



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2025

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

24/06/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

DIONE DE OLIVEIRA SILVA

CDC

8008603670

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA CRUZEIRO DO SUL, 377 - AP 94 - Rochdale - Osasco - SP - 06226-000

Nº CONTROLE

048.909

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23222.43.18.0110.02.074.03

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	3752,00	BASE DE CÁLCULO	368,33
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	13521,72	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	73,43	TESTADA IDEAL	0,5198
VALOR VENAL DO TERRENO	6.826,95	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	108.830,09
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	115.657,04
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.272,23
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.530,09	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	95,72

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	153,09	22,05	175,14	ATRASADA
	002	10/03/2025	153,00	20,35	173,35	ATRASADA
	003	10/04/2025	153,00	18,67	171,67	ATRASADA
	004	09/05/2025	153,00	16,98	169,98	ATRASADA
	005	10/06/2025	153,00	7,07	160,07	ATRASADA
	006	10/07/2025	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	007	11/08/2025	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	008	10/09/2025	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	009	10/10/2025	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	010	10/11/2025	153,00	0,00	153,00	ABERTA

SALDO TOTAL:

1615,21

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES