



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 663

Data: 14 de Agosto de 2014

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Um terreno urbano situado na Rua Alameda W.O, nº 104, Bairro Centro, nesta cidade medindo:09 mts (f) x 14 mts (c) 10 mts (f) =126 m² (cento e vinte e seis metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com o Sr. Cleber Vieira, pelo lado esquerdo, com o Sr. Cleber Brito, pelos fundos com o Sr. Eliab dos Santos, nesta cidade. Adquirente: Cleber Vieira Brito, portador do RG nº 2716727 e o CPF nº 581.047.042-49, residente e domiciliado em Rua Alameda W.O, nº 104, Bairro Centro, nesta cidade. Forma e data do título: Título Definitivo nº 0755/2012, devidamente assinado pelo prefeito municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo diretor de tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral nº 002.449.054, Série H.

R.1/663, protocolo nº 3256, folhas 061, do livro 1-A, data: 14/08/2014. Transmittente: Cleber Vieira Brito (qualificado no título) Adquirente: Daniele Cruz Lobato, portador do RG nº 6164581 e CPF nº 003.730.172-19, residente e domiciliado em rua Alameda W.O, nº 104, bairro centro, Aurora p, digo, do Pará – PA, Forma e Data: Título de transferência nº 019/2014, expedido em 22/07/2014, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Trito, digo, Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 002.449.056 Série: H.

AV.2/663, Protocolo nº 32º, digo, 3257, folhas 061, do Livro 1-A. Data: 14/08/2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionario mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro de PVC e compreendendo em 07 (sete) Compartimentos sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 56,70m² de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 002.449.058 Série: H.

R.3/0663. Protocolo nº 3336, folhas 062v do Livro 1-A. Data: 29/09/2014. Compra e venda mediante ao contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária FGTS – Programa minha casa, minha vida nº 409.701.712, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa carta de crédito FGTS e do programa minha casa minha vida, na forma da lei nº 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas termos e condições seguintes: Vendedora: Daniele Cruz Lobato, brasileira, profissão, trabalhadora informal, solteira, nascida em 23/03/1991, portadora do RG nº 6164581, emissão de PC – PA, em 31/01/2007, inscrito no CPF nº 003.730.172-19, residente e domiciliada em Rua Jose São, nº 6, Bairro Aparecida, Aurora do Pará – PA. Vende o imóvel ao comprador (a) Maria Rosilene Barros da Silva, brasileira, profissão, trabalhadora informal, solteira, nascida em 15/09/1984, portadora do RG nº 5046758, emissão de PC – PA, em 19/03/2002, inscrito no CPF nº 954.745.022-87, residente e domiciliado em Avenida Bernardo Sayão, nº 10, Bairro Centro, Aurora do Pará/PA. Pelo valor R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, subscrevi e assinei. Selo: 002.659.466 Série: H.

R.4/663. Protocolo nº 3336, folhas 063, digo, 062v do livro 1-A. Data: 29/09/14. Alienação Fiduciária. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.712 criando BB, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário BB – Banco do Brasil - S.A, instituição A.1, digo financeira, com sede no setor bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasil, digo, Brasília – DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador substabelecido, Silvio Cesar dos Anjos, brasileiro, profissão bancário e economiario, casado – Comunhão parcial, portador da carteira nacional habilitação nº 566150768 DETRAN – SP e CPF nº 250.342.858-43, residente em Itaquaquetuba – SP. Doravante designado credor. Com as seguintes características valor R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 00361 meses no valor de R\$ 414,00 (quatrocentos e quatorze reais) cada parcela será paga em




LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 663


Data: 14 de Agosto de 2014

FICHA. Nº - 001V

conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 55.300 (cinquenta e cinco mil trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, subscrevi e assinei. Selo: 002.659.467 Série: H.

AV.5/663 – Em 27/02/2020. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fl. 51, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu  Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Escrevente Autorizado
CPF: 954 960 502-78

AV.6/663 – Em 27/02/2020. **Prenotação nº 5701. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento de 27/11/2019, feito por Evandro Lúcio Raquelo, Gerente Operacional, representante do Credor Fiduciário (conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 2972, Fls. 109 a 112, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF; Instrumento de Substabelecimento registrado às Folhas 115 a 116 do Livro nº 2972, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3768, Fls. 221 a 225, do Cartório do 21º Tabelião de Notas de São Paulo – SP; Substabelecimento lavrado no Livro nº 3769, Fls. 207 a 209, do Cartório do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo – SP), amplamente já qualificado acima, acompanhado da cópia da certidão de intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **MARIA ROSILENE BARROS DA SILVA**, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **Banco do Brasil S.A**, sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília – DF. Consulta a Central de Indisponibilidade: 504c.7c25.d82c.aa17.fad6.d04d.174f.6d58.19a5.c4f7, resultado: negativo. Valor de Avaliação: R\$ 67.000,00. Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 335,00, Boletim id: 2712-9. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 192,10 (Ato 241). Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº **012.634.131**. Série: H. Eu,  Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954 960 502-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DE AURORA DO PARÁ-PA CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Dou fé.

Aurora do Pará / PA

28/02/2020


Mauricio Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado
CPF: 954 960 502-78