, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engº Civil Luiz Carlos Taborda Ribas, CREA nº 22.545/D/PR, ART nº 20152179277, aprovados pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIA: ELISABETH ZEGLAN, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RG-nº 8.385.564-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.264.359-08, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Amarílio de Oliveira Lima, nº 97, Araucária, nesta Cidade e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.760, do livro nº 02, deste Serviço de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 29 de abril de 2020. *Paula Quintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.

AV-01/7.806 - Prot. 23.367 - 17/04/2020 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Conforme requerimento (arquivo fls. 143 a 150-P-35), a proprietária, solicita abertura desta matrícula, neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 1,45 (25% dos emolumentos). C - 30 VRC - R\$ 5,79. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 29 de abril de 2020. *Paula Quintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.

R-02/7.806 - Prot. 29.293 - 29/07/2024 – PENHORA: PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ – CREA/PR, CNPJ nº 76.639.384/0001-59, conforme Mandado de Penhora, datado de 12/07/2024, extraído dos Autos nº 0000366-05.2003.8.16.0134, de Execução Fiscal, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pinhão-PR, em que é executado Luiz Carlos Taborda Ribas, no valor de R\$ 18.972,30 (dezoito mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta centavos). Foi expedido Ofício nº 096/2024 por este Serviço de Registro de Imóveis, solicitando a inclusão das custas registraes e do FUNREJUS na conta de liquidação. Selo de Fiscalização: SFRILMJ04P.3RbF9-tDIE5.F958q. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 31 de julho de 2024. *Clícia Maria Roquette Silva* Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.

AV-03/7.806 - Prot. 29.889 - 10/12/2024 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme Ofício datado de 09/12/2024, extraído dos Autos nº 0000366-05.2003.8.16.0134, de Execução Fiscal,

MATRÍCULA Nº
7.806

CNM
087072.2.0007806-06

CONTINUAÇÃO

oriundo da Vara da Fazenda Pública de Pinhão-PR, procedo esta averbação para constar o reconhecimento de fraude à execução, bem como a existência de penhora vinculada aos autos. Selo de Fiscalização: SFRIL.AJ6dP)FMzak-Mku4o.F958q. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 12 de dezembro de 2024. *Paula Simone Quintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

CNM
087072.2.0007806-06

SEGUE