

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 20158/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 17 de abril de 2025

À
Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a). MARCIA DE MELLO ALCOFORADO HERRERO
Município de Osasco
Tribunal de Justiça de São Paulo
3ª Vara Cível - Foro de Osasco

Processo: 1016686-96.2023.8.26.0405
Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Metropolitan Osasco
Executado: Márcio Rodrigo Sanazar

Senhor(a) JUIZ(A),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do(a) Executado, CPF nº 21364530848:
 - Contrato Habitacional nº: 155553321312-0
 - Data da Assinatura: 29/01/2015
 - Endereço do Imóvel: AV JOSE LOURENCO, S/N, AP 33 BL 2, JAGUARIBE- OSASCO- SP CEP:06053-020
 - Valor da Garantia: R\$ 247.986,84
 - Valor da Dívida Atual (17/04/2025): R\$ 185.613,57
 - Quantidade de parcelas contratadas: 420
 - Quantidade de parcelas remanescentes (17/04/2025): 325
 - Parcelas em atraso (17/04/2025): 031 (totalizando 356 parcelas remanescentes)
 - Valores em atraso (17/04/2025): R\$ 85.146,24 (09/2022 a 03/2025)
2. Conforme informações prestadas pela área CESAUSA – Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência Salvador/BA, unidade gestora do serviço na CAIXA, o contrato encontra-se ativo e não possui processo de execução extrajudicial em andamento, neste momento, não tendo havido, dessa forma, a retomada do bem.
3. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

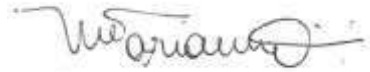
INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 20158/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUZANA ALBUQUERQUE MINHOTO, liberado nos autos em 22/04/2025 às 10:38. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016686-96.2023.8.26.0405 e código v9yC2YHB.

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

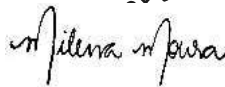
Respeitosamente,



MARIANNA CARMONA PUSCHIAVO PESSOA
Assistente Pleno
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



DEBORA THALITA DE JESUS PAULINO
Supervisor de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



MILENA FIGUEIRO DE MOURA
Gerente de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.