

MATRÍCULA

5303

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA

31

OUTUBRO

1988

IMÓVEL:-APARTAMENTO 61 (SESSENTA E HUM) DO EDIFÍCIO ATALANTA-
SITO NESTA Cidade, à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes 170-nesta-
Compor-se-á de hall de entrada, sala de estar, cozinha, lavan-
deria, despensa, (dormitório reversível), WC de empregada, hall
de distribuição interna, uma suíte com floreira (dormitório e
banheiro) e um dormitório com floreira. O referido apartamento
terá área útil de 85,85m²; área comum de 7,8466m²; área total
de 93,6966m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno
de 24,61449m² ou 3,8752%.

PROPRIETÁRIO:-OSVALDO JOSÉ DA COSTA-brasileiro, casado, filho
de Octávio José da Costa e Mirtes Ribeiro da Costa, engenheir
ro civil, residente nesta Cidade à Rua Itália nº 400-S. Rosa,
CIC-045 926 541-53 e da RG-570.790-SSPMT, declara neste ato
ser casado com ELIZABETH MARY AFFY DA COSTA sob o regime da
comunhão universal de bens;

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-do 7º Ofício de Cuiabá MT., sob nº 4985

Livro 2, fls. 04, R4, de 31.10.88.

MATRICULADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Segunda Taboão Supratuta

AV1/ 5303

DATA

31

OUTUBRO

1988

Cada apartamento tem direito a 01 vaga de garagem indetermina
da.

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Segunda Taboão Supratuta

AV2: 5303

Data:

23

ABRIL

7º Ofício

1990

Ao Apartamento nº 61, descrito na matrícula acima, de proprieda
de de OSVALDO JOSÉ DA COSTA, pertence 1(uma) vaga de garagem //
matriculada sob nº 5304.

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
PROTESTANTE JURAMENTADO
02 OFÍCIO

R3/ 5303

DATA 07 / JANEIRO / 1992

TRANSMITENTES-OSVALDO JOSÉ DA COSTA(qualificado) e sua mulher ELISABETH MARY AFFI DA COSTA-brasileira,casada,Engenheira Civil,filha de José Affi e Edna Maria de Albuquerque Affi,res. à Rua Itália 400-B.Stª.Rosa,nesta,CIC-292 966 761-34 e CREA 2.265/D,casados sob regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515 de 26/12/1977;

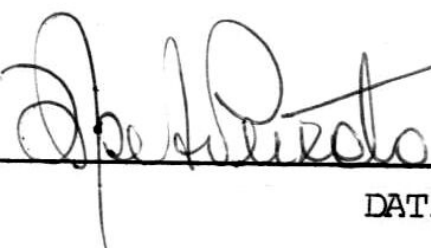
ADQUIRENTE-MAURÍ KESSLER- brasileiro,casado,filho de Laurindo Kessler e Maria Elvina Lucas Kessler,Corretor,res.à Av. Gal.Mello 1.248,nesta Cidade,CIC-387 938 300-68 e da Carteira de Identidade RG-8037510057 SSP RS exp.aos 28/06/1985,declara neste ato ser casado com EUDA DE LIMA KESSLER,sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/1977.~

VALÔR-Cr\$3.000.000,00(treis milhões de cruzeiros)

CONDIÇÃO-Foi-me apresentada a Guia do ITBI nº24235,série A, recolhido aos Cofres da Prefeitura Municipal de Cuiabá aos 30/12/91,no valôr de Cr\$203.012,00.

TÍTULO-Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo 7º Ofício de Cuiabá MT,Livro 461 a fls.99/100 em data de 26/12/1991.

REGISTRADO POR



Nize Escobedo Peixoto
Escrevente Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT.

R4: 5303

DATA: 24 / JULHO / 1992

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- MAURI KESSLER, brasileiro, casado, filho de Laurindo Kessler e de Maria Elvina Lucas Kessler, corretor, residente à Av. General Mello, 1248, nesta cidade, portador do CIC: 387.938.300-68 e da Carteira de Identidade RG:..... 8037510057 SSP/RS, expedida em 28/06/85, e sua mulher EUDA DE LIMA KESSLER, brasileira, casada, filha de João Gomes de Lima e de Maria A. de Lima, do lar, portadora do CIC: nº.....

