

DATA:- 03.01.2013:- LOTE URBANO nº 04 (quatro), da QUADRA nº 400 (quatrocentos), localizado no Loteamento Coohamper, do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, situado no Município de Ampére, Estado do Paraná, com área de **361,68 m²** (trezentos e sessenta e um vírgula sessenta e oito metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:- **NORDESTE:-** Por linha seca, medindo 12,20 metros, confronta com os lotes nºs 02 e 03, da quadra nº 241;- **SUDESTE:-** Por linha seca, medindo 29,64 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra;- **SUDOESTE:-** Por linha seca, medindo 12,20 metros, confronta com a Rua 18 de Dezembro, do mesmo patrimônio;- **NOROESTE:-** Por linha seca, medindo 29,66 metros, confronta com o lote nº 05, da mesma quadra.- **SITUAÇÃO:-** Rua 18 de Dezembro, a 36,74 metros da esquina com a Rua Vereador Marino Delam.- **Inscrição Imobiliária nº 03.08.400.04.0.000.-*****

PROPRIETÁRIO:- LEDIOMAR GHISI, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da C.I. nº 10.219.262-1-PR e do CPF nº 080.519.149-61, residente e domiciliado na Rua Guaíba, nº 115, centro, na cidade de Ampére-PR.-***

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 22.799, R-1, do livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 03 de janeiro de 2013. Angelo Poloni, Registrador Designado.-***

R-1-401:- PROT. 170 de 17.12.2012.- **TRANSMISSÃO:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de dezembro de 2012, no Tabelionato de Notas e Protesto de Ampére-PR, às folhas 187/189, do livro nº 2-E, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **ANASTACIO RIBEIRO DIAS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 21.06.1980, com **MARLENE SALETE DA ROSA DIAS**, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 016, do livro nº 03, deste Ofício, ele agricultor, portador da C.I. nº 3.395.683-5-PR e do CPF nº 176.429.659-15, ela do lar, portadora da C.I. nº 7.149.421-7-PR e do CPF nº 021.861.089-09, residentes e domiciliados na Rua Caramuru, nº 782, bairro Santa Mônica, na cidade de Ampére-PR, por compra feita a **LEDIOMAR GHISI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da C.I. nº 10.219.262-1-PR e do CPF nº 080.519.149-61, residente e domiciliado na Rua Guaíba, nº 115, centro, na cidade de Ampére-PR, pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), não havendo condições especiais. **ITBI:-** Guia nº 496/2012, no valor de R\$ 350,00, emitida pela Prefeitura Municipal de Ampére-PR. **Certidão Negativa Municipal:-** Emitida em 30.11.2012. **DOI:-** Emitida por esta Serventia de Justiça. **FUNREJUS:-** R\$ 35,00 recolhido através do Tabelionato da Escritura. C.: R\$ 399,73 (2.835,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 03 de janeiro de 2013. Angelo Poloni, Registrador Designado.-***

AV-2-401:- PROT. 20.287 de 20.12.2024.- **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 01 de novembro de 2024, às folhas 07/012, do livro nº 165-N, acompanhada da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 05 de dezembro de 2024, , às folhas 115/116, do livro nº 165-N, ambas do Serviço Distrital de Santa Izabel do Oeste-PR, para constar que o imóvel da presente matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 03.08.00000400.000000004.00.00, conforme Certidão expedida eletronicamente pela municipalidade em 07 de outubro de 2024. Selo Digital nº SFRI2.K5Y5v.48zFr-6sLa4.1016q. **Funrejus:-** R\$ 21,81 recolhido através desta Serventia. **Fundep 5%:-** R\$ 4,36. **ISS 3,5%:-** R\$ 3,05. **Selo:-** R\$ 8,00. **Emolumentos:-** R\$ 87,26 (315,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 14 de janeiro de 2025. Jeferson Pagnoncelli Lazarin, Escrevente Substituto.-***

Continua no verso

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-3-401:- PROT. 20.287 de 20.12.2024:- **DACÃO EM PAGAMENTO:-** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 01 de novembro de 2024, às folhas 07/012, do livro nº 165-N, acompanhada da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 05 de dezembro de 2024, às folhas 115/116, do livro nº 165-N, ambas do Serviço Distrital de Santa Izabel do Oeste-PR, os proprietários ANASTACIO RIBEIRO DIAS e sua esposa MARLENE SALETE DA ROSA DIAS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21.06.1980, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 016, do livro nº 03, deste Ofício, ele capaz, aposentado, filho de Lidio Dias e Vergilia Ribeiro, portador da C.I. nº 3.395.683-5-PR e do CPF nº 176.429.659-15, ela capaz, do lar, filha de Jovino Ribeiro da Rosa e Maria de Lourdes Oliveira da Rosa, portadora da C.I. nº 7.149.421-7-PR e do CPF nº 021.861.089-09, residentes e domiciliados na Rua Caramuru, nº 782, Bairro São Francisco, na cidade de Ampére-PR, deram o imóvel da presente matrícula em quitação total de uma dívida de R\$ 83.767,35 (oitenta e três mil setecentos e sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos) contraída por Nilmar Pimeta, brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, filho de Derli Alves Pimenta e Neli Terezinha Pimenta, portador da C.I. nº 8.155.915-5-PR e do CPF nº 042.457.329-62, residente e domiciliado na Linha São Salvador, zona rural, no Município de Ampére-PR à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.276.770/0001-85, com sede na Rua Belém, nº 3090, Edifício Nilson Schiemmer, 2º andar, Centro, na cidade de Realeza-PR, no ato representada por seu diretor superintendente Maicon Cassiano Reisdoefer, inscrito no CPF nº 051.303.989-98; por seu diretor executivo Velcír Jochem, inscrito no CPF nº 046.169.479-45 e por seu diretor de negócios Leandro Rodrigo Jess, inscrito no CPF nº 047.780.319-97. A credora declara que concedeu um desconto de R\$ 9.637,35, perfazendo assim um saldo devedor liquidado de R\$ 74.130,00, em quitação aos títulos de créditos citados na escritura. Demais cláusulas e condições, constantes da escritura, cópia arquivada eletronicamente. Valor da avaliação do imóvel para efeitos fiscais de R\$ 74.130,00. ITBI:- Guia nº 10054/2024, no valor de R\$ 1.482,60. Certidões constantes da escritura. Consulta C.N.I.B., com resultados negativos (Prov. 39/2014 CNJ). DOI:- Emitida por esta Serventia. Selo Digital nº SFRI2.K525v.48zFr-3sJa4.1016q. Funrejus:- R\$ 148,26, recolhido através do Tabelionato da Escritura. Fundep 5%:- R\$ 59,72. ISS 3,5%:- R\$ 41,80. Selo:- R\$ 8,00. Emolumentos:- R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 14 de janeiro de 2025. Jeferson Pagnoncelli Lazzarin, Escrevente Substituto.***

CNM154724.2.0000401-35

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis