

MATRÍCULA
57.632

FOLHA
001

Tatui, 18 de Novembro de 2.002

Imóvel:- O lote de terreno sob n.º 44 da quadra "S", com frente para a rua Antonia Hernandes Barrinovo (antiga rua 14), do loteamento denominado "**Residencial Jardim São Conrado**", desta cidade de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 6,90 metros com frente para a rua Antonia Hernandes Barrinovo (antiga rua 14); do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 45, mede 18,74 metros; do lado direito, confrontando com o lote 43, mede 18,73 metros; nos fundos, confrontando com o lote 09, mede 6,90 metros, perfazendo a área de 129,27m2. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1206.0039-ZN:04-exercício 2.002.

Proprietária:- H.C.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade de Tatui-SP, à rua José Sinisgalli, n.º 320, centro, inscrita no CNPJ sob n.º 02.221.630/0001-11.

Registro anterior:- R/3-38.136 livro 02. Data:- 03/04/1.998. Loteamento:- R/38.136 livro 02. Data:- 06/11/2.000.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-57.632 Em 18 de Novembro de 2.002.

Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e hipoteca, financiamento de imóveis na planta e/ou em construção – recursos – FGTS, passado em Tatui-SP, em 10 de Outubro de 2.002, (Leis 4.380/64 e 5.049/66), H.C.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de R\$4.186,00 (quatro mil, cento e oitenta e seis reais) valor do terreno, para **JOSINO MONTEIRO PIMENTEL NETO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/11/61, recepcionista, RG.14.331.119-0-SSP/SP e CPF.045.044.348-57, residente e domiciliado à rua Carlos Orsi, n.º 337, casa, centro, nesta cidade de Tatui-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1206.0039-ZN:04-exercício 2.002.

Registrado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/2-57.632 Em 18 de Novembro de 2.002.

Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e hipoteca, financiamento de imóveis na planta e/ou em construção – recursos – FGTS, passado em Tatui-SP, em 10 de Outubro de 2.002, (Leis 4.380/64 e 5.049/66), Josino Monteiro Pimentel Neto, já qualificado, obteve financiamento para aquisição do terreno e construção no valor de R\$ 15.921,00, sendo R\$ 1.115,43

continua no verso

MATRÍCULA
57.632

FOLHA
001

verso

recursos próprios, R\$480,57 utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$2.148,92 referente ao desconto concedido pelo FGTS e R\$12.176,08 referente ao financiamento concedido pela CEF, e deu o imóvel descrito e o prédio a ser edificado com o financiamento concedido, **em primeira, única e especial hipoteca** para a Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$12.176,08 (doze mil, cento e setenta e seis reais e oito centavos) que será amortizada em 240 meses com juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., sendo o encargo mensal correspondente na data do contrato de R\$121,64. Condições:- As demais constantes do contrato arquivado em Cartório na forma de microfilme.

Registrado por:-

Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/3-57.632

Em 29 de Outubro de 2.003.

A requerimento de Josino Monteiro Pimentel Neto, datado de 13 de outubro de 2.003, procedo esta averbação para ficar constando que conforme projeto aprovado em 17/09/02 sob n.º 614/02, e habite-se n.º 241/2003, foi construído no imóvel descrito, um prédio com a área construída de 36,80m² contendo: 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 hall, 1 dormitório, 1 área de serviço, à Rua Antonia Hernandez Barrinovo, Jardim São Conrado, nesta cidade de Tatuí-SP, o qual recebeu o n.º 261 da referida via pública, conforme certidão expedida em 07/10/03, pela Prefeitura Municipal de Tatuí-SP. Apresentou Certidão Negativa de Débito n.º 14815/2003, expedida em 03 de outubro de 2.003, pelo INSS. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1206.0039-ZN-04, exercício 2.003.

Averbado por,

Luiz Antonio Romanholi.

AV.4/57.632 (Protocolo nº 303.901 de 16/08/2022) Tatuí, 29 de agosto de 2022
Selo digital.1199903310303901ML4JN622S

Fica **cancelada a propriedade fiduciária** do R.2, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora, de 13 de julho de 2022.

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

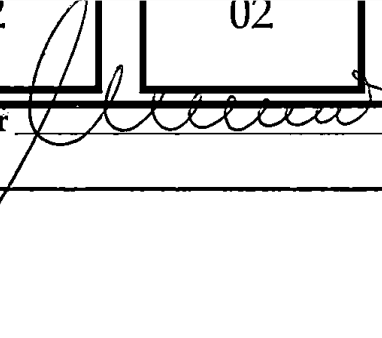
AV.5/57.632 (Protocolo nº 309.790 de 08/03/2023) Tatuí, 14 de março de 2023
Selo digital.1199903310309790WBZ10823H

Retifica-se, de ofício, a AV.4, para constar que o cancelamento foi da **hipoteca**.

MATRÍCULA
57.632

FICHA
02

Tatuí, 14 de março de 2023

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,19

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br