MATRICULA

5303

FICHA

02

206.383.371-00 e da Carteira de Identidade RG: nº 321.016 - SSP/MT expedida em 04/11/1980, residente no endereço acima;''
declaram neste ato serem casados sob o regime de Comunhão Uni-
versal de Bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977.

ADQUIRENTES:- LEDIR DE BARROS RONDON LOPES, brasileira, casa-
da, filha de José Rondon e de Jacy Pedroso de Barros Rondon,
bancária, portadora do CIC: nº 174.058.071-00 e da Carteira
de Identidade RG: nº 058.920 SSP/MT, e seu marido ESMERALDO
GOMES LOPES, brasileiro, casado, filho de José Valeriano Lo-
pes e de Clara Gomes, comerciante, portador do CIC: nº
068.338.451-15 e da Carteira de Identidade RG: nº 138.559 -
SSP/MT expedida em 25/11/1970; declaram neste ato serem casa-
dos sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da
lei 6.515 de 26/12/1977.

VALÔR:- Cr\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de cruzeiros)
que recebe(m) neste ato pelo cheque nº 993459, série 301, emi-
tido pela interveniente Caixa de Previdência dos Funcionários
do Banco do Brasil em nome da Outorgada Mulher que endossou a
favor do outorgante(s) vendedor(s) marido, conferido, achado
certo.

TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hi-
poteca, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, Li-
vro nº 465, às fls. nº 27/30, em data de 23 de janeiro de 1992.

CONDIÇÃO:- Pagou ITBI nº DAM 000003734, no valor de Cr\$.....
160.000,00, em data de 30/01/1992.

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Deixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT.

R5: 5303

DATA: 24 / JULHO / 1992

HIPOTECA

INTERVENIENTE CREDORA:- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS
DO BANCO DO BRASIL - PREVI, aqui denominada, apenas, PREVI,
entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Bue-

nos Aires, 56, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC do M.F. sob o nº 33.754.482/0001-24.

DEVEDORES:- LEDIR DE BARROS RONDON LOPES e seu marido ESMERALDO GOMES LOPES - (já qualificados).

VALÔR DO FINANCIAMENTO:- Cr\$ 34.520.351,02 (Trinta e quatro milhões, quinhentos e vinte mil, trezentos e cinquenta e um cruzeiros e dois centavos) fornecida a ele(s) devedor(es) para os seguintes fins: a) Cr\$ 32.000.000,00 (Trinta e dois milhões de cruzeiros), para atender à compra do imóvel descrito e caracterizado nesta escritura; b) Cr\$ 690.407,02 (Seiscientos e noventa mil, quatrocentos e sete cruzeiros e dois centavos) para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo a que alude a CLÁUSULA SEXTA; c) Cr\$ 1.829.944,00 (Um milhão, oitocentos e vinte e nove mil, novecentos e quarenta e quatro cruzeiros) para ocorrer ao pagamento das taxas e demais emolumentos decorrentes do negócio, (conforme consta na Cláusula QUINTA da referida escritura).

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas no valor inicial de Cr\$ 281.017.75 (Duzentos e oitenta e um mil, dezessete cruzeiros e setenta e cinco centavos), a contar de 01 de fevereiro de 1992, em 240 (duzentos e quarenta) meses.

JUROS:- Que ficam ajustados juros à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% (oito por cento) ao ano se a devedora mulher perder a qualidade de associada da PREVI.

TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, Livro nº 465, às fls. nº 27/30, em data de 23 de janeiro de 1992.

IMÓVEL/GARANTIA:- Em Primeira e Especial Hipoteca, Sem Concor-

MATRICULA

5303

FICHA

03

rência , o imóvel descrito na matrícula acima e uma (01) vaga de garagem (M/5304).

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As constantes na referida escritura.

REGISTRADO POR

Nelza Asvolinsque Peixoto
Escritvente Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT.

AV6: 5303

DATA: 24 / JULHO / 1992

Ao Apartamento nº 61 (R4/5303) de propriedade da Srª. Ledir ' de Barros Rondon Lopes e seu marido Esmeraldo Gomes Lopes, ' pertence 01(uma) vaga de garagem (R3/5304).

AVERBADO POR

Nelza Asvolinsque Peixoto
Escritvente Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 51254

LIVRO Nº 1

DATA: 06.11.2009.

AV7: 5.303

DATA: 03 de dezembro de 2009.

