

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

103.182

FOLHA

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

156.600

OFICIAL

Criciúma, 10 de abril de 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote nº 03 da quadra C, situado na Alameda 02, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SIMONE**, localizado na Rua Octávio Fontana e Rua Caetano Casagrande, bairro São Simão, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 520,05m², área de uso comum de 357,41m², área total de 877,46m², e fração ideal do terreno de 0,59%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, 13,02 metros, com o lote 11 da quadra C e 8,40 metros com a Área Verde 05; **SUL**, em duas linhas e uma curva, a primeira linha com 6,79 metros, em curva com 6,07 metros e a segunda linha com 7,50 metros com a Alameda 02; **LESTE**, 4,01 metros com a Área Verde 05 e 24,65 metros com o lote 02 da quadra C; e **OESTE**, 26,37 metros, com o lote 04 da quadra C. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 147.492,42m², e demais características constantes na matrícula nº 102.941.

PROPRIETÁRIA: **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, com sede na Rodovia SC 438, Km 32, nº 1.023, bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 102.941 datada de 03.04.2014, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo:** 231.023 em 06/06/2013. **Emolumentos:** R\$ 5,90. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso

VAT

Av-1-103.182 - 10 de abril de 2014. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo:** 231.023 em 06/06/2013. Selo DLD68516-3RST: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso

VAT

R-2-103.182 - 29 de novembro de 2016. Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.075.847/0001-35, situada à Rua Antônio de Luca, nº 191, bairro Pio Corrêa, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 048 a 051 do livro nº 336, em 17.11.2016, este imóvel foi dado em pagamento por **R\$ 380.562,00**. **ITBI** e **FRJ**: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura

Continua no verso.



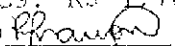
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

103.182

01V

a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias e a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 273.425 em 24/11/2016. Emolumentos: R\$ 800,00. ISS: R\$ 40,00. Selo ELH16866-KYC9: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada, Roberta Valvassori Frasson  DMV

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 103182, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 28 de novembro de 2016. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: isento - Selo(s) ELH16870-XT2T R\$: 1,70. Criciúma, 29 de novembro de 2016.


() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
() Cristina Toledo Afonso Fabrini
() Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- () Carlos Ermani Scotti Dias
() Daniel da Silva Motta
(✓) Roberta Valvassori Frasson

JJM

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

ELH16870-XT2T

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br