



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2,0013922-60



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FICHA

13.922

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.922

CARACTERISTICAS DO IMÓVEL:- Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento elevado, na parte posterior do Edifício Cactus, sito na rua Hermógenes de Moraes, 104, bairro da Madalena, nesta Capital, composto de: uma sala de jantar-estar, três quartos sociais, sendo um suíte, dois banheiros sociais, circulação, cozinha, terraço de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada, com uma área total de / 149,62m², sendo 126,70m² de área útil, uma área comum de 22,92m² e a fração ideal de terreno equivalente a 0,050 e nas demais partes comuns, confrontando-se o edifício pela frente com a rua Hermógenes de Moraes, pelo lado direito com a casa nº 120 da rua Hermógenes de Moraes, de propriedade da Alvorada Agropecuária Ltda, pelo lado esquerdo com a casa nº 74 da rua Hermógenes de Moraes, de propriedade de / Dulce Ramos de Moraes e pelos fundos com as casas nºs. 103 e 113 da Av. Visconde de Albuquerque, de propriedade de Josinete Leimig e Carmen Dolores Meira Freire, respectivamente.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE:- FREITAS CONSTRUÇÕES LTDA, firma / com sede nesta cidade, CGC/MF nº 10.846.129/0001-79.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:- Livro 02, matrícula 2032, registrado neste 4º Ofício, em 16.12.1982. E a convenção no livro 03, registro nº. 443 em data de 05. 03.1987.

REGISTRO Nº 01:- Procedo nesta data o registro do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado em 30 de dezembro de 1986, no qual se verifica que FREITAS CONSTRUÇÕES LTDA, firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 10.846.129/0001-79, no ato representada por seu sócio Eduardo Frederico Gouveia de Freitas, brasileiro, engenheiro, casado, insc. no CIC/MF nº 000.584.754-00, domiciliado nesta cidade, VENDEU a ROBERTO BORBA GOMES DE MELO, advogado, CI nº 764.027-SSP-PE CIC/MF nº 018.051.004-59 e sua esposa SILEDA MORONI DE MELO, professora, CI nº 744.463-SSP/PE e CIC/MF nº 024.611.534-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzados). Tendo sido o Imp. de transmissão recolhido através da guia cujo nº. de avaliação é 0638/12. Dou fé. Recife, em 05 de MARÇO de 1987. O Oficial, subscrevo e assino:-

REGISTRO Nº 02:- Procedo nesta data o registro do contrato por ins-

CONTINUA NO VERSO

13.922
REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFUJJ-V75J3-X8VKT-GNJ3J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0013922-60

CONTINUAÇÃO

instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado em 30 de dezembro de 1986, no qual se verifica que os devedores hipotecantes: ROBERTO BORBA GOMES DE MELO, advogado, CI nº 764.027-SSP-PE, CIC/MF nº 018.051.004-59 e sua esposa SILEDA MORONI DE MELO, professora, CI nº 744.463-SSP/PE, CIC/MF nº ... 024.611.534-34, brasileiros, casados, domiciliados n/cidade, constituíram em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de Pernambuco legalmente representada, em garantia do financiamento da quantia de Cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), a hipoteca ora / registrada em 1º grau sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se os devedores a pagar a dívida em 192 meses, em prestações mensais, no valor inicial de Cz\$ 2.989,09, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a assinatura do instrumento que ora se registra, a taxa anual de juros nominal de 9,9%, e efetiva de 10,361798, Plano Reajuste/Sist.Amortização PES/PRICE, época de reajustamento das prestações EQPL/PRICE; Juntamente com as prestações os devedores pagarão seguros no valor de Cz\$ 231,80, FCVS - Cz\$ 89,67, T.C.A. - Cz\$ 93,03 sendo o encargo mensal resultante da soma dessas prestações, no valor de Cz\$ 3.403,59 (três mil quatrocentos e três cruzeiros e cinquenta e nove centavos). Atribuindo-se ao imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil o valor de Cz\$ 446.301,80 (quatrocentos e quarenta e // seis mil, trezentos e um cruzados e oitenta centavos). Dou fé. Recife em 05 de MARÇO de 1987. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

DG.

[Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 03:- Procedo, nesta data, a averbação do **CANCELAMENTO da HIPOTECA EM 1º GRAU**, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, por força da autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF., contida n Instrumento Particular de autorização de Cancelamento de / Hipoteca e Outras Avenças, datado e assinado em 15 de junho de 1999, ficando assin cancelada e sem ne3nhum efeito a Hipoteca registrada no R-02 desta matrícula. Pagou TSNR no valor de R\$ 67,46 em 16.08.99. / Dou Fé. Recife, 17 de setembro de 1999. . O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

ZM.