De acordo com o artigo 213 da Lei 6015 e suas alterações **fica esclarecido que o Sr. Esmeraldo Gomes Lopes** é portador da atual RG nº 1090047-0 SSP/MT expedida em 12/02/2008.

AVERBADO POR

Emolumentos:- R\$ 7,80

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escritvente Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 51254

LIVRO Nº 1

DATA: 06.11.2009.

AV8: 5.303

DATA: 03 de dezembro de 2009.

TÍTULO:- ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, lavrada pelo 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, livro 6678, folhas 131 a 133, em data de 30 de setembro de 2009.
DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- LEDIR DE BARROS RONDON LOPES, e seu marido **ESMERALDO GOMES LOPES** – (já qualificados).
CREDORA:- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI – (já qualificada).

OBJETO:- Pelos contratantes foi dito, uniforme e sucessivamente que, convido aos DEVEDORES e à PREVI alterar o instrumento público objeto do R5 da matrícula acima, em face de acordo que ajustaram, sem intenção de novar, ADITAM-NOS, para que deles fique constando o relacionamento nas estipulações abaixo, no propósito comum de procederem ao ajuste financeiro e reequilíbrio da dívida representada pelos instrumentos de crédito ora aditados, mediante a definição das condições contratuais adiante especificadas, com vigência desde 31.01.2009.

REDUÇÃO DO VALOR EXIGÍVEL DA DÍVIDA:- Exclusivamente para os termos do ajuste, a PREVI concorda em receber o valor de R\$ 41.071,10 (QUARENTA E UM MIL, SETENTA E UM REAIS E DEZ CENTAVOS), posição em 31.01.2009, a ser pago na forma estabelecida na Cláusula Terceira da escritura acima mencionada, observadas todas as demais disposições aplicáveis.

FORMA DE PAGAMENTO:- Em virtude da redução do valor exigível da dívida, os DEVEDORES obrigam-se a liquidá-la no prazo de 96 (noventa e seis) meses, em igual número de prestações mensais pagas e sucessivas no valor inicial de R\$ 601,70 (seiscentos e um reais e setenta centavos), sendo vencível a primeira em fevereiro de 2009.

JUROS:- Sobre o saldo devedor da dívida, incidirão juros à taxa de 8% (oito por cento) ao ano, exigíveis mensalmente nas prestações.

CONVALIDAÇÃO DA HIPOTECA:- A hipoteca anteriormente constituída, em favor da PREVI, permanece em vigor, ficando prorrogada até o integral cumprimento da dívida constante da cláusula segunda.

DA ACEITAÇÃO E DO FORO:- Pelos contratantes foi dito que aceitam a escritura tal como se encontra redigida em todas as suas cláusulas e condições, obrigando-se a fazê-la sempre boa, firme e valiosa, entre si e sucessores, a qualquer título, ficando eleito o foro da comarca de situação do imóvel hipotecado, com renúncia a qualquer outro por mais valioso que seja, para dirimir as dúvidas, e para processar e julgar eventuais ações oriundas do instrumento.

RATIFICAÇÃO:- Ficam ratificadas todas as estipulações constantes da escritura mencionada na Cláusula Primeira e seus aditivos posteriores, quando houver, em tudo quanto não houver sido alterado pelo instrumento, que junto com aqueles passa a constituir um todo único e indivisível para os fins de direito.

MATRÍCULA

5.303

FICHA

04

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- Todas as demais constantes da escritura acima mencionada.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 1.518,73

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 56310

LIVRO Nº 1

DATA: 05.05.2011

R9: 5.303

DATA: 06 de maio de 2011.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 01242/2010/2804/027

Expedido em Cuiabá, aos 23 de setembro de 2010, por ordem do Dr. Renato de Moraes Anderson – MM. Juiz do Trabalho da 8ª VT Cuiabá – Execução, do Poder Judiciário – Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, devidamente assinado.

PROCESSO Nº: 00694.2009.008.23.00-7.

AUTOR:- NILZA MARIA PEREIRA DA SILVA.

RÉU:- LEILA RONDON BRITO.

RÉU:- LEDIR DE BARROS RONDON.

RÉU:- FRANCISCO EGIDIO CAMPOS CASTRO E OUTRO (S) 2.

VALOR:- R\$ 7.853,91.

FIEL DEPOSITÁRIO:- Não consta.

