

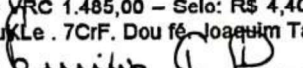
RUBRICA

FICHA

6.327/8

CNM 085761.2.0006327-06

CONTINUAÇÃO

representados por seu procurador Lucas Pereira Carrapeiro, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI-RG n.º 9.838.852-4-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 068 902 289-10, domiciliado à Rua Paraná, n.º 135, na cidade de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), não havendo condições. Foi efetuado o recolhimento do ITBI, conforme guia n.º 144/2015, no valor de R\$ 1.540,00, juntamente com outras áreas. Guia de recolhimento ao FUNREJUS n.º 2400000001230630-8, no valor de R\$ 154,00 devidamente quitada, também juntamente com outras áreas, arquivada sob n.º 152 da pasta própria n.º 12, emitida pelo Serviço Notarial. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR n.º 02511943152, exercícios de 2014/2013/2012/2011/2010, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 3,9000ha, devidamente quitado; os ITRs NIRF n.º 6.567.637-8, exercícios de 2011 à 2015, com área total de 38,9ha, também devidamente quitados; e, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro n.º PR-4109005-93BDC6CCC0144EA48548097AD90CD763, datado de 14.04.2016. Certidões negativas do IAP, arquivadas sob n.º 027 da pasta própria n.º 16. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Código HASH: 8d77. 4e96. 7f4b. ff76. 4cd0. 85f2. afe3. 4e77. 79da. cce0 (Idvaldo Pereira Carrapeiro). Código HASH: b1f6. 31cb. b8ab. 5bda. f890. ab05. 43d2. cf03. 2c6f. 5b68 (Maria Salete de Oliveira Carrapeiro). Código HASH: 0496. 2156. c1e1. 74fb. 32e2. ec3c. 381d. 5af0. 3a6b. 4e2b (Joaquim Sebastião Monteiro). Código HASH: 7e52. 0f42. 7127. 1185. 6f0c. 1a2d. 0fed. 3b9d. 306b. e86b (Maria Goretti dos Santos Monteiro). Emolumentos: R\$ 270,27 = YRC 1.485,00 - Selo: R\$ 4,40. SELO DIGITAL N.º eIeRo . D4xNd . 4U6ng, Controle: zuKLe . 7CrF. Dou fe. Joaquim Távora, 18 de Abril de 2016. Oficial de Registro Substituto, 

Emilio Calil Neto

AV-22/M-6.327. Protocolo n.º 31.424, L.º 1-C, de 11.01.2017. RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de retificação e ratificação à escritura pública de compra e venda, contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca constante do R-3, firmado na cidade de Santo Antonio da Platina-PR, em 04.01.2017, pela UNIÃO, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01 612 452/0001-97, gestor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária - FUNDO, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 03 207 432/0001-66, com sede em Brasília-DF, representado pelo Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00 000 000/0001-91, mediante mandato outorgado pela Secretaria de Reordenamento Agrário - MDA, nos termos da Resolução MDA/SRA n.º 04, de 23.08.2005, representado por Carlos Henrique Fernandes Pinheiro, brasileiro, casado, bancário, portador da CI-RG n.º 87159507-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 047 313 679-13, domiciliado em Londrina-PR; e, pelos DEVEDORES/MUTUÁRIOS, José Mario Pinto e sua mulher Silvia Aparecida dos Santos Pinto, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, em 07.11.1959, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, ele lavrador, ela do lar, portadores das CI-RG n.ºs 52755174-SSP-PR e 87722597-SESP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 737 718 219-91 e 034 850 799-28, respectivamente, domiciliados em Guapirama-PR, para constar o seguinte: CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO - O presente instrumento particular com força de escritura pública tem por objetivo alterar as condições do financiamento, somente sobre a quota parte correspondente ao mutuário acima, na forma a seguir: renegociar as parcelas com vencimento até 31.12.2016; ajustar os encargos financeiros; alterar as condições de benefício de adimplemento e ratificar as demais cláusulas. CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR FINANCIADO - O valor financiado de que trata a cláusula primeira, será calculado com encargos de normalidade até a data do efetivo pagamento do percentual mínimo exigido para a negociação do financiamento, conforme as condições de atualização

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CHS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



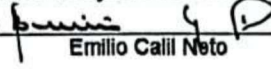
Digitalizado com CamScanner






CNM 085761.2.0006327-06

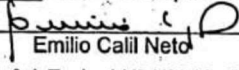
CONTINUAÇÃO

AV-25/M-6.327. Protocolo n.º 32.624, L.º 1-D, de 09.05.2018. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA.** Conforme Ofício PSFN/LDA n.º 0332/2018, emitido em Londrina-PR, datado de 09.03.2018, passado pelo Credor, quitando a dívida oriunda da escritura pública de compra e venda, contrato de financiado e pacto adjeto de hipoteca, solvendo parcialmente a hipoteca de 1.º grau, de 09.11.2001, constante do R-3-6.327, ficando **LIBERADA** somente a fração ideal de 2,728 alqueires, constante do R-2, pertencente ao condômino Francisco de Moraes Filho. Documento arquivado sob n.º 033 da pasta própria n.º 04. Emolumentos: R\$ 15,44 = VRC 80,00 – Selo: R\$ 4,67. **SELO DIGITAL N.º P2DHy . xKy5v . vfqQ9**, Controle: TUh8G . EwykZ. Dou fé. Joaquim Távora, 09 Maio de 2018. Oficial de Registro Substituto, 

Emilio Calil Neto

AV-26/M-6.327. Protocolo n.º 32.907, L.º 1-D, de 03.09.2018. **LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA.** Conforme Ofício PSFN/LDA n.º 0975/2018, emitido em Londrina-PR, datado de 08.08.2018, passado pelo Credor, quitando a dívida oriunda da escritura pública de compra e venda, contrato de financiado e pacto adjeto de hipoteca, solvendo parcialmente a hipoteca de 1.º grau, de 09.11.2001, constante do R-3-6.308, ficando **LIBERADA** somente a fração ideal de 2,728 alqueires, constante do R-2, pertencente ao condômino Leandro Pereira Carrapeiro. Documento arquivado sob n.º 065 da pasta própria n.º 04. Emolumentos: R\$ 15,44 = VRC 80,00 – Selo: R\$ 4,67. **SELO DIGITAL N.º b3xCx . Tequ3 . PFqQH**, Controle: yvjLG . vJ3uQ. Dou fé. Joaquim Távora, 03 Setembro de 2018. Oficial de Registro Substituto, 

Emilio Calil Neto

AV-27/M-6.327. EX-OFÍCIO. Proceda-se a esta averbação para constar que, por um lapso desta Serventia, constou erroneamente na AV-25, que ficou liberada do ônus hipotecário a fração ideal 2,728 alqueires, constante do R-2, pertencente ao condômino Francisco de Moraes Filho, sendo que o correto é que ficou liberada a fração ideal de 2,728 alqueires, constante do R-2, pertencente ao condômino Joaquim Tobias da Silva e sua mulher Lourdes Gonçalves da Silva. Dou fé. Joaquim Távora, 11 de fevereiro de 2019. Oficial de Registro Substituto, 

Emilio Calil Neto

R-28/M-6.327. Protocolo n.º 33.401, L.º 1-E, de 11/04/2019. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda de 10/12/2018, do Serviço Distrital da cidade de Guapirama, desta Comarca, L.º n.º 37-N, fls. 128/133, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-2, com AVs 5, 25 e 27, foi adquirida por **DIOGO CARDOSO PATRICIO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, portador da CI-RG n.º 10.031.375-0-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 069 705 039-41, residente e domiciliado no Sítio Santa Maria, Bairro Banco da Terra, no Município de Guapirama-PR, por compra feita a **JOAQUIM TOBIAS DA SILVA** e sua mulher **LOURDES GONÇALVES DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 30/08/1978, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ele trabalhador rural, ela dona de casa, portadores das CI-RG n.ºs 2.247.889-3-SSP-PR e 6.589.250-2-SSP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 437 807 929-15 e 869 855 239-00, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Professora Luzia do Carmo Dutra, s/n.º, na cidade de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 163.045,56 (CENTO E SESENTA E TRÊS MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 6.322; e, com uma fração ideal de 0,69973913043 alqueire, constante do R-19/M-6.304, ambos do Registro Geral, nesta Serventia, não havendo condições. Foi efetuado o recolhimento do ITBI, conforme guias n.ºs 89/2018 e 90/2018, no valor total de R\$ 3.260,92. Consta do título que foi efetuado o recolhimento ao FUNREJUS, no valor de R\$ 326,09, conforme guia n.º 14000000004221478-0, expedida pelo Serviço Distrital da cidade de Guapirama-PR. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2018, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 3,9000 ha; os, ITRs, exercícios de 2014 à 2018, todos devidamente quitados; e, o

SEQUE





RUBRICA

FICHA

6.327/9

CNM 085761.2.0006327-06

CONTINUAÇÃO

Maio de 2017. Oficial de Registro Substituto,

Emílio Calil Neto

R-24/M-6.327. Protocolo n.º 31.954, L.º 1-C, de 11.08.2017. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 31.07.2017, do Serviço Distrital da cidade de Guapirama, desta Comarca, L.º n.º 36-N, fls. 073/079, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-2, com AV-23, foi adquirida por JOÃO FREITAS DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da CI-RG n.º 522.360-82-CE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 124 513 168-02, domiciliado no Sítio Várzea Alegre, Bairro Banco da Terra, no Município de Guapirama-PR; e, NILCE DE LOURDES SIMÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RG n.º 1.226.847-5-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º 254 119 429-34, domiciliada na Estância Colônia São Miguel, Bairro Banco da Terra, no Município de Guapirama-PR, por compra feita a EDUARDO DO CARMO DA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA FERREIRA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ele motorista, ela do lar, portadores das CI-RG n.ºs 4.804.415-8-PR e 3.943.725-2-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 650 325 609-44 e 511 291 169-72, respectivamente, domiciliados na cidade de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 106.700,00 (CENTO E SEIS MIL E SETECENTOS REAIS), juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 6.314 e com a fração ideal constante do R-35/M-6.304, ambas do Registro Geral, nesta Serventia, não havendo condições. Foi efetuado o recolhimento do ITBI, conforme guia n.º 74/2017, no valor de R\$ 2.134,00; e, do FUNREJUS, no valor de R\$ 213,40. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercícios de 2015/2016, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 3,9000, devidamente quitado; os ITRs NIRF n.º 6.567.637-8, exercícios de 2012 à 2016, com área total de 38,9 ha, todos devidamente quitados; e, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro n.º PR-4109005-F998.BE69.36BE.63E1.2926.16AA.E3E6.82FA. Certidões negativas do IAP, arquivadas sob n.º 155 da pasta própria n.º 16. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Código HASH: 8d77. 4e96. 7f4b. ff76. 4cd0. 85f2. afe3. 4e77. 79da. cce0 (João Freitas de Sousa). b1f6. 31cb. b8ab. 5bda. f890. ab05. 43d2. cf03. 2c6f. 5b68 (Nilce de Lourdes Simão). 0496. 2156. c1e1. 74fb. 32e2. ec3c. 381d. 5af0. 3a6b. 4e2b (Eduardo do Carmo da Silva). 7e52. 0f42. 7127. 1185. 6f0c. 1a2d. 0fed. 3b9d. 306b. e86b (Maria Aparecida Ferreira da Silva). Emolumentos: R\$ 784,78 = VRC 4.312,00 - Selo: R\$ 4,40. SELO DIGITAL N.º eIEfO . D4JNd . 4fbng, Controle: zaKL1 . QZrq. Dou fé. Joaquim Távora, 11 de agosto de 2017. Oficial de Registro Substituto,

Emílio Calil Neto

AV-24/M-6.327. Protocolo n.º 32.623, L.º 1-D, de 09.05.2018. LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA. Conforme Ofício PSFN/LDA n.º 0428/2018, emitido em Londrina-PR, datado de 02.04.2018, passado pelo Credor, quitando a dívida oriunda da escritura pública de compra e venda, contrato de financiado e pacto adjecto de hipoteca, solvendo parcialmente a hipoteca de 1.º grau, de 09.11.2001, constante do R-3-6.327, ficando LIBERADA somente a fração ideal de 2,728 alqueires, constante do R-2, pertencente ao condômino Francisco de Moraes Filho. Documento arquivado sob n.º 032 da pasta própria n.º 04. Emolumentos: R\$ 15,44 = VRC 80,00 - Selo: R\$ 4,67. SELO DIGITAL N.º c2DKr . u3lvM . p9qQR, Controle: aQHVG . mNqDz. Dou fé. Joaquim Távora, 09

Emílio Calil Neto

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CHS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner



CNM 085761.2.0006327-06

CONTINUAÇÃO

Registral. Consulta feita à CNIB - Código HASH: e564.03d6.49a2.f6e1.2d10.5e52.e8a9.ce15.5967.301b (Leandro Pereira Carrapeiro). 73c2.d658.1c4f.be1b.bd46.c140.180b.db56.d340.af8d (Regiane Micheli Schitg Carrapeiro). 0363.bafa.dac9.1c91.05ea.fedb.0106.5d43.1c3f.3a20 (Lourival Ezequiel de Souza). 7f70.9a71.9224.272d.82d1.330c.ee38.013c.2a1a.ff46 (Cleide Marinho da Silva Souza). Emolumentos: R\$ 832,21 = VRC 4.312,00 - Selo R\$ 4,67. Dou fé. Joaquim Távora, 11 de julho de 2019. Oficial de Registro Substituto,

