



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADINA

CNPJ: 44.428.506/0001-71

RUA: DR. ORENSY RODRIGUÊS DA SILVA, 341 - CENTRO, CEP:16901-900

FONE (018) 3702-1000

## CERTIDÃO VALOR VENAL 7147/2025

EXERCÍCIO: 2025

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** 97870  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 001.4790.4080.000.00  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PAES LEME 0  
**BAIRRO:** CENTRO  
**LOTEAMENTO:**  
**COMPLEMENTO:**  
**EDIFÍCIO:**  
**ANDAR:** APTO.  
**QUADRA:** BM LOTE: 5e7

**PROPRIETÁRIO:** CIA DE DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DE SÃO PAULO  
**CO-PROPRIETÁRIO:**  
**COMPROMISSÁRIO:**

**ENDEREÇO CORRESP.:** PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO 254  
**BAIRRO:** CENTRO  
**COMPLEMENTO:** COMPL: 1º ANDAR  
**CIDADE:** SÃO PAULO **CEP:** 01037-010  
**ANDAR:** APTO:

**ÁREA CONSTRUÍDA (m²):** 0.0000  
**ÁREA TERRENO (m²):** 1637.0400

**VALOR VENAL TERRENO:** 319.877,62  
**VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:** 0,00  
**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 319.877,62

**ATENÇÃO:** Esta certidão é válida por 30 dias a partir da data de emissão

ANDRADINA, 22 de Maio de 2025

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na internet, no endereço <https://portalcidadao.novoserv.com.br/pmmandradina> utilizando o número de controle **NEVKNN-007147/2025**, data e hora processamento Quinta-feira, 22 de Maio de 2025 às 15:36