OBJETO:- Proceder a **PENHORA do imóvel acima matriculado.**

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 42,30

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

SEGUE

PROTOCOLO Nº 56738

LIVRO Nº 1

DATA: 20.06.2011

R10: 5303

DATA: 04 de julho de 2011.

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido aos 22/02/2011, e Ofício nº 988, expedido aos 09/06/2011, ambos assinados pela Drª Rafaela Barros Pantarotto – MMª Juíza da 8ª VT Cuiabá – Execução – TRT 23ª Região, extraídos do Processo nº 00695.2008.008.23.00-0, que o SINDICATO DOS EMPREGADOS DAS EMPRESAS TERCEIRIZADA move em face de UNISERV – União de Serviços e Outro(s) 2, Leila Rondon Brito e Ledir de Barros Rondon, sendo o valor da causa de R\$ 29.644,18, fica o imóvel acima matriculado, PENHORADO.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$42,30

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 57573

LIVRO Nº 1

DATA: 08.09.2011.

R11: 5.303

DATA: 14 de setembro de 2011

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 01712/2011/2704/027

Expedido em Cuiabá-MT, aos 24/08/2011, pelo Dr. Nicanor Favero Filho – MM. Juiz do Trabalho da 7ª VT Cuiabá – Execução – TRT 23ª Região. Poder Judiciário Justiça do Trabalho.

PROCESSO Nº:- 00954.2009.007.23.00-8.AUTOR:- NILDO NUNES DE CAMPOS.RÉU:- UNISERV – UNIÃO DE SERVIÇOS E OUTRO (S) 2.RÉU:- LEILA RONDON BRITO.RÉU:- LEDIR DE BARROS RONDON.VALOR DA CAUSA:- R\$ 8.718,09.

FIEL DEPOSITÁRIO:- Ledir de Barros Rondon Lopes, brasileira, casada, portadora do CPF nº 174.058.071-00 e RG nº 058.920 SSP/MT, filha de José Rondon e Jacy Pedroso de Barros Rondon, residente a rua Senador Vilas Boas, nº 266, bairro Popular, nesta capital.

OBJETO:- Proceder ao registro da P E N H O R A do imóvel acima matriculado.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$42,30

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

5.303

FICHA

05

PROTOCOLO Nº 61412

LIVRO Nº 1

DATA: 24.09.2012

AV12: 5303

DATA: 10 de outubro de 2012

Conforme Ofício nº 1.427, expedido em Cuiabá, aos 06/09/2012, assinado pela Dr^a Leda Borges de Lima - MM^a Juíza da 8^a VT Cuiabá - Execução - TRT 23^a Região, extraído do Processo nº 00694.2009.008.23.00-7, entre partes: Autor:- Nilza Maria Pereira da Silva; Réus: Uniserv - União de Serviços e outro(s) 2; Leila Rondon Brito e Ledir de Barros Rondon, procedo a **BAIXA DA CONSTRUÇÃO, OBJETO DO R9 DA MATRICULA ACIMA.**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$9,50


Nilza Luci Asvolinsque Faria
Escrivente Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 62794

LIVRO Nº 1

DATA: 21.02.2013.

AV13: 5.303

DATA: 22 de fevereiro de 2013

Conforme Ofício nº 80, expedido em Cuiabá, aos 07/02/2013, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Luis Aparecido Ferreira Torres - da 7^a VT Cuiabá - Execução - TRT 23^a Região, extraído do Processo nº 00954.2009.007.23.00-8, entre partes: **AUTOR: Nildo Nunes de Campos.**

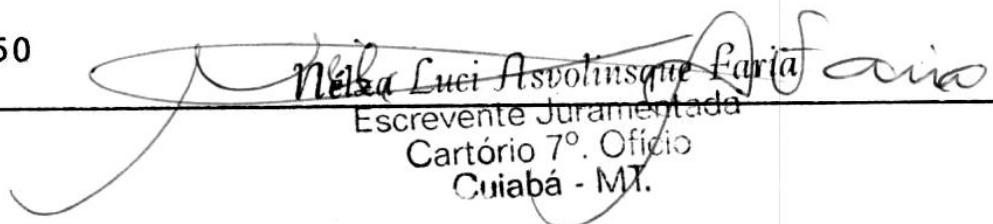
RÉU: Uniserv - União de Serviços e outro(s) 2

