



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R IGNACIO MIGUEL ESTEFNO nº 00488 , E CARPI ZAMPONI - JARDIM TRES MARIAS , APTO 41 GAR COL 02 VAGAS-** sob Lançamento **3-0048-002-010**, Proprietário(a) **ESPÓLIO DE EDUARDO SAES NUNES** , o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **30,28 m2** Valor Venal **R\$ 40.614,56**

Quarenta Mil, Seiscentos e Quatorze Reais e Cinquenta e Seis Centavos

Área Edificada: **121,62 m2** Valor Venal **R\$ 140.190,88**

Cento e Quarenta Mil, Cento e Noventa Reais e Oitenta e Oito Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 180.805,44**

Cento e Oitenta Mil, Oitocentos e Cinco Reais e Quarenta e Quatro Centavos

Certidão emitida no dia: **21/09/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão