

MATRÍCULA

-113.811-

FOLHA

-01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 01 da Quadra "A" do Loteamento PARQUE SAN GIOVANI, em Cosmópolis, desta Comarca, assim descrito e caracterizado: 10,05m de frente para a Avenida Hum; quem da Avenida olha para o imóvel mede do lado direito 40,01m confrontando com os lotes nºs 02, 03 e 04; do lado esquerdo mede 38,98m confrontando com o Sistema de Lazer; nos fundos mede 10,00m confrontando com Pedro, Primo, Roberto e Orlando de Favari, perfazendo a área total de 394,95m².-

Nº DO CONTRIBUINTE: 00395400.-

REGISTRO ANTERIOR: R.04/31.489, em 03/12/1.991, deste Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIA: ITAIPU URBANISMO S/C LTDA., com sede em Piracicaba-SP, à Rua Alfredo Guedes nº 1.949, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 44.813.699/0001-84.-

Campinas, 21 de dezembro de 1.993.-

ADRIANA DE MILITE ALMEIDA

Escrevente Autorizada

p/ Oficial *Adriana de Milite Almeida*

R.01/113.811, em 21 de dezembro de 1.993.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de Cosmópolis-SP, em 26/02/1.993, às fls.20 do Lº 80, a proprietária ITAIPU URBANISMO S/C LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELO, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, RG nº 5.699.513-SSP-SP, CPF nº 850.523.378-68, residente e domiciliado à Avenida Saldanha Marinho nº 761, Aptº. 61, em Piracicaba-SP, pela importância de Cr\$ 0,15 (moeda da época) e Valor Venal de CR\$ 56.488,14.

(Conf.LAA)FL.-

> A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA
- 113.811 -

FOLHA
- 01 -
VERSO

AV.02/113.811, em 21 de dezembro de 1.993.-

A Avenida 01, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se AVENIDA ANGELO RAMPAZZO, conforme Certidão Municipal nº 342/93, expedida em 13/12/1.993 pela Prefeitura Municipal de Cosmópolis-SP.-
(Conf.LAA)FL.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

Av.03 - em 30 de junho de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000372033 emitida em 18/06/2021, pelo 1º OFÍCIO JUDICIAL, da Comarca de Conchas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00003962820038260145-01, figurando como exequente (s) **APARECIDA DE FÁTIMA SANTOS DE ALMEIDA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **983.220.798-34**, e como executado (a)(s) **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **850.523.378-68**, **ANDRÉ DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **078.674.548-70**, e **SOLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **47.768.585/0001-58**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$26.315,87 (vinte e seis mil e trezentos e quinze reais e oitenta e sete centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 670.328 em 21/06/2021. Selo Digital: 1132743E10000000493502218. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.