  
Emilio Calil Neto

R-31/M-6.327. Protocolo n.º 33.575, L.º 1-E, de 11/07/2019. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 02/05/2019, do Serviço Distrital da cidade de Guapirama, desta Comarca, L.º n.º 38-N, fls. 015/020, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-2, com AVs 5 e 29, foi adquirida por LOURIVAL EZEQUIEL DE SOUZA e sua mulher CLEIDE MARINHO DA SILVA SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/05/1994, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ambos feirantes, portadores das CI-RG n.ºs 4.195.931-PR e 23.030.878-8-SP e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 511 611 099-00 e 098 010 978-76, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Copacabana, n.º 362, Morada dos Marques, apto. 41, Vila Guilhermina, na cidade de Praia Grande-SP, por compra feita a CLAUDEMIR APARECIDO DE MELLI e sua mulher MARLENE CAZAGRANDE DE MELLI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/02/1984, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ele motorista, ela aposentada, portadores das CI-RG n.ºs 6.374.619-3-PR e 5.583.387-7-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 474 914 509-20 e 778 716 509-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Paraná, n.º 426, na cidade de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 163.045,56 (CENTO E SEXTENTA E TRÊS MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 6.309; e, com uma fração ideal de 0,69973913043 alqueire, constante do R-6/M-6.304, ambos do Registro Geral, nesta Serventia, não havendo condições. Foi efetuado o recolhimento do ITBI, conforme guias n.ºs 1/2019 e 2/2019, no valor total de R\$ 3.260,92. Consta do título que foi efetuado o recolhimento ao FUNREJUS, no valor de R\$ 326,09, conforme guia n.º 14000000004654882-9, expedida pelo Serviço Distrital da cidade de Guapirama-PR. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2018, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 38,9000 ha; os, ITRs, exercícios de 2014 à 2018, NIRF 6.341.692-1, área total 8,4 ha, todos devidamente quitados; e, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro n.º PR-4109005-A6A2.E632.412F.4768.A554.0579.7CBD.9CCB, data de cadastro: 05/04/2019. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Consulta feita à CNIB - Código HASH: f604.ca35.ae16.9339.920f.adcd.e5c2.e1af.1a7f.35cd (Claudemir Aparecido de Melli). dad9.2497.a909.0e71.1c58.5896.f488.d726.f928.1980 (Marlene Cazagrande de Melli). 0363.bafa.dac9.1c91.05ea.fedb.0106.5d43.1c3f.3a20 (Lourival Ezequiel de Souza). 7f70.9a71.9224.272d.82d1.330c.ee38.013c.2a1a.ff46 (Cleide Marinho da Silva Souza). Emolumentos: R\$ 832,21 = VRC 4.312,00 - Selo R\$ 4,67. Dou fé. Joaquim Távora, 11 de julho de 2019. Oficial de Registro Substituto,

  
Emilio Calil Neto

R-32/M-6.327. Protocolo n.º 33.633, L.º 1-E, de 07/08/2019. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, de 01/08/2019, do Serviço Notarial desta cidade e Comarca, livro n.º 184, fls. 141/146, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-28, com AV-5, foi adquirida por CASSEMIRO URBANOVICZ e sua mulher JOANA D'ARC CALESSO URBANOVICZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 10/09/1983, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil desta cidade, extraída do termo lavrado sob n.º 411, fls. 211, do livro n.º B-A-2 e escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º 3.738, do Registro Auxiliar, nesta Serventia, ele servidor público municipal, ela empresária,

SEQUE





RUBRICA

P

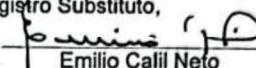
FICHA

6.327/10

CNM 085761.2.0006327-06

## CONTINUAÇÃO

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro n.º PR-4109005-F998.BE69.36BE.63E1.2926.16AA.E3E6.82FA. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Código HASH: f0d2.d392.7a5f.db4d.4fcb.e958.08fd.2532.026a.9acb (Joaquim Tobias da Silva). 8474.ad19.396f.d68e.bafb.9ff4.0c74.159f.a9bd.d511 (Lourdes Gonçalves da Silva). 1bcc.6055.8eaf.cd33.ae85.41d9.d2b3.5c67.23f5.4ee0 (Diogo Cardoso Patrício). Emolumentos: R\$ 832,21 = VRC 4.312,00 – Selo R\$ 4,67. Dou fé. Joaquim Távora, 11 de abril de 2019. Oficial de Registro Substituto,

  
Emilio Calil Neto

AV-29/M-6.327. Protocolo n.º 33.411, L.º 1-E, de 16.04.2019. LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA. Por Instrumento particular de quitação, datado de 11.04.2019, passado pelo Banco do Brasil S.A., agente financeiro do credor, Fundo de Terras e de Reforma Agrária – Banco da Terra, quitando parcialmente a hipoteca de 1.º grau, de 09.11.2001, constante do R-3-6.327, ficando LIBERADA somente a fração ideal de 0,0711739 alqueire, constante do R-2, pertencente ao condômino Claudemir Aparecido de Melli. Documento arquivado sob n.º 093 da pasta própria n.º 04. Emolumentos: R\$ 15,44 = VRC 80,00 – Selo: R\$ 4,67. SELO DIGITAL N.º WD3mj. KJWoA. f3qQb, Controle: GddrG. EWC2R. Dou fé. Joaquim Távora, 16 Abril de 2019. Oficial de Registro Substituto,

  
Emilio Calil Neto

R-30/M-6.327. Protocolo n.º 33.574, L.º 1-E, de 11/07/2019. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 19/12/2018, do Serviço Distrital da cidade de Guapirama, desta Comarca, L.º n.º 37-N, fls. 149/154, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-2, com AVs 5 e 26, foi adquirida por LOURIVAL EZEQUIEL DE SOUZA e sua mulher CLEIDE MARINHO DA SILVA SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/05/1994, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ambos feirantes, portadores das CI-RG n.ºs 4.195.931-PR e 23.030.878-8-SP e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 511 611 099-00 e 098 010 978-76, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Copacabana, n.º 362, Morada dos Marques, apto. 41, Vila Guilhermina, na cidade de Praia Grande-SP, por compra feita a LEANDRO PEREIRA CARRAPEIRO e sua mulher REGIANE MICHELI SCHITG CARRAPEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/02/2004, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, portadores das CI-RG n.ºs 8.336.111-5-SSP-PR e 7.052.937-8-SSP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 037 534 169-24 e 040 748 819-77, respectivamente, residentes e domiciliados à Av. Guadalajara, s/n.º, centro, na cidade de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 163.045,56 (CENTO E SESSENTA E TRÊS MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 6.308; e, com uma fração ideal de 0,69973913043 alqueire, constante do R-5/M-6.304, ambos do Registro Geral, nesta Serventia, não havendo condições. Foi efetuado o recolhimento do ITBI, conforme guias n.ºs 94/2018 e 95/2018, no valor total de R\$ 3.260,92. Consta do título que foi efetuado o recolhimento ao FUNREJUS, no valor de R\$ 326,09, conforme guia n.º 14000000004253596-0, expedida pelo Serviço Distrital da cidade de Guapirama-PR. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2018, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 3,9000 ha; os ITRs, exercícios de 2014 à 2018, todos devidamente quitados; e, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro n.º PR-4109005 - B70B. 3DD8. 7FCD. 4D17. B566. 729E. A93A. 3317, data de cadastro: 19/11/2018. Emitida a DOI por este Serviço

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner



CNM 085761.2.0006327-06

CONTINUAÇÃO

898534, subscreveram uma cota de grupo de consórcio de imóveis administrados pela CREDORA (cota 512, grupo 1136), no valor de R\$ 507.792,72, para ser resgatado no prazo de 147 meses, através de parcelas mensais equivalentes ao percentual de 0,6803%. Na assembleia do grupo realizada em 21/01/2019, os devedores foram contemplados em sorteio, passando a fazer jus ao recebimento do crédito, que desde a data da contemplação tem sido acrescido dos rendimentos da aplicação financeira prevista no contrato de adesão, resultando no valor total de R\$ 518.139,10. Até a data de 01/08/2019 foram quitadas 54 parcelas, que abatidas do total resultam em 93 parcelas devedoras, de responsabilidade deles FIDUCIANTES, ficando ajustado como data de vencimento para pagamento das parcelas vincendas até o 4.º dia útil imediatamente anterior a cada assembleia mensal do grupo. Desta forma os FIDUCIANTES dão quitação à credora em relação à liberação do crédito decorrente da contemplação, cujo pagamento foi feito diretamente ao vendedor, e se confessa e declara dever à referida credora, a quantidade de 93 parcelas, equivalentes ao percentual de 63,2637%, ou seja, R\$ 386.547,29 (TREZENTOS E OITENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), já incluídos, neste valor, a taxa de administração e o fundo de reserva necessários à concretização do negócio avançado, obrigando-se a pagar dita quantia por meio das parcelas acima referidas, cujo próximo vencimento ocorrerá em 15/08/2019, a serem pagas no escritório da credora ou onde e a quem a mesma indicar. Obrigam-se os FIDUCIANTES pelo pagamento da dívida, de cujo teor declaram ter conhecimento em sua totalidade, no que tange a seus direitos e obrigações, ficando esclarecido que os pagamentos são mensais e reajustáveis, segundo a variação anual do INCC – Índice Nacional da Construção Civil, outro que venha a ser adotado para esse fim. Em consequência e para garantia das obrigações e das responsabilidades que são devidas à CREDORA, os FIDUCIANTES constituem ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a propriedade resolúvel da fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-32, avaliada em R\$ 927.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 6.322; e, com uma fração ideal de 0,69973913043 alqueire, constante do R-39/M-6.304, ambas do Registro Geral, nesta Serventia, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/97 e suas alterações de acordo com a Lei n.º 10.931/04, o que exercem livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus, mesmo de hipotecas legais, judiciais ou convencionais, alienação fiduciária, impostos, taxas, contribuições (tributos), tarifas e despesas condominiais (caso os bens integrem a algum condomínio), contestação de domínio, foro ou pensão, litígios ou gravames de qualquer natureza, responsabilidade mesmo legal, adquiridos na referida escritura, ainda não devidamente registrado, o que será feito simultaneamente com a presente garantia fiduciária, de pleno e total conhecimento de todas as partes envolvidas. A alienação fiduciária ora constituída, incorporam-se todas as benfeitorias existentes e as que de futuro vierem a ser acrescidas aos imóveis, mesmo que úteis e/ou necessárias, as acessões, melhoramentos e construções, competindo aos FIDUCIANTES, procederem as averbações e registros necessários das benfeitorias, exibindo à CREDORA, prova desses registros, sob pena de não o fazendo, ser considerada grave infração contratual, ensejadora de rescisão da mesma, independente de qualquer formalidade, o que facultará, à CREDORA, a imediata execução desta garantia real. E, ainda as demais condições constantes das cláusulas Inadimplência, Intimação, Edital, Purgação, Despesas de Cobrança, Tolerância, Consolidação da Plena Propriedade, Leilão, Operação de Financiamento Habitacional, Dos Impostos e Taxas, Reintegração na Posse, Taxa de Ocupação, Locação, Cessões e Dação em Pagamento, Da Fiança, Insolvência, Termo de Quitação, Uso e Fruição, Obrigações e Declarações dos Fiduciários, Declaração da Credora e dos Compradores, Declarações da Credora e Foro de Eleição. Emolumentos R\$ 416,10 = VRC 2.156,00 – Selo R\$ 4,67. Dou fé. Joaquim Távora, 07 de agosto de 2019. Oficial de Registro Substituto,

Emílio Calil Neto

AV-34/M-6.327. Protocolo n.º 34.695, L.º 1-F, de 30/12/2020. LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização expedida pelo credor em 14 de dezembro de 2020, para constar que fica LIBERADO da hipoteca

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
tps://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.576-1  
o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitizado com CamScanner



RUBRICA

FICHA

6.327/11

CNM 085761.2.0006327-06

## CONTINUAÇÃO

portadores das CI-RG n.ºs 1.578.750-3-SESP-PR e 2.044.098-8-SESP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 328 950 979-68 e 028 859 588-20, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Pedro Soares, n.º 637, centro, nesta cidade, por compra feita a DIOGO CARDOSO PATRÍCIO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da CI-RG n.º 10.031.575-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 069 705 039-41, residente e domiciliado no Sítio Santa Maria, Bairro Serraria Quelmada, no Município de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 6.322; e, com uma fração ideal de 0,69973913043 alqueire, constante do R-36/M-6.304, ambas do Registro Geral, nesta Serventia, com as condições do registro seguinte. Foi efetuado o recolhimento do ITBI, conforme guias n.ºs 50/2019, 51/2019, 52/2019, 53/2019 e 54/2019, no valor total de R\$ 10.000,00. Consta do título que foi efetuado o recolhimento ao FUNREJUS, no valor total de R\$ 1.000,00, conforme guias n.ºs 14000000004923678-0, 14000000004923700-0 e 14000000004923711-5, expedidas pelo Serviço Notarial desta cidade. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2018, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 3,9000 ha; os, ITRs, exercícios de 2014 à 2018, todos devidamente quitados; e, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro n.º PR-4109005-8092.0FF5.5A49.4344.8C66.0DFA.591D.3A9F, data de cadastro: 23/10/2018. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Consulta feita à CNIB - Código HASH: 86f7.d75c.9dc5.18e4.43a0.fe27.43cd.9844.48c5.a274 (Diogo Cardoso Patrício). c77e.51bc.11e2.cf17.ad13.3e0d.f3a6.ef92.bb15.59cf (Cassemiro Urbanovicz). 8884.4d0b.bfc3.032c.6344.0c4b.0a6c.8d15.04e3.0c6b (Joana D'arc Calessio Urbanovicz). Emolumentos: R\$ 832,21 = VRC 4.312,00 - Selo R\$ 4,67. Dou fé. Joaquim Távora, 07 de agosto de 2019. Oficial de Registro Substituto,

Emílio Calil Neto

R-33/M-6.327. Protocolo n.º 33.633, L.º 1-E, de 07/08/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e pacto adeto de alienação fiduciária em garantia, de 01/08/2019, do Serviço Notarial desta cidade e Comarca, livro n.º 184, fls. 141/146, tendo como FIDUCIANTES, CASSEMIRO URBANOVICZ e sua mulher JOANA D'ARC CALESSO URBANOVICZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 10/09/1983, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil desta cidade, extraída do termo lavrado sob n.º 411, fls. 211, do livro n.º B-A-2 e escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º 3.738, do Registro Auxiliar, nesta Serventia, ele servidor público municipal, ela empresária, portadores das CI-RG n.ºs 1.578.750-3-SESP-PR e 2.044.098-8-SESP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 328 950 979-68 e 028 859 588-20, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Pedro Soares, n.º 637, centro, nesta cidade; e, como CREDORA, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, à Alameda Barão de Piracicaba, n.º 740, 1.º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 48 041 735/0001-90, NIRE 35.220.748.267, com seu contrato social e posteriores alterações contratuais consolidadas através do instrumento firmado em 30/07/2018, devidamente registrado sob n.º 476.115/18-8, em sessão de 04/10/2018, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, representada em conformidade com os parágrafos 1.º a 7.º da cláusula décima da referida consolidação, por sua procuradora, Rubia Alves de Mello, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CI-RG n.º 9.131.012-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º 050 820 249-30, residente e domiciliada à Rua Dinamarca, n.º 100, Jd. Igapó, na cidade de Londrina-PR; os FIDUCIANTES através do contrato de adesão n.º

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner



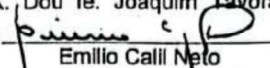
CNM 085761.2.0006327-06

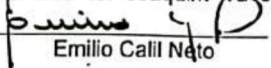
RUBRICA

FICHA

6.327/12

## CONTINUAÇÃO

constante do R-3, somente a fração ideal de 0,0711739 alqueire, objeto do R-2, pertencente ao condômino Luiz Garcia e sua mulher Admara Elizabete Garcia. Documento arquivado sob n.º 003 da pasta própria n.º 05. Emolumentos R\$ 15,44 = VRC 80,00 – Fundep R\$ 0,77 – ISS R\$ 0,31 – Funrejus 25% R\$ 3,86. SELO DIGITAL N.º 0186565AVAA000000006720X. Dou fé. Joaquim Távora, 30 de dezembro de 2020. Oficial de Registro Substituto,  Emilio Calil Neto

AV-35/M-6.327. Protocolo n.º 34.722, L.º 1-F, de 08/01/2021. LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização expedida pelo credor em 17 de dezembro de 2020, para constar que fica LIBERADO da hipoteca constante do R-3, somente a fração ideal de 0,0711739 alqueire, objeto do R-2, pertencente a condômina Maria Aparecida de Lima Claudino. Documento arquivado sob n.º 008 da pasta própria n.º 05. Emolumentos R\$ 17,36 = VRC 80,00 – Fundep R\$ 0,87 – ISS R\$ 0,35 – Funrejus 25% R\$ 4,34. SELO DIGITAL N.º 0186565AVAA0000000091214. Dou fé. Joaquim Távora, 08 de janeiro de 2021. Oficial de Registro Substituto,  Emilio Calil Neto

R-36/M-6.327. Protocolo n.º 35.409, L.º 1-F, de 09.08.2021. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 26.05.2021, do Serviço Distrital da cidade de Guapirama, desta Comarca, L.º n.º 39-N, fls. 148/153, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-2, com AVs 5 e 35, foi adquirida por CLÁUDIO PEREIRA CARRAPEIRO, brasileiro, divorciado, pedreiro, nascido em 10.11.1959, portador da CI-RG n.º 15.496.877-8-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 032 083 188-47, residente e domiciliado no Bairro Serraria Queimada, no Município de Guapirama-PR, por compra feita a MARIA APARECIDA DE LIMA CLAUDINO, brasileira, solteira, trabalhadora rural, nascida em 26.11.1974, portadora da CI-RG n.º 9.424.001-8-PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º 043 446 869-00, residente e domiciliada à Rua Luiza do Carmo Dutra, s/n.º, na cidade de Guapirama-PR, representada por seu procurador Gilberto Pereira Carrapeiro, brasileiro, casado, motorista, nascido em 03.09.1951, portadora da CI-RG n.º 8.430.856-SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 279 813 639-76, residente e domiciliado à Rua 2 de Março, s/n.º, na cidade de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 2.900,00 (DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS), não havendo condições. Consta do título que foram efetuados os recolhimentos do ITBI, conforme guia n.º 21/2021, no valor de R\$ 3.274,00, devidamente quitada, em 17.05.2021; e, do FUNREJUS, no valor de R\$ 327,40, devidamente quitada em 27.05.2021, conforme guia n.º 140000000006905062-2, expedida pelo Serviço Distrital Notarial da cidade de Guapirama, desta Comarca. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2020, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396028-5, área total 38,9000 ha; e, os, ITRs, exercícios de 2016 à 2020, NIRF 6.527.292-7, área total 6,6 ha, todos devidamente quitados. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Consulta feita à CNIB – Código HASH: 6c55. bc07. 7fa0. 681a. c2c7. 7c72. 8d1b. a41b. 50ee. b608 (Cláudio Pereira Carrapeiro). Código HASH: 983a. b28e. c909. eb8e. 7b01. a43b. b60e. 36a2. 385f. 5b5e (Maria Aparecida de Lima Claudino). Emolumentos: R\$ 273,42 = VRC 1.260,00 – Protocolo: R\$ 2,17 = VRC 10,00 – Funrejus 25%: R\$ 0,54 – Fundep: R\$ 13,79 – ISS: R\$ 5,51 – Selo: R\$ 5,25. SELO DIGITAL N.º 0186565CVAA0000000050421T. Dou fé. Joaquim Távora, 09 de Agosto de 2021. Agente Delegado Interino,  Emilio Calil Neto

