



Valide aqui  
este documento



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0074240-05

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Toledo - Paraná**

**Matrícula nº 74.240**

**Folha 1**

**Toledo, 06/01/2020**

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 20 (vinte), com a área de 528,85m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), da Quadra nº 1255 (um mil, duzentos e cinquenta e cinco), do Loteamento JARDIM PLANALTO, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, numa extensão de 41,06 metros, com o Lote Urbano nº 21; A LESTE, numa extensão de 15,75 metros, com os Lotes Urbanos nºs 07 e 08; AO SUL, numa extensão de 49,00 metros, com o Lote Urbano nº 19; A OESTE, numa extensão de 12,00 metros, com a Rua Siqueira Campos. **Benfeitorias:** Não há. **Proprietária:** IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA, CNPJ 75.523.530/0001-13, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Paraná, nº 2799, Centro, Cascavel-PR. **Registro Anterior:** R.2/M-14.800, em 15/03/1983. **Matricula/Origem:** M-14.800, desta Serventia Imobiliária. **Observação:** FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Ha4nc . Nudu3 . mfeez, Controle: jo7LH . KHKyf. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,79. Protocolo nº 290.219. CSL. Toledo-PR, 16/01/2020. Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[assinatura]*

AV.1-74.240 - Toledo-PR, 06 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.219 - **INCLUSÃO/CADASTRO MUNICIPAL:** Conforme consta na Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 041138/2000, emitida em 27/03/2000, pela Secretaria da Fazenda, do Município de Toledo-PR, procedo esta averbação para incluir o número do cadastro municipal, do imóvel desta matrícula, sendo o seguinte: 4328. **Observação:** FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Ha4nc . Nudu3 . mfeez, Controle: jo7LH . KHKyf. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. CSL. Toledo-PR, 16/01/2020.\*\*\* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[assinatura]*

R.2-74.240 - Toledo-PR, 06 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.219 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/03/2000, às folhas nºs 126 do Livro nº 197, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio gerente, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: HELIO DE MELO SOUTO, eletricitista autônomo, RG 4.373.314-1-PR, CPF 588.654.389-91, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 16/04/1988, com ELZA LOURDES SOUTO, do lar, RG 3.747.908-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Siqueira Campos, nº 1.346, Jardim Planalto, Vila Industrial, Toledo-PR. **Valor:** Cr\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzeiros), conforme contrato nº 25/27, datado de 25/06/1983. **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS s/nº, quitada em 04/04/2000, no valor de R\$ 15,68; 2) GR/ITBI nº 041138/2000, quitada em 04/04/2000, no valor de R\$ 156,80. Cadastro Municipal: 4328. Código Hash: 378b.4054.22f5.c783.5332.8414.d287.a883.bc36.bfae, gerado em 16/01/2020 às 11:04:54. SELO DIGITAL Nº Ha4nc . Nudu3 . mfeez, Controle: jo7LH . KHKyf. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 832,21. CSL. Toledo-PR, 16/01/2020.\*\*\*\*\* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[assinatura]*

AV.3-74.240 - Toledo-PR, 06 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.219 - **PACTO ANTENUPCIAL:** Conforme Escritura Pública mencionada no R.2 desta matrícula e nos termos do artigo 244 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: HELIO DE MELO SOUTO e ELZA LOURDES SOUTO, foi registrada sob nº 51.951, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. **Observação:** FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Ha4nc . Nudu3 . mfeez, Controle: jo7LH . KHKyf. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 3,86. CSL. Toledo-PR, 16/01/2020.\*\*\* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VGJA-NSD9X-SXYNA-38B7E>



