



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: 1238978100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2026

Número: 256139/2026

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 08740006 - Situação: **Ativa**

Matrícula do Imóvel:

Proprietário: MARTINHA RODRIGUES SANTOS BOVOLENTA

Endereço: RUA JOSE LAURO PEREIRA, 105 - MASSAGUACU - Quadra: 740 - Lote: 06

Cidade: CARAGUATATUBA / SP

Área do Terreno: 2.250,00m²

Área Construída: 664,71m²

Testada: 90,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2026:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 146.572,35 (*Cento e Quarenta e Seis Mil, Quinhentos e Setenta e Dois Reais e Trinta e Cinco Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 812.357,76 (*Oitocentos e Doze Mil, Trezentos e Cinquenta e Sete Reais e Setenta e Seis Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 958.930,11 (*Novecentos e Cinquenta e Oito Mil, Novecentos e Trinta Reais e Onze Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 942.682,88 (*Novecentos e Quarenta e Dois Mil, Seiscentos e Oitenta e Dois Reais e Oitenta e Oito Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 812.357,76 (*Oitocentos e Doze Mil, Trezentos e Cinquenta e Sete Reais e Setenta e Seis Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 1.755.040,64 (*Um Milhão, Setecentos e Cinquenta e Cinco Mil, Quarenta Reais e Sessenta e Quatro Centavos*)

Certidão emitida em **31/03/2026** às **13:36:22h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **10.100.123.1 / 177.140.57.139**

Código de Controle da Certidão: **0794.0009.F14D6**

Validade: **Vitalicía** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.