



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 6691594

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 16100000126Coe12030149

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 23.175.027, DE PROPRIEDADE DE CIPER COMERCIAL E IMOBILIÁRIA E PEREIRA LTDA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 27 DA QUADRA 9 LOTEAMENTO JD DO MIRANTE SITUADO A TRAVESSA CALDAS NOVAS, 21 SANTO ANDRÉ 09122-065 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE MARÇO DE 2025.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	80,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	0,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	4.962,44	27.560,90
VALOR VENAL PRÉDIO	0,00	0,00
VALOR VENAL TOTAL	4.962,44	27.560,90

FMP EM 2025 = R\$ 5,5539

SANTO ANDRÉ, 26 DE MARÇO DE 2025

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 01:12:49