RÉU: Leila Rondon Brito

RÉU: Ledir de Barros Rondon, procedo a BAIXA DA CONSTRUÇÃO, OBJETO DO R11 DA MATRICULA ACIMA.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$9,50


Nilza Luci Asvolinsque Faria
Escrivente Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 64114

LIVRO Nº 1

DATA: 28.06.2013

AV14: 5303

DATA: 22 de julho de 2013

Conforme ofício nº 557, expedido em 24/06/2013, por ordem do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá – MT, Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, assinado pelo sr Oscar Machado de Camargo Junior-Analista Judiciário, extraído do **Processo nº 00695.2008.008.23.00-0**, em que são partes: **Autor: Sindicato dos Empregados das Empresas Terceirizada, Réu: Uniserv – União de Serviços e outros (2), Leila Rondon Brito e Ledir de Barros Rondon, procedo o levantamento da constrição objeto do R10 da matrícula acima.**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$10,10

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 71749

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

AV15: 5303

DATA: 29 de setembro de 2015

CANCELADO O R5 E AV8 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme Autorização para cancelamento de hipoteca, expedida no Rio de Janeiro/RJ, aos 11/08/2015, pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s)148

AQY 5399 R\$ 11,10

Consulta: www.tjmt.gov.br/selo

Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA
5.303

FICHA
06

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 71752

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

AV16: 5.303

DATA: 05 de outubro de 2015

De acordo com o artigo 213 da Lei 6015 e suas alterações **fica esclarecido que:**
a Srª Ledir de Barros Rondon Lopes, é portadora da atual carteira de identidade
RG nº 0058920-9, expedida por SSP/MT em 20/09/2010.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

Neiza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada

Cartório 7º. Ofício

Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 71752

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

AV17: 5.303

DATA: 05 de outubro de 2015

DIVÓRCIO

Nos termos do artigo 1580 parágrafo 2º do C.C.B e 1.124-A do CPC, acrescido pela Lei 11.441 de 04/01/2007, foi feita a averbação em 03/12/2010 do Divórcio Direto Consensual, do casal, através da Escritura Pública lavrada as fls. 117/118 Livro 318 em 02/12/2010, voltando a mulher a usar o nome de solteira: Ledir de Barros Rondon. (Tudo conforme certidão de casamento do casal: Esmeraldo Gomes Lopes e Ledir de Barros Rondon Lopes, expedida em 17/12/2010, matrícula: 06513601551982200007137000265671 pelo Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande-MT).

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

Neiza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada

Cartório 7º. Ofício

Cuiabá - MT.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

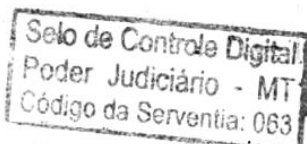
SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 148

AQY 8915

R\$ 22,20

Consulta: www.tlmt.gov.br/seles



PROTOCOLO Nº 71752

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

R18: 5.303

DATA: 05 de outubro de 2015

PARTILHA

Conforme Escritura Pública de Divorcio Consensual, expedida em 02 de dezembro de 2010, pelo 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande-MT, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrada pelo mesmo serviço notarial Livro

MATRÍCULA
5.303

FICHA
06

nº 382 fls. 124/124V em 03 de setembro de 2015; onde compareceram como OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: **ESMERALDO GOMES LOPES**, brasileiro, casado, vendedor, filho de Jose Valeriano Lopes e Clara Gomes, portador da cédula de identidade RG nº 1090047-0 expedida em 12/02/2008 SSP/MT e do CPF: 068.338.451-15, residente e domiciliado na rua 63, quadra 63, CPA IV, em Cuiabá-MT; e **LEDIR DE BARROS RONDON LOPES**, brasileira, casada, do lar, filha de José Rondon e Jacy Pedroso de Barros Rondon, portadora da carteira de identidade RG 0058920-9 SSP/MT e do CPF: 174.058.071-00, residente e domiciliada na Rua Senador Vilas Boas, 266, bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT; o imóvel acima matriculado, ficará pertencendo tão somente, a Sra. LEDIR DE BARROS RONDON, brasileira, divorciada, do lar, filha de José Rondon e Jacy Pedroso de Barros Rondon, portadora da carteira de identidade RG 0058920-9 SSP/MT e do CPF: 174.058.071-00, residente e domiciliada na Rua Senador Vilas Boas, 266, bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT; pelo valor de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

REGISTRADO POR
Emolumentos: R\$ 907,63

Neza Luci Asvolinsque Faria
Esdrevente Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 063

Cod. Ato(s) 53

AQY 8913

R\$ 907,63

Consulta: www.tl.mt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº72047

LIVRO Nº 1

DATA: 02.10.2015.