[Assinatura]

REGISTRO Nº 04:- Procedo nesta data o registro da Escritura Pública / de Compra e Venda, lavrada em 19 de Novembro de 2001, pelo Tabelião / Substituto Bruno da Fonte Marinho, do 1º Ofício de Notas de Olinda-PE no livro nº 422, fls. 155v, na qual se verifica que ROBERTO BORBA GOMES DE MELO, advogado, CI nº 764.027-SSP/PE, CIC/MF nº 018.051.004-59 e sua esposa SILEDA MORONI DE MELO, professora, CI nº 744.463-SSP/PE

—SEGUIE—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFUJJ-V75J3-X8VKT-GNJ3J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0013922-60

2

RUBRICA
Paulo Roberto Olegário de Sousa

FICHA
13.922

CONTINUAÇÃO

PE, CPF/MF nº 024.611.534-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDEM** a LEONARDO DE OLIVEIRA PONTUAL E MARIA NA RAMOS BARBOSA DA SILVA, ambos brasileiros, solteiros, ele administrador de empresas, RG nº 4.518.185-SSP/PE. CPF/MF nº 831.383.904-04, ela advogada, OAB-PE nº 18.516, RG nº 5.034.947-SSP/PE, CPF/MF nº ... 024.066.704-22, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) Imp. de transmissão - Processo nº 15.523804.01, avaliação R\$ 70.000,00 em 09.11.01. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 210,00 em 02.04.2002. Dou fé. Recife, em 24 de ABRIL de 2002. O Oficial, subscrevo e assino:- *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº 05:- Procedo nesta data, o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de outubro de 2007, por Maria Mirtes Guedes Ferreira, do 1º Ofício de Notas da Capital, no Livro 1581-E, às fls. 195/196, na qual se verifica que **LEONARDO DE OLIVEIRA PONTUAL**, administrador de empresas, CPF. 831.383.904-04, e s/esp. **MARIANA RAMOS BARBOSA PONTUAL**, advogada, CPF. 024.066.704-22, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu Procurador ALEXANDRE LUCENA DE MEDEIROS, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF. 101.034.224-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada 17.07.2007, no Livro 060-P, às fls. 172, no 4º Ofício de Notas da Capital, **VENDERAM** a **IVAN CARREIRO DE MEDEIROS**, brasileiro, aposentado, CPF. 005.318.124-72, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77 com EURICLÉA LUCENA DE MEDEIROS, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**. **ITBI - PROC. 15.455.020.07**. Avaliação - R\$ 100.000,00 em 11.09.07. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 140,00 em 26.10.07. DOU FÉ. RECIFE, 08 de novembro de 2007. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFUJJ-V75J3-X8VKT-GNJ3J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0013922-60

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708
Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES
Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES

Matrícula: 13922

Data: 05/03/1987

Ficha: 3

R-6 - 13922 - PROCEDO, nesta data, o registro do Contrato particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de propriedade fiduciária, firmado em 28 de junho de 2012, no qual se verifica que **IVAN CARREIRO DE MEDEIROS**, aposentado, identidade 196.300-SSP_PE, CPF. 005.318.124-72 e s/esp. **EURICLEIA LUCENA DE MEDEIROS**, aposentada, identidade 1.021.104-SSP-PE, CPF. 364.295.894-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Hermogenes de Moraes, 104, Apto. 102, nesta cidade, **VENDERAM** a **HUGO LEONARDO DE LIMA BORGES**, militar, identidade 757.378-2MB, CPF. 888.029.224-20 e s/esp. **CAROLINA NUNES**, relações públicas, identidade 1.072.673.765-SJS/RS, CPF.976.741.410-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua das Pernambucanas, 423, Bloco A, apto. 02, no bairro das Graças, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)**. **ITBI - PROC. 15.477.542.12- Avaliação - R\$ 311.100,00**, em 04.07.2012. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 1.167,50, em 12.07.2012. DOU FÉ. RECIFE, 24 de julho de 2012. O OFICIAL, subscrevo e assino:-