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



Registro  
de Imóveis do Brasil

CNM 088401.2.0074240-05

Continuação da Matrícula nº 74.240

Folha 1 - verso

AV.4-74.240 - Toledo-PR, 13 de Março de 2020. Protocolo nº 291.632 - INCLUSÃO/Nº CPF: Conforme requerimento datado de 06/04/2020, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o número do Cadastro de Pessoa Física - CPF da proprietária do imóvel desta matrícula, ELZA LOURDES SOUTO, sendo o seguinte: 048.077.569-90. Documento Arquivado: Comprovante de Inscrição no CPF, emitido em 21/04/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle: 448D.A62B.BCFB.4D51. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº CDPer . 8LcJQ . jeqQ3 . Zh2vC. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. GDH. Toledo-PR, 13/04/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.5-74.240 - Toledo-PR, 13 de Março de 2020. Protocolo nº 291.632 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 739311, emitida em 09/03/2020, em Toledo-PR, os proprietários/garantidores fiduciários: HÉLIO DE MELO SOUTO, eletricista autônomo, e sua esposa ELZA LOURDES SOUTO, anteriormente qualificados, para garantir o pagamento da dívida contraída pela emitente/devedora: HW INSTALADORA ELETRICA LTDA, CNPJ 11.379.828/0001-19, com sede à Rua Siqueira Campos, nº 1346, Sala 01, Vila Industrial, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constituem a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL, CNPJ 05.392.810/0001-54, estabelecida à Avenida José João Muraro, nº 1587, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalistas: 1) HÉLIO DE MELO SOUTO e sua esposa ELZA LOURDES SOUTO, anteriormente qualificados; 2) WESCLEY EDUARDO SOUTO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, eletricista autônomo, residente e domiciliado à Rua Palmital, nº 498, Vila Industrial, Toledo-PR, RG 9.318.822-5-PR, CPF 063.838.679-97. Valor do Crédito Concedido: R\$ 127.321,13 (cento e vinte e sete mil, trezentos e vinte e um reais e treze centavos). Vencimento: 10/04/2030. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 350.0000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Condições: As demais constantes na cédula. Documentos Anexos à Cédula: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitidas em 04/03/2020, com validade até 29/11/2020, códigos de controle: 8410.5EAD.A20D.2E0D e 894C.9797.7C24.3CB4. Documento Arquivado: Não há. Cadastro Municipal: 4328. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 2d81.54e7. dbfd.9429. 8377.9fe0. 721d.351b. f568.581a, gerado em 13/04/2020 às 10:04:19; Código Hash: 3e6e.f264. a5cb.ebaa. a316.7076. 928b.dc3d. 1dae.5b18, gerado em 13/04/2020 às 10:04:51. SELO DIGITAL Nº CDPer . 8LcJQ . jeqQ3 . Zh2vC. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. GDH. Toledo-PR, 13/04/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.6-74.240 - Toledo-PR, 31 de março de 2025. Protocolo nº 342.625 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Autorização para o Cancelamento de Propriedade Fiduciária, datado de 19/03/2025, emitido pela Cooperativa de Crédito da Região Meridional do Brasil - Sicoob Unicoob Meridional, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R.5 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. SELO Nº SFR12.95pLv.M94AG-Fu2JE.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VGJA-NSD9X-SXYNA-38B7E>



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



Registro  
de Imóveis do Brasil

CNM 088401.2.0074240-05

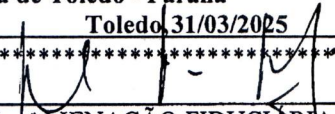
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

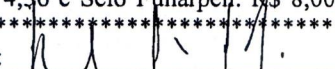
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 74.240 Folha 2