R19: 5.303

DATA: 07 de outubro de 2015

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA:- **LEDIR DE BARROS RONDON**, (já qualificada).

OUTORGADA COMPRADORA:- **JESSICA MARIA DE BARROS RONDON LOPES**,

brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº 1.994.772-0 SEJSP/MT CPF nº 021.940.031-85, residente e domiciliada na Rua Senador Vilas Boas, nº 266, Popular, em Cuiabá-MT.

VALOR:- **R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**, correspondente a um (01) apartamento e uma (01) vaga de garagem, sendo: Recursos próprios: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); Valor Total do Financiamento: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, expedido pela Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX, em Brasília/DF, aos 30 de julho de 2015.

MATRÍCULA
5.303

FICHA
07

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 1.731,35

Nelza Luci Assunção Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº72047

LIVRO Nº 1

DATA: 02.10.2015.

R20: 5.303

DATA: 07 de outubro de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDORA/FIDUCIANTE:- JESSICA MARIA DE BARROS RONDON LOPES - (já qualificada).

CREDORA/FIDUCIÁRIA:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em Brasília/DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21.

VALOR DO FINANCIAMENTO:- R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), correspondente a um (01) apartamento e uma (01) vaga de garagem.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.

TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:- 9,25% a.a.

TAXA EFETIVA DE JUROS:- 9,65% a.a.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA CONCESSÃO DO CRÉDITO E PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), correspondente a um (01) apartamento e uma (01) vaga de garagem.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, a **DEVEDORA FIDUCIANTE aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 1997 e legislações posteriores.

DA ABRANGÊNCIA DA FIDÚCIA:- A garantia fiduciária ora contratada abrange o imóvel acima matriculado e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a Devedora Fiduciante cumpra todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:- 61 (sessenta e um) dias.

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, expedido pela Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX, em Brasília/DF, aos 30 de julho de 2015.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

MATRÍCULA
5.303

FICHA
07

REGISTRADO POR
Emolumentos: R\$ 1.731,35

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 063

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 53

AQY 10661 R\$ 3.462,70

Consultar: www.tjmt.gov.br/selos



PROTOCOLO Nº 105150

LIVRO Nº 1

DATA: 14/07/2023

AV21: 5.303

DATA: 24 de julho de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPLEX**, com sede em Brasília, na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano – SMU, CEP 70630-902, inscrita no CNPJ sob o n. 00.655.522/0001-21, requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que a Devedora/Fiduciante a srª. **JESSICA MARIA DE BARROS RONDON LOPES** – (já qualificada), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº: 104328016, inscrição nº 01.5.42.044.0596.016, no valor de R\$ 4.072,48, pago em 12/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 4.533,60 SELO DIGITAL: BXQ 90071. Dou fé. Eu *Nelza Luci Asvolinsque Faria*, Escriturante Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

SEGUE

MATRÍCULA

5303

FICHA

08

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 108438

LIVRO Nº 1

DATA: 01/02/2024

AV22: 5303

DATA: 14 de fevereiro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento expedido em Brasília/DF, aos 22/09/2023, pela Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – (já qualificada), acompanhado do auto negativo de leilão – 1ª e 2ª praças, com início no dia 04/09/2023 e término no dia 18/09/2023 às 10:00 horas e com início no dia 19/09/2023 e término no dia 21/09/2023 às 10:00 horas, respectivamente, em Brasília/DF, pelo leiloeiro oficial Marcelo Valland – JUCIS nº 139, averbo que foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões públicos negativos, sem que tenham havido licitante.

EMOLUMENTOS: R\$ 17,50 SELO DIGITAL: CBL 65734. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5303, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 19 de fevereiro de 2024, emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

CBL 66968 - R\$ 93,90

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrevente Juramentada



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA:17597161115
Hash:
3A7C30615275E62CE26D75C3287F327547E101EC
Data e Hora da Assinatura: 19/02/2024 15:17

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br>