

155.180

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de abril de 2017

IMÓVEL: Apartamento nº 106, situado no 10º pavimento do EDIFÍCIO FELICE - BLOCO 02, do empreendimento imobiliário denominado "VIVA MAIS SÃO BERNARDO DO CAMPO CONDOMÍNIO CLUBE", com acesso pelo nº 70 da RUA PARTICULAR FLORA BULCÃO L. VERTEMATE, composto de sala, terraço, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; contendo a área privativa real de 48,800m², área real de uso comum de 45,293m², área real total de 94,093m² e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,0016000. Ao apartamento cabe o direito ao uso de uma vaga de garagem, em local indeterminado, coberto ou descoberto, no Edifício Garagem, com capacidade para um veículo de pequeno porte, no padrão nacional. A unidade confronta, no sentido de quem da Rua Padre Léo Comissari olha para o edifício, pela frente com hall de escada e hall, nos fundos com espaço aéreo sobre área de uso comum, pelo lado direito com espaço aéreo sobre área de uso comum, hall, e com o apartamento de final 4 do pavimento, e pelo lado esquerdo com espaço aéreo sobre área de uso comum, hall e apartamento de final 8 do pavimento. O edifício está construído em terreno com área de 11.609,05m².

CADASTRO MUNICIPAL: 032.075.022.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: ALTANA - ALEMANHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº17.975.995/0001-09, com sede na R. Tabapuã, nº 422, cj. 31, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 136.152, de 11 de dezembro de 2013, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 11, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

*Daniela*

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av. 1, em 19 de abril de 2017.

Nos termos do R.3, Av.6 e R.9, todos da Matrícula nº 136.152 procedo a presente averbação para constar que ALTANA - ALEMANHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, HIPOTECOU a fração ideal de 0,5000 do terreno em que se encontra erigido o empreendimento "VIVA MAIS SÃO BERNARDO DO CAMPO CONDOMÍNIO CLUBE", ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nºs 2.041/2.235, São Paulo/SP, no valor de R\$22.610.000,00.

A Escrevente Autorizada,

*Daniela*

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

ficha

155.180

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 05 de julho de 2018.

Prenotação nº 494.902, de 28 de junho de 2018.

Nos termos do instrumento particular de 25 de maio de 2018, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula, em virtude da autorização concedida pelo credor hipotecário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,

CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

Av.3, em 05 de novembro de 2018.

Prenotação nº 499.672, de 09 de outubro de 2018.

Nos termos do instrumento particular de 03 de agosto de 2018, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009, regulamentada pelo Decreto 7499, de 16 de junho de 2011, instruído com cópia do documento do valor venal de 2018, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 032.075.022.242.

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

R.4, em 05 de novembro de 2018.

Prenotação nº 499.672, de 09 de outubro de 2018.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, a proprietária ALTANA - ALEMANHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$216.000,00, a AMAURI MAURICIO FERREIRA, mecânico, RG 54.163.809-SSP/SP, CPF/MF 422.506.288-07 e sua esposa MAYARA MARIA SOUZA FERREIRA, assistente de departamento pessoal, RG 48.053.274-6-SSP/SP, CPF/MF 391.142.838-32, ambos brasileiros, casados sob

**Continua na Ficha Nº 2**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

155.180

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 05 de novembro de 2018

o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amazonita, nº 16, Jardim Ipanema, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$28.275,46 foram pagos com recursos próprios e R\$14.924,54, debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS titulada pelos adquirentes.

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

R.5, em 05 de novembro de 2018.

Prenotação nº 499.672, de 09 de outubro de 2018.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, os adquirentes AMAURI MAURICIO FERREIRA e sua esposa MAYARA MARIA SOUZA FERREIRA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$172.800,00, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$1.285,28, incluída taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação no dia 03 de setembro de 2018. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: TP - Tabela Price. Enquadramento do financiamento: SFH. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.6, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 609.126, de 24 de julho de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de julho de 2024, pela Servidora Pública do 9º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Tatiana Aparecida Lacerda Teixeira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1025082.12.2019.8.26.0564, tendo como exequente VIVA MAIS SÃO BERNARDO DO CAMPO CONDOMÍNIO CLUBE, CNPJ nº 27.993.710/0001-16; e como executados AMAURI MAURICIO FERREIRA, e

**Continua no Verso**

matrícula

155.180

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

MAYARA MARIA SOUZA FERREIRA, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$39.088,18, figurando os executados como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000155180000624M

O Escrevente Autorizado,



MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

MARCIO ANTONIO FILINTO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



155.719

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 15 de agosto de 2024

nominal de 0,8348%, e seguros, vencendo-se a primeira prestação em 12 de agosto de 2024. Data de vencimento do financiamento: 12 de julho de 2054. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento do financiamento: Aquisição de Imóvel Não Residencial. O título, com as demais cláusulas e condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data. Selo Nº: 122317321000155719000824X

O Escrevente Autorizado,

*[Assinatura]*

RENATO TERENCIANI HERNANDEZ

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)