SEQUE

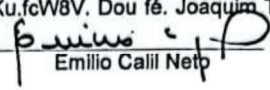
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



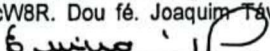


CNM 085761.2.0006327-06

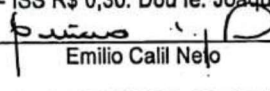
CONTINUAÇÃO

AV-37/M-6.327. Protocolo n.º 35.947, L.º 1-G, de 15/02/2022. LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização expedida pelo credor em 12 de janeiro de 2022, para constar que fica LIBERADO da hipoteca constante do R-3, somente a fração ideal de 0,0711739 alqueire, objeto do R-2, pertencente aos condôminos, Clovis Scatambuli e Roseli Aparecida Oliveira Scatambuli. Documento arquivado sob n.º 148 da pasta própria n.º 05. Emolumentos R\$ 19,68 = VRC 80,00 - Fundep R\$ 0,98 - ISS R\$ 0,39 - Funrejus 25% R\$ 4,92. SELO DIGITAL N.º F656J.8sqP2.PfTC7-GkGKu.fcW8V. Dou fé. Joaquim Távora, 15 de fevereiro de 2022. Agente Delegado Interino, 

Emilio Calil Neto

AV-38/M-6.327. Protocolo n.º 35.948, L.º 1-G, de 15/02/2022. LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização expedida pelo credor em 09 de dezembro de 2021, para constar que fica LIBERADO da hipoteca constante do R-3, somente a fração ideal de 0,0711739 alqueire, objeto do R-2, pertencente aos condôminos, Nilvaldo Casagrande e Lucileide Ferreira Casagrande. Documento arquivado sob n.º 149 da pasta própria n.º 05. Emolumentos R\$ 19,68 = VRC 80,00 - Fundep R\$ 0,98 - ISS R\$ 0,39 - Funrejus 25% R\$ 4,92. SELO DIGITAL N.º F656J.8sqP2.PfTC7-GkXe4.fcW8R. Dou fé. Joaquim Távora, 15 de fevereiro de 2022. Agente Delegado Interino, 

Emilio Calil Neto

AV-39/M-6.327. Protocolo n.º 36.460, L.º 1-G, de 13/07/2022. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME. Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, procedo a presente averbação para consignar que os condôminos, Luiz Garcia e Admara Elizabete Garcia (R-2), tiveram seu estado civil alterado para "DIVORCIADOS", em virtude do término da sociedade conjugal do casal, voltando assim a cônjuge varoa a assinar seu nome de solteira, ou seja, ADMARA ELIZABETE DA SILVA, conforme consta da homologação firmada em 11/12/2012, pelo então MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alexandre Moreira Van Der Broocke, nos autos n.º 0002028-22.2011.8.16.0102 de Ação de Divórcio Litigioso, devidamente averbada no respectivo assento de casamento, o qual encontra-se anexo ao dito requerimento. Emolumentos R\$ 14,76 = VRC 60,00 - Funrejus 25% R\$ 3,69 - Fundep R\$ 0,74 - ISS R\$ 0,30. Dou fé. Joaquim Távora, 13 de julho de 2022. Agente Delegado Interino, 

Emilio Calil Neto

R-40/M-6.327. Protocolo n.º 36.461, L.º 1-G, de 13/07/2022. FORMAL DE PARTILHA. Nos termos do formal de partilha expedido em 22/06/2022, nos autos n.º 0002028-22.2011.8.16.0102, de Ação de Divórcio Litigioso, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Marco Antônio Venâncio de Melo, homologado por sentença datada de 11/12/2012, que transitou em julgado na mesma data, referente a partilha de bens dos ex-cônjuges Luiz Garcia e Admara Elizete da Silva, a fração ideal de 0,0711739 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-2, ficou pertencendo exclusivamente ao cônjuge varão: LUIZ GARCIA, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI-RG n.º 5.972.223-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 039 953 419-93, residente e domiciliado no Sítio LG, Bairro Serraria Queimada, no Município de Guapirama-PR. Isento de recolhimento do imposto "separação-excesso", em virtude dos quinhões terem valores iguais. FUNREJUS - Isento de recolhimento, conforme item 8, da letra "b", inciso VII, art. 3.º, da Lei n.º 12.216, de 15/07/1998. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2021, código do imóvel no INCRA n.º 950 017 396 028-5, área total 38,9000 ha; e, os ITRs, exercícios de 2017 à 2021, NIRF 6.527.292-7, área total 6,6 ha, todos devidamente quitados. Consulta feita à CNIB - Código HASH: 8362. 719d. d15d. 48cf. 5662. f7f4. 4ee4. f4bc. e674. 95f4 (Luiz Garcia). Oedc. 9312. 3880. b67a. 9b36. 4be0. d69d. 5ee5. 68d6. 1e7b (Admara Elizabete da Silva). Emolumentos R\$ 1.060,75 = VRC 4.312,00 - Prenotação R\$ 2,46 = VRC 10,00 - Arquivamento R\$ 3,44 = VRC 14,00 - Funrejus 25% R\$ 1,48 - Fundep R\$ 53,33 - ISS R\$ 21,33 - Selo R\$ 5,95. Dou fé.

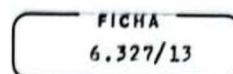
SEGRE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitizado com CamScanner





CNM 085761.2.0006327-06

CONTINUAÇÃO  
Joaquim Távora, 13 de julho de 2022. Agente Delegado Interino,

Emilio Calil Neto

AV-41/M-6.327. Protocolo n.º 36.462, L.º 1-G, de 13/07/2022. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procedo-se a esta averbação nos termos da autorização contida na escritura pública de compra e venda de 22/04/2021, do Serviço Distrital da cidade de Quatiguá, desta Comarca, procedo a presente averbação para consignar que o condômino, Luiz Garcia (R-40), teve seu estado civil alterado para "CASADO", em virtude do mesmo ter contraído matrimônio em segundas núpcias com Elaine de Freitas Santos Garcia, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/05/2019, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital de Registro Civil da cidade de Guapirama, desta Comarca, sob a matrícula n.º 084806 01 55 2019 2 00007 125 0001149-07. Emolumentos R\$ 14,76 = VRC 60,00 – Funrejus 25% R\$ 3,69 – Fundep R\$ 0,74 - ISS R\$ 0,30. Dou fé. Joaquim Távora, 13 de julho de 2022. Agente Delegado Interino,

