



Valide aqui
este documento

**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CATANDUVA-SP.**

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-42.208-

FOLHA

-01-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0042208-52

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL - RUA SÃO LOURENÇO Nº 710 - LOTE RESIDENCIAL Nº 13 (TREZE) - QUADRA Nº 18 (DEZOITO) - TERRENO: 9,00 X 20,00 - ÁREA: 180,00 MS2 - LOTEAMENTO: JARDIM BOM PASTOR - CATANDUVA-SP. - UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 710, com frente para a Rua São Lourenço, situado no loteamento denominado Jardim Bom Pastor, nesta cidade, edificado num terreno denominado 13 (treze), da quadra nº 18 (dezoito), de formato regular, distante 18,00 (dezoito) metros da Rua Pindamonhangaba, lado par, medindo 9,00 (nove) metros de frente para a Rua São Lourenço, lado par; 20,00 (vinte) metros de um lado, em divisa com o lote nº 12; 20,00 (vinte) metros de outro lado, em divisa com o lote nº 14, e 9,00 (nove) metros nos fundos, em divisa com o lote nº 18, perfazendo uma área superficial de 180,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVA, inscrita no CNPJ sob nº 45.122.603/0001-02, com sede na Praça Conde Francisco Matarazzo nº 1, Paço Municipal, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: nº 8/8.047, livro 2, de Registro Geral, de 15 de outubro de 1991, deste Oficial. Catanduva-SP, 9 (nove) de fevereiro de 2015. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSÉ SELLA)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~.

AV.1/42.208. Procedo à presente para constar que o imóvel matriculado está cadastrado junto à municipalidade sob nºs 71.40.15.0137.01.001 e 71.40.15.0137.01.002, conforme se verifica das Notificações de Lançamento - IPTU/TSU - 2014, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficaram microfilmadas sob nº 119.089. Catanduva-SP, 9 (nove) de fevereiro de 2015. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSÉ SELLA)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~. Emelamentos nihil (justiça gratuita).

R.2/42.208. Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REGISTRO DE USUCAPIÃO expedido em 21 de janeiro de 2015, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Maria Clara Schmidt de Freitas, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Ação de Usucapião Ordinária, requerido por Osmar Nesinho de Oliveira e outro,

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWY86-LFF7W-CLJTX-Z76B6>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO EDUARDO NETTO, liberado nos autos em 06/08/2025 às 10:27. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004910-45.2023.8.26.0132 e código 0HLU1QzA.



RÍCULA

-42.208-

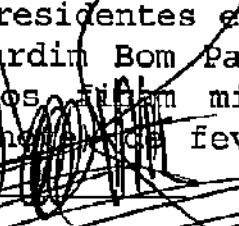
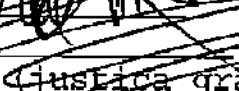
FOLHA


-01-

VERSO

Valide aqui
este documento

CNM: 123844.2.0042208-52

extraído dos autos do processo nº 0003862-98.2005.8.26.0132 - Ordem nº 975/2005, julgado por r. sentença de 21 de novembro de 2014, que transitou em julgado em 16 de dezembro de 2014, procedo ao presente para constar que foi declarado o domínio sobre o imóvel matriculado em favor dos requerentes OSMAR NESINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, RG nº 20.358.935-X, CPF nº 025.667.388-82, e sua esposa MARIA DE LOURDES GIROTTO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 9.728.289, CPF nº 186.216.498-37, casados pelo regime da comunhão universal bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Lourenço, nº 710, Jardim Bom Pastor, nesta cidade. Os documentos apresentados foram microfilmados sob nº 119.089. Catanduva-SP, 9 (nove) de fevereiro de 2015. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,  (JOSÉ SELLA). O OFICIAL,  (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos nihil (justiça gratuita).

AV.3/42.208. PENHORA (Protocolo 163.730). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000555382, emitida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca, em 14 de fevereiro de 2025, extraído dos autos de Execução Civil nº de ordem 1004910-45.2023.8.26.0132, tendo como exequente MARILDA DAMIAO GONÇALVES, CPF nº 184.578.878-82, e executados OSMAR NESINHO DE OLIVEIRA, CPF nº 025.667.388-82, e MARIA DE LOURDES GIROTTO DE OLIVEIRA, CPF nº 186.216.498-37, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 5.857,60. Fiel depositário, o executado. Catanduva-SP, 21 de Fevereiro de 2025. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 147,01 (20% das custas). Selo digital: 1238443310A0000029256225Y.

AV.4/42.208. PREMONITÓRIA - (Protocolo 163.958). Conforme requerimento firmado nesta cidade no dia 14 de fevereiro de 2025, procedo a presente averbação premonitória nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 07 de março de

-continua as fls.2.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWY86-LFF7W-CLJTX-Z76B6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO EDUARDO NETTO, liberado nos autos em 06/08/2025 às 10:27. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004910-45.2023.8.26.0132 e código 0HLU1QzA.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
-42.208-

FOLHA
-2-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0042208-52

2025, assinada digitalmente por Rodolfo Henrique Garcia, Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi distribuída no dia 11 de fevereiro de 2025, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000952-80.2025.8.26.0132, junto à 3ª Vara Cível desta comarca, em que são partes: **MARILDA DAMIÃO GONÇALVES**, CPF nº 184.578.878-82, exequente, e **MARIA DE LOURDES GIROTTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 186.216.498-37; e, **OSMAR NESINHO DE OLIVEIRA**, CPF nº 025.667.388-82 (executados). Valor da causa: R\$ 32.168,05. Catanduva-SP, 13 de Março de 2025. O PREPOSTO ESCRIVENTE, ~~(ADRIANO DANIEL CAMPOS)~~.
Emolumentos: R\$ 39,30. Selo digital: 1238443310A0000029325825S.

CERTIDÃO - Pedido: 202.250	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 42208, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. nº 2.200/02 e do Prov. nº CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 44,20
	Estado 12,56
	Sec. Fazenda 8,60
	Registro Civil 2,33
	Trib. Justiça 3,03
	Ministério Público 2,12
	Imposto Municipal 2,21
	TOTAL 75,05
Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)	
WANDERSON CLAUDINO MORANGONI OFICIAL SUBSTITUTO	
Catanduva, 05 de agosto de 2025	



SELO DIGITAL

1238443C31E0000015111625N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWY86-LFF7W-CLJTX-Z76B6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO EDUARDO NETTO, liberado nos autos em 06/08/2025 às 10:27. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004910-45.2023.8.26.0132 e código 0HLU1QzA.