Toledo, 31/03/2025

KPK/LMM. Toledo-PR, 15/04/2025. \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:   
R.7-74.240 - Toledo-PR, 31 de março de 2025. Protocolo nº 342.626 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:  
Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo para Renegociação nº 2117829, emitida em  
19/03/2025, em Toledo-PR, os proprietários/garantidores fiduciários: **HÉLIO DE MELO SOUTO**,  
administrador, e sua esposa **ELZA LOURDES SOUTO**, anteriormente qualificados, para garantir o  
pagamento da dívida contraída pela emitente/devedora: **HW INSTALADORA ELETRICA LTDA**,  
CNPJ 11.379.828/0001-19, com sede à Rua Siqueira Campos, nº 1346, Sala 01, Vila Industrial,  
Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constituem a propriedade fiduciária sobre o  
imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO**  
**MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, CNPJ 05.392.810/0001-54,  
estabelecida à Avenida José João Muraro, nº 1587, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, efetivando-se o  
desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária  
possuidora indireta do imóvel. Avalistas: 1) **HÉLIO DE MELO SOUTO**, com anuência de sua esposa  
**ELZA LOURDES SOUTO**, anteriormente qualificados; 2) **WESCLEY EDUARDO SOUTO**,  
administrador, anteriormente qualificado. Valor Contratado: R\$ 302.592,25 (trezentos e dois mil,  
quinhentos e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos). Finalidade: Confissão e renegociação de  
dívida. Vencimento: 18/06/2035. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento  
contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça e Local de Pagamento:  
Toledo-PR. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um  
mil reais). Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Não há.  
Documento Arquivado: Não há. SELO Nº SFRI2.95KLv.M94AG-auMJE.1197q. Emolumentos:  
2.156,00 VRC = R\$ 597,21, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo  
Funarpen: R\$ 8,00. KPK/LMM. Toledo-PR, 15/04/2025. \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.8-74.240 - Toledo-PR, 22 de setembro de 2026. Protocolo nº 361.513 - DADOS DO IMÓVEL:  
Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo  
esta averbação para incluir o Logradouro e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Rua  
Siqueira Campos, nº 1346, Bairro Vila Industrial, Toledo-PR, CEP: 85.904-350. Documento  
Arquivado: Certidão nº 16231/2026, emitida em 09/10/2026, pelo Município de Toledo-PR, código  
de autenticação: 5ZTJ4J2QEM544XC5RP2. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei  
Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.a5qav.du9sV-wkdA5.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC =  
R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00.  
RKK/ESS. Toledo-PR, 19/10/2026. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:   
AV.9-74.240 - Toledo-PR, 22 de setembro de 2026. Protocolo nº 361.513 - CONSOLIDAÇÃO DA  
PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 17/07/2026, fica  
consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária  
**COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB**  
**UNICOOB MERIDIONAL**, CNPJ 05.392.810/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com  
sede à Avenida José João Muraro, nº 1.587, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, nos termos do § 7º do  
art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor Fiscal: R\$ 443.621,80 (quatrocentos e quarenta e três mil e  
seiscentos e vinte e um reais e oitenta centavos). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos  
Arquivados: 1) Ofício nº 536/2026, expedido em 11/05/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo  
à intimação feita à emitente devedora, HW Instaladora Elétrica Ltda, na pessoa de Wesley Eduardo  
Souto; 2) Ofício nº 537/2026, expedido em 11/05/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à  
intimação feita ao avalista, Wesley Eduardo Souto; 3) Ofício nº 538/2026, expedido em 11/05/2026,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VGJA-NSD9X-SXYNA-38B7E>



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0074240-05

Continuação da Matrícula nº 74.240

Folha 2 - verso

por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao proprietário/garantidor fiduciante e avalista, Hélio de Melo Souto; 4) Ofício nº 539/2026, expedido em 11/05/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à proprietária/garantidora fiduciante, Elza Lourdes Souto; 5) Certidão de Notificação, expedida em 20/05/2026, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, deste Município e Comarca de Toledo-PR; 6) Certidões de Notificações, expedidas em 26/05/2026, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, deste Município e Comarca de Toledo-PR; 7) Ofício nº 739/2026, expedido em 19/06/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 8) GR/ITBI nº 43822928/2026, quitada em 13/07/2026, no valor de R\$ 8.872,44; 9) GR/FUNREJUS nº 14000000013134446-9, quitada em 27/07/2026, no valor de R\$ 1.182,00. SELO Nº SFRI2.a5nav. du9sV-nkpA5.1197p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. RKK/ESS. Toledo-PR, 19/10/2026.\*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VGJA-NSD9X-SXYNA-38B7E>



Valide aqui  
este documento



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

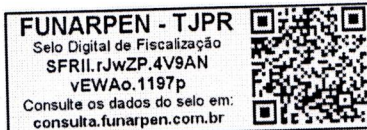


**Registro**  
de Imóveis do Brasil

**CERTIFICO** e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 74.240 desta Serventia Imobiliária, contendo 5 páginas e 9 ato(s) sendo o último de número 9, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.  
Toledo, 19 de outubro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

ERS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VGJA-NSD9X-SXYNA-38B7E>