Emilio Calil Neto

R-42/M-6.327. Protocolo n.º 36.462, L.º 1-G, de 13/07/2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 22/04/2021, da Serventia Distrital da cidade de Quatiguá, desta Comarca, L.º n.º 52-N, fls. 115/117, uma fração ideal de 0,03558695 alqueire, no imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-40, foi adquirida por LUCELIA GARCIA MAIA, casada com Roberto Maia da Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/05/1989, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ambos brasileiros, ela do lar, ele técnico em agropecuária, portadores das CI-RG n.ºs 23.336.258-7-SSP-PR e 14.068.238-SSP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 142 016 918-10 e 075 679 378-59, respectivamente, residente e domiciliada no Sítio LG, Bairro Serraria Queimada, no Município de Guapirama-PR, por compra feita a LUIZ GARCIA e sua mulher ELAINE DE FREITAS SANTOS GARCIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/05/2019, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ele autônomo, ela do lar, portadores das CI-RG n.ºs 5.972.223-9-SSP-PR e 13.671.888-6-SSP-PR e inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 039 953 419-93 e 109 397 659-42, respectivamente, residentes e domiciliados no Sítio LG, Bairro Serraria Queimada, no Município de Guapirama-PR, pelo preço de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), não havendo condições. Foi efetuado o recolhimento do ITBI em 20/05/2021, no valor de R\$ 1.800,00, conforme guia n.º 23/2021; e, ao FUNREJUS, em 22/04/2021, no valor de R\$ 10,00, conforme guia n.º 14000000006789999-0. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2021, código do imóvel no INCRA n.º 815 225 054 771-8, área total 6,6 ha, todos devidamente quitados. Emitida a DOI por este Serviço Registral. Consulta feita à CNIB - Código HASH: 8362. 719d. d15d. 48cf. 5662. f7f4. 4ee4. f4bc. e674. 95f4 (Luiz Garcia). 5343. 42be. a342. 08a0. 5169. ffa2. 8a32. b19a. 86af. da3a (Lucelia Garcia Maia). b9fa. 9e10. 5cce. 11e1. 6aa5. 618f. 9ab3. 1046. 6d78. 3745 (Roberto Maia da Silva). Emolumentos R\$ 1.060,75 = VRC 4.312,00 - Prenotação R\$ 2,46 = VRC 10,00 – Arq. ivamento R\$ 3,44 = VRC 14,00 – Funrejus 25% R\$ 1,48 - Fundep R\$ 53,33 - ISS R\$ 21,33 – Selo R\$ 5,95. Dou fé. Joaquim Távora, 13 de julho de 2022. Agente Delegado Interino,

Emilio Calil Neto

J. TÁVORA



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitizado com CamScanner





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Joaquim Távora - Est. do Paraná  
TITULAR: José Antonio Pereira Filho

REGISTRO GERAL

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 6.327

FOLHA  
14

CNP 085761.2.0006327-06

**AV.43/6.327.** Prot. n.38.858, de 16.07.2024.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS NOS TERMOS DO requerimento feito através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.06.2024 as fls.032/035 do Livro n.207 do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Joaquim Távora/PR, que fica arquivada em formato digital neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR a atualização dos dados pessoais do proprietários **Darci dos Reis**, referido no R.1/3026 desta matrícula, que na realidade é: **IDVALDO PEREIRA CARRAPEIRO**, nascido em 28.01.1983, natural de Andará/PR, filho de José Pereira Carrapeiro e Aparecida Augusta Carrapeiro, empresário, portador do RG n.3.878.483-8-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.565.185.879-20, e sua esposa **MARIA SALETE DE OLIVEIRA CARRAPEIRO**, nascida em 20.05.1965, natural de Guapirama/PR, filha de Antônio Leoncio de Oliveira Filho e Fermina Amélia Silva de Oliveira, professora, portadora do RG n.4.794.424-4-SSP/PR, inscrita no CPF sob o n.705.183.359-68, ambos brasileiros, casados entre si em 24.06.1988, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento Civil Matrícula n.082610 01 55 1988 2 00011 108 0003066 42, lavrado na Serventia do RCPN de Santo Antônio da Platina/PR, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob o n.7.030, no Livro n.03 de Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis de Joaquim Távora/PR, residentes e domiciliados à Rua Paraná, n.620, Centro, Guapirama-PR - CEP 86.465-000 (endereço eletrônico não informado).-/D: R\$.16,62 (VRC 60,00) + Fundep 5% R\$.0,83 + Funrejus 25% R\$.4,15 + ISS R\$.0,29 + Selo R\$.1,00.-/Joaquim Távora, 16 de Julho de 2024. Selo Digital: SFRI1.FETM7.mdz7Q-WCQap.F656q.-/Dou fé. Agente Delegado Titular - Bel. José Antonio Pereira Filho:

**AV.44/6.327.** Prot. n.38.858, de 16.07.2024.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO RURAL NOS TERMOS DO requerimento feito através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.06.2024 as fls.032/035 do Livro n.207 do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Joaquim Távora/PR, instruído com uma cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2023 n.61799475248 de 14.06.2024 número de autenticidade 08050.30480.14316.02467, uma Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida às 08:33:52 de 27.06.2024 válida até 24.12.2024 - código de controle da certidão n.5693.8599.BA7C.25C2, cópia do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas em formato digital neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR a atualização de: a) o Código do Imóvel desta matrícula no INCRA n.950.017.399.639-5, sob a denominação de **CONDOMÍNIO RESERVA LEGAL**; b) o número de identificação do imóvel na Receita Federal CIB é n.6.567.637-8; e c) Cadastro Ambiental Rural no CAR n.PR-4109005-5306.ED99.303F.41EF.8F8B.2381.441A.10B4 conforme demonstrativo confirmado em 16.07.2024 às 10:23.-/D: R\$.16,62 (VRC 60,00) + Fundep 5% R\$.0,83 + Funrejus 25% R\$.4,15 + ISS R\$.0,29 + Selo R\$.1,00.-/Joaquim Távora, 16 de Julho de 2024. Selo Digital: SFRI1.FEJM7.mdz7Q-6CQap.F656q. Agente Delegado Titular - Bel. José Antonio Pereira Filho:

MATRÍCULA Nº  
6.327

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner





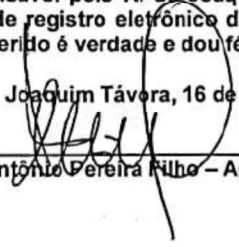
CNM 085761.2.0006327-06

CONTINUAÇÃO

CI...

