

matrícula

ficha

260.426

01

São Paulo, 30 de março de 1994.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 44 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do BLOCO 11 integrante do PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM, situado à Estrada do M'Boi Mirim nº 2.298 e Rua 5 do JARDIM THOMAS, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 45,2275m² e a área comum de 9,13096m²., nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 54,35846m²., correspondendo-lhe, no terreno condominial, uma fração ideal de 0,10288% e, nas despesas e coisas comuns no bloco, uma fração ideal de 2,7777%. Referido Bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 260.046. Contribuinte:- 165.371.0179-3, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC nº 49.465.792/0001-69, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 324 - conjunto 24, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.7/M.490, R.9/491 e R.6/492, feitos em 27 de agosto de 1991, (Ms.243.632 e 260.046) - deste Registro.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/260.426:- a) conforme o registro nº 2 feito em 27 de agosto de 1991 na matrícula nº 243.632, mencionado na Av.1 na matrícula nº 260.046, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1991, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$5.707.773.014,19, com prazo de carência de 21 meses a contar de junho de 1991 e a terminar em 31 de março de 1993, incidindo, no período de carência, juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 8,3% ao ano e efetiva de 8,623% ao ano, pagáveis mediante assunção, pelos beneficiários finais, por meio de financiamentos concedidos pela CEF., em parcelas proporcionais ao saldo devedor das unidades habitacionais,

"continua no verso"

matrícula

260.426

ficha

01

Verso

observada ainda a participação mínima devida pelos beneficiários dos financiamentos, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadora a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA., CGC. nº60.419.108/0001-45, com sede na Rua Marcelino Pinto Teixeira, 508 - Embú, neste Estado, e como interveniente o INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS BANDEIRANTES - INOCOOP BANDEIRANTES, CGC. nº48.068.464/0001-66, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 348, 6º e 8º andares, nesta Capital. Valor da garantia:- Cr\$6.341.968.994,58; e b) conforme registro feito, nesta data, sob nº 2 na matrícula nº 260046, verifica-se que sobre parte do imóvel condominial, devidamente descrita naquele registro, pesa uma servidão instituída a favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, CGC. nº43.776.517/0001-80.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

Av.2/260.426 :- Matrícula aberta de ofício ao interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

Av.3/260.426: Por instrumento particular de 11/04/94, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.
Data:- 17 de junho de 1.994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

R.4/260.426:- Pelo instrumento particular referido na Av.3, COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, já qualificada, vendeu o imóvel a ISABEL MARIA FRAGA LEAL, RG.13.321.713-SP, CPF. 023.318.318-31, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada à Rua Andre Saraiva, 931, nesta Capital, pelo preço de CR\$ 21.650.890,02.
Data:- 17 de junho de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

-Continua na ficha 2-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

260.426

ficha

02

Continuação

R.5/260.426- Pelo instrumento particular referido na Av. 3, ISABEL MARIA FRAGA LEAL, solteira, maior, já qualificada, hipotecou o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional nesta Capital, para garantia da dívida de CR\$ 16.772.872,05, pagáveis por meio de 252 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 9,10% ao ano, e efetiva de 9,4893% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da garantia: CR\$ 21.650.890,02.
Data:- 17 de junho de 1994.

VICENTE DE AQUINO GALENO
Oficial Matr.

Av.6/260.426: **CESSÃO DE CRÉDITO** (Prenotação nº 1.268.304 - 13/06/2019)
Pela escritura de aditamento lavrada em 01 de junho de 2004, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 2489-E, folha 001, apresentada para registro por certidão de 03 de agosto de 2006, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cedeu e transferiu a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 5, pelo valor de R\$22.077,84, com interveniência da UNIAO.
Data: 17 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JÚNIOR:11864772883
Hash: 698C8BBEC6BFA1A3DF72309C1F6639F5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/260.426: **PENHORA** (Prenotação 1.439.579 - 17/11/2022)
Pela certidão de 17 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Itapeverica da Serra, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0005020-80.2019.8.26.0268) da ação de execução civil movida por **MARCIO ALEXANDRE MOREIRA**, CPF nº 272.908.238-77, em face de **ISABEL MARIA FRAGA LEAL**, CPF nº 023.318.318-31, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$40.634,85, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de

Continua no verso

matrícula

260.426

ficha

02

verso

cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 30 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO

Hash: 1439579-AFE40A07-5D46-43D3-824B-9161802E64FD

Av.8/260.426: PENHORA (Prenotação 1.496.231 - 28/11/2023)

Pela certidão de 27 de novembro de 2023, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0019425-75.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM**, CNPJ nº 96.535.984/0001-84, em face de **ISABEL MARIA FRAGA LEAL**, CPF nº 023.318.318-31, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$96.363,52, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001734927238)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1496231-9409706F-E9B2-4372-80F6-F13AC9AA73CF

**PARA SIMPLES CONCERTADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis