



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do ParanáTITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 26.940

LIVRO N.º 2

Data: 22.02.2012 - O lote de terreno urbano sob n.º 06, da quadra "A", do loteamento "Vila Farias", situado nesta cidade, de forma irregular, com a área de 150,37 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a travessa Itaciano Mainardes, confrontando ao Norte, de mede 10,05 metros, com avenida Dr. Romão Cardoso, ao leste, onde mede 15,00 metros, com o lote n.º 05; e, ao Oeste, onde também mede 15,00 metros, com o lote n.º 07, com a inscrição imobiliária municipal 01.07.270.0082.001.01.01.-

Proprietário: Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 77.001.311/0001-08, com sede na praça Pedro Kaled n.º 22, Centro, nesta cidade.-

Registro anterior: Matrícula n.º 20.480, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 26.940 - Prot. 99.742 - 22.02.2012 - ADQUIRENTE: Nelson Monteiro, brasileiro, solteiro, maior, sem qualquer vínculo que constitua união estável, CI-RG n.º 4.226.344-8-Pr, CPF n.º 057.822.159-41, residente e domiciliado na travessa Itaciano Marcondes n.º 52, Vila Farias, nesta cidade.- TRANSMITENTE: Município de Castro, já qualificado.- COMPRA E VENDA PÚBLICA de 20.10.2011, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 55/58, do livro de notas n.º 354.- VALOR: R\$ 9.300,00.- O imóvel fica gravado com a cláusula de inalienabilidade pelo período de 02 anos, contados da data da escritura.- O ITEI devido foi quitado conforme DAM 525/2011 de 30.05.2011.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 18,60, foi quitada em 05.08.2011.- Emitida a DDI.- Dou fé.- R. 1.485,00 VRC = R\$ 209,38.- Castro, 22 de fevereiro de 2012.- O Oficial:-

AV-1 - 26.940 - Prot. 101.217 - 05.07.2012 - O proprietário Nelson Monteiro, já qualificado, edificou sobre o lote de terreno desta matrícula uma casa residencial em alvenaria sob n.º 52, com a área de 36,00 metros quadrados, que foi executada sem mão de obra assalariada, declarando o requerente sob as penas da lei, que a edificação atende todos os requisitos do inciso VI do art. 30 da Lei n.º 8.212/691 c/s art. 278 do Decreto n.º 3.048/99 e não está sujeita a excepcionalidade contida nos §§ 5º e 6º do art. 406 do IN RFB n.º 971/2009, tudo de conformidade com o requerimento instruído com alvará e "habite-se" expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e respectiva ART, que ficam arquivados.- Isento do Funrejus de acordo com o número 14, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n.º 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Dou fé.- R. 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 05 de julho de 2012.- O Oficial:-

R-2 - 26.940 - Prot. 141.259 - 11/08/2021 - EXEQUENTE: Luiz Alberto Gonzaga, CPF n.º 990.811.139-68.- EXECUTADO: Renato Gabriel de Oliveira - ME, CNPJ/MF sob n.º 09.451.821.0001-19.- PENHORA - Termo de penhora de 27.07.2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos de ATOrd 0000057-52.2019.5.09.0656, movida por Luiz Alberto Gonzaga contra Renato Gabriel de Oliveira - ME.- VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 48.214,24.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o Renato Gabriel de Oliveira.- Dou fé.- Castro, 18 de Agosto de 2021.- SELO DIGITAL (N.º 0182415MJAA000000002321D.- Oficial Designado: *[Assinatura]* -

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
26.940



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 26.940
(Número do último R/AV: 2)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº 26.940, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 23 de Agosto de 2021.

Emolumentos:

01 Selo Funarpen - Isento.....R\$ 0,00
01 Certidão de Inteiro teor (isenta).....R\$ 0,00

Funrejus (25%):R\$ 0,00
FUNDEP (5%):R\$ 0,00
Total :R\$ 0,00

[] Nataael Vieira - Oficial Designado
[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