CERTIFICO QUE A PRESENTE MATRICULA sob n.6.327 continua na folha 14 que será impressa em folhas A4 (21,3cm de largura por 31,3cm de altura), com a grafia e cabeçalhos atualizados, para correta implementação e inserção dos atos praticados pelo atual Agente Delegado responsável pelo RI de Joaquim Távora, e de conformidade com o sistema de registro eletrônico determinado pela Lei n.11977 de 07.07.2009. O referido é verdade e dou fé.

Joaquim Távora, 16 de Julho de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
José Antônio Pereira Filho – Agente Delegado Titular

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CHS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Joaquim Távora - Est. do Paraná  
TITULAR: José Antonio Pereira Filho

REGISTRO GERAL

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 6.327

FOLHA

14

VERSO

CNM 085761.2.0006327-06

**R.45/6.327**, Prot. n.38.858, de 16.07.2024.- **COMPRA E VENDA = /TRANSMITENTES:**  
= Idivaldo Pereira Carrapeiro, inscrito no CPF sob n.565.185.879-20, e sua esposa Maria Salete de Oliveira Carrapeiro, inscrita no CPF sob n.705.183.359-68, qualificados no R-7-6.319 e no AV.10/6.319 desta matrícula.- **/ADQUIRENTE:= SUELI TAKAKO NUMAI**, brasileira, nascida em 24/05/1967, conforme Certidão de Nascimento Matrícula n.084806 01 55 1967 1 00005 392 0003146 79, lavrado na Serventia do RCPN do Distrito de Guapirama/PR, natural de Guapirama/PR, filha de Iwao Numai e Imico Utiyama Numai, solteira que não possui união estável, empresária, portadora do RG n. 3.834.524-9-SSP/PR, portadora da CNH n.04093857521-DETRAN/PR e inscrita no CPF sob o n.828.650.199-34, residente e domiciliada à Avenida Guadalajara, n.128, Centro, Guapirama/PR - CEP 86.465-000 (endereço eletrônico não informado).- **/DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI TRANSMITIDA UMA PARTE IDEAL DE 1/23 (um vinte e três) avos POR COMPRA E VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às em data de 27 de Junho de 2024 às fls. 032/035 do Livro 207 do Tabelionato de Notas desta comarca de Joaquim Távora/PR, Tabelião de Notas Kleber Santana Macêdo Júnior.- **/PREÇO:= R\$.15.000,00** (cinquenta e cinco mil reais).- **/CONDIÇÕES:=** As do título, foram apresentadas Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas ns.39663749/2024 e 39663558/2024, expedidas pelo site do TST, DATA CERTIDÃO JUSTIÇA TRABALHem 06.06.2024 às 14:22:09 e 14:21:22, válidas até 03.12.2024; Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob 033834527-07 e 033834489-74, expedidas em data de 20.06.2024 às 07:53:12 e 07:47:26, pela Secretaria da Fazenda Pública e Coordenadoria da Receita Estadual do Paraná, válidas até 18.10.2024; Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 6CAF.B19E.9D5C.3574 e 274E.C399.33E4.1C5D, expedidas em 20.06.2024 às 07:49:15 e 07:51:54, válidas até 17.12.2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; Cópia do Recibo da Inscrição do Imóvel Rural no CAR: Registro no CAR: PR-4109005-5306.ED99.303F.41EF.8F8B.2381.441A.10B4 - data de cadastro: 10.06.2024 - 10:55:00; Cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão exercício 2023 - dados do imóvel rural: código do imóvel rural: 950.017.396.028-5; denominação do imóvel rural: Condomínio Quinhão 24; área total (ha): 3,9620; classificação fundiária: pequena propriedade improdutiva; data da última atualização: 14/06/2024; indicações para localização do imóvel rural: Bairro Jaboticabal; Município sede do imóvel rural: Guapirama; UF: PR; módulo rural (ha): 15,2384; n. módulos rurais: 0,26; módulo fiscal (ha): 18,0000; n. módulos fiscais: 0,2201; FMP (ha): 2,00; Cópia do Recibo da Inscrição do Imóvel Rural no CAR: Registro no CAR: PR-4109005-5306.ED99.303F.41EF.8F8B.2381.441A.10B4 - data de cadastro: 10/06/2024 - 10:55:00; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - código de controle n. FDAE. E355.AEAE.B868 - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 9.951.744-2 - Nome do Imóvel: Condomínio Quinhão 24 - Município: Guapirama - UF: PR - Área total (em hectares): 3,9 - Contribuinte: José Benedito dos Santos - CPF: 532.848.529-72, emitida via Internet pela Secretária da Receita Federal em 20/06/2024 às 08:34:19 horas - Válida até 24/12/2024; Consultas de Indisponibilidade no CNIB com resultados NEGATIVOS, feitas em 16.07.2024 sob código HASH n.066a. e885. 813e. e229. 5f09. 28e2. c2c3. 78e1. 7f26. 0f3c. 60c1. 41df. 93ed. 0b3d. 1b47. e190. 9d4a. 7099. 2e30. 9c6c (vend) e 38bd. 5645. e34b. 9bc6. 7b45. 19e9. cb95. c2d5. 3113. 6700 (comp).- **/ITBI Guias ns.30/2024 e 31/2024 recolhidas em 02.07.2024 junto à Prefeitura de**

MATRÍCULA Nº  
6.327

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.576-1  
e o código de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Joaquim Távora - Est. do Paraná  
TITULAR: José Antonio Pereira Filho

REGISTRO GERAL

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 6.327

FOLHA  
15

CNPJ 085761.2.0006327-06

Guapirama/PR.-/FUNREJUS CEF autenticação Lot.14.015078-1 Term.043778  
Localidade Joaquim Távora Ag.0405 20/JUN/2024 R\$.30,00 172-621630476-7 - Guia  
n.140000000010548620-0.-/EMITIDA DOI.-/R\$.349,02 (VRC 1260,00) + Fundep R\$.  
17,45 + ISS R\$.6,98 + Selo R\$.8,00.-/Joaquim Távora, 16 de Julho de 2024. Selo  
Digital: SFRI2.95vmv.s5zGw-wVYa3.F656q. Dou fé. Agente Delegado Titular - Bel.  
José Antonio Pereira Filho:

*CERTIFICO que a presente é reprodução fiel de inteiro teor da  
matricula/registro original do Registro Geral. CERTIFICO  
também que a presente certidão foi emitida nos termos do art.19,  
§1º da Lei n.6.015/73, sob a forma de documento eletrônico,  
mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos  
da Lei n.14.063/20. Esta certidão deverá ser conservada em meio  
eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem  
comprovadas.-/O referido é verdade e dou fé.-/Joaquim  
Távora(PR), 20 de agosto de 2024.-*

MATRÍCULA Nº  
6.327

consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
/www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.576-1  
1go de verificação do documento: 9JCH5R  
Consulta disponível por 30 dias



Digitalizado com CamScanner