R-7 - 13922 - PROCEDO, nesta data, o registro do Contrato particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de propriedade fiduciária, firmado em 28 de junho de 2012, no qual se verifica que **HUGO LEONARDO DE LIMA BORGES**, militar, identidade 757.378-2 MB, CPF. 888.029.224-20 e s/esp. **CAROLINA NUNES**, relações públicas, identidade 1.072.673.765-SJS/RS, CPF.976.741.410-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua das Pernambucanas, 423, Bloco A, apto. 02, no bairro das Graças, nesta cidade, constituíram em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA- **POUPEX- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.655.522/0001-21, no ato legalmente representada, em garantia do financiamento da quantia de **R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais)**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se os devedores a pagar a dívida conforme adiante descrito: **VALOR DA COMPRA E VENDA- R\$ 265.000,00**; **VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS- R\$ 63.000,00**; **VALOR DO FINANCIAMENTO- R\$ 202.000,00**; **VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AOS VENDEDORES- R\$ 202.000,00**; **TAXA NOMINAL DE JUROS REMUNERATÓRIOS- R\$ 9,95% aa**; **TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS- 10,42% aa**; **TAXA NOMINAL DE JUROS MINORADOS- 9,60% aa**; **TAXA EFETIVA DE JUROS MINORADOS 10,03% aa**; **PRAZO DO FINANCIAMENTO- 360 meses**; **FATOR DE ENCREMENTO DA AMORTIZAÇÃO (FIA)- 1,05**; **DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL- 28.07.2012**; **PLANO DE REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÃO - PRA**; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO- PRICE**; **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL - CONSIGNAÇÃO EM FOLHA DE PAGAMENTO**; **VALOR DA PRESTAÇÃO (A+J) X FIA- R\$ 1.798,95**; **VALOR TOTAL DO SEGURO - APOLICE FAIXA ETÁRIA - SEGURO DE MORTE OU INVALIDEZ PERMANENTE MIP (0,0238%)- R\$ 48,08**; **SEGURO DE DANOS FISICOS DO IMÓVEL- DFI (0,011%)- R\$ 27,83**; **TARIFA DE GESTÃO DE CRÉDITO - TGC- R\$ 17,50**; **VALOR DO ENCARGO MENSAL- R\$ 1.892,36**; **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA CONCESSÃO DO CRÉDITO PÚBLICO LEILÃO- R\$ 253.000,00**. DOU FÉ. Recife, 24 de julho de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFUJJ-V75J3-X8VKT-GNJ3J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0013922-60

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 13922 **Data:** 05/03/1987 **Ficha:** 4
AV-8 - 13922 - PROTOCOLO Nº 217521 - 12.11.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Recife, 27 de novembro de 2019.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217521).

AV-9 - 13922 - PROTOCOLO Nº 217521 - 12.11.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 03 de maio de 2019, no qual a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CNPJ 00.655.522/0001-21, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de novembro de 2019.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217521).

AV-10 - 13922 - PROTOCOLO 217521 - 11.12.2020. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores através de EDITAL publicado em 20/08/2020, 21/08/2020 e 22/08/2020, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 2020.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217521).

AV-11 - 13922 - PROTOCOLO 217521 - 11.12.2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 03/05/2019, 30/01/2020 e 01/12/2020, acompanhado do Edital datado de 04/08/2020, publicado em 20/08/2020, 21/08/2020 e 22/08/2020, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 326.000,00, em 29/09/2020, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.587332.20, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 2020.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217521).

AV-12 - 13922 - PROTOCOLO 227636 - 17.12.2020. CORREÇÃO EX-OFFICIO: Procede-se ante a caracterização de erro evidente, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, Inciso I, da Lei Federal 6.015/73, para fazer constar na abertura da presente Matrícula a SITUAÇÃO JURÍDICA DO TERRENO, como sendo: Terreno Próprio, conforme matrícula nº 2032, desta serventia. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 2020.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217521).

Continua no verso





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0013922-60

AV-13 - 13922 - PROTOCOLO 227666 - 18.12.2020. ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES:

Procede-se através de requerimento datado de 11 de dezembro de 2020, a averbação da atualização das confrontações do edifício, no qual é integrante o apartamento objeto da presente matrícula, como sendo: confrontando-se pela frente com a Rua Hermógenes de Moraes, limitando-se pelo lado direito limitando-se com o imóvel nº 120, da Rua Hermógenes de Moraes, pelo lado esquerdo limitando-se com o imóvel nº 70, da Rua Hermógenes de Moraes e pelos Fundos limitando-se com partes dos imóveis nºs 103 e 113, da Avenida Visconde de Albuquerque, conforme planta do sistema ESIG Informações Geográficas da Prefeitura do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 2020. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217521).

AV-14 - 13922 - PROTOCOLO 227666 - 18.12.2020. SEQUENCIAL: Procede-se através do requerimento datado de 11 de dezembro de 2020, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 4463420, com número de inscrição municipal 4.1545.250.04.0097.0002-6, conforme DIM-Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 2020. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217521).

AV-15 - 13922 - PROTOCOLO 233793 - 15.09.2021. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 28 de abril de 2021, acompanhado do termo de quitação datado de 28 de abril de 2021 e das atas do 1º e 2º leilão público negativos constando a informação que as respectivas publicações dos editais foram devidamente publicados no jornal "Diário da manhã" em Recife/PE, edição dos dias 22/01/2021, 23/01/2021, 24/01/2021 e 25/01/2021, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-11 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 23 de setembro de 2021. Wanderson Favas (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado) (Digitalizado: 232096).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFUJJ-V75J3-X8VKT-GNJ3J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 16/12/2024 relativas, exclusivamente a Matrícula 13.922, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 21520051 Emolumentos R\$ 40,12, FUNSEG R\$ 0,89, FERM R\$ 0,45, FERC R\$ 4,46, ISS R\$ 2,23 e TSNR R\$ 8,92 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.253.164. Selo Digital: 0073742.MJJ10202401.04889 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001.

CERTIFICO, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar n° 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejipló (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei n° 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

16/12/2024 - 10:41:29

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.MJJ10202401.04889

Data: 16/12/2024 às 10:41:29

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital