PROJUDI - Processo: 0024342-32.2021.8.16.0030 - Ref. mov. 161.2 - Assinado digitalmente por Pamela Lima dos Santos, Pamela Lima dos Santos, Pamela Lima dos Santos
12/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula Nº 73.061 - 1º CRI

CNM: 084582.2.0073061-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 107
3° ANDAR - CONJ 301/4
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL | FICHA 001 | **LIVRO 02**

MATRÍCULA N° 73.061 | RUBRICA

Protocolo nº123045 em 09/05/2012
RESIDÊNCIA Nº 03(três), situado no Condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BERTOL I", situado no quadro urbano desta cidade, com a área privativa construída de 52,60m2, fração ideal do solo de 20,09% ou 172,39m2, composta por cozinha, sala de estar/jantar, 02(dois) quartos), banheiro, varanda e área de serviço, e confronta:- Norte, com a Residência 02; Sul, com o lote nº0225; Leste, com a Residência 04; e, a Oeste, com a Rua Augusto Colombelli. **Condomínio edificado sobre o Q.06, Q.6, S.07, Q.27, Lote nº0309, situado no loteamento denominado JARDIM COLOMBELLI, nesta cidade,** com a área de 858,11m2. Havido pela matrícula nº. 71280, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 10 de maio de 2012.

PROPRIETÁRIO: **WELLINGTON PATRICK ROMANO BERTOL**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 073.242.769-03 e Cédula de Identidade RG sob nº 9.134.518-8-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Watslaf Nieradka, nº 190, Vila Remigio, nesta cidade.

R-01/73.061:- (Protocolo 123045 - em 09/05/2012)
TRANSFERIDO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **VALDEMIR CASTRO ROSA**, brasileiro, solteiro, armador de obra, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.666.329-46 e Cédula de Identidade RG sob nº 92569128-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua José Augusto, nº 451, casa, Três Lagoas, nesta cidade, conforme Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, assinada entre as partes nesta Cidade, em data de 26 de abril de 2012, pelo valor de R$ 74.500,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais), tendo sido pagos com recursos próprios – R$ 1,367,90; recursos concedidos pelo FGTS como desconto - R$ 17.000,00; e financiamento – R$ 56.132,10. Demais condições constantes do contrato. **Comparece na qualidade de Transmitente WELLINGTON PATRICK ROMANO BERTOL,** brasileiro, solteiro, comerciante, CPF. nº073.242.769-03 e RG. nº9.134.518-8-SSP-PR, residente à Rua Watslaf Nieradka, nº190, Vila Remigio, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos, que ficam arquivados neste Ofício: Certidão de Tributos Municipais e a GR do ITBI com avaliação de R$ 74.500,00. C-R$ 304,00/2.156 VRC + R$ 2,69 de Funarpen + R$ 1,41 de Prenotação + R$ 6,91 de Arquivamento / Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 – art. 3º - VII – b – 17 (isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). (Arq. nº2012/1847). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 10 de maio de 2012.- -.-.-.-.JT/.

R-02/73.061:- (Protocolo 123045 - em 09/05/2012)
ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o imóvel da presente em sua totalidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, na cidade de Brasilia-DF, conforme Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA de Unidade Isolada e Mútuo com

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 73.061

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6J8 63JC7 NPZSK BX4BU
SOLICITADO POR: PAMELA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.931.899-** DATA: 12/11/2026 11:54:50

PROJUDI - Processo: 0024342-32.2021.8.16.0030 - Ref. mov. 161.2 - Assinado digitalmente por Pamela Lima dos Santos, Pamela Lima dos Santos, Pamela Lima dos Santos
12/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula Nº 73.061 - 1º CRI

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, assinada entre as partes nesta Cidade, em data de 26 de abril de 2012, sendo o valor da Operação R$73.132,10; Desconto – R$17.000,00; da dívida de R$ 56.132,10 (cinquenta e seis mil, cento e trinta e dois reais e dez centavos); Prazo em meses de amortização - 300; Taxa anual de juros (%): nominal 5,0000 e efetiva 5,1161, encargo inicial total – R$ 429,99; Vencimento do primeiro encargo mensal – 26/05/2012. Fica estabelecido o prazo de 60 dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, como prazo de carência para expedição da Intimação. Demais condições constantes do Contrato. C-R$ 152,00/1.078 VRC + R$ 2,69 de Funarpen + R$ 1,41 de Prenotação + R$0,99 de Arquivamento. (Arq. nº2012/1847). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 10 de maio de 2012.- -.-.-.- .JT/.

AV-03/73.061:- (Protocolo 123045 - em 09/05/2012).
Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2012/1847, **o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária nº06.6.07.27.0309.003**. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. C-R$ 44,42/315 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 10 de maio de 2012. -.-.- JT/.

AV-04/73.061:- (Protocolo 123045 - em 09/05/2012).
Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2012/1847, **a benfeitoria edificada sobre o imóvel desta matrícula tem a numeração predial nº500.** A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei nº. 10.267, Art. 3º, de 28 de agosto de 2001. C-R$ 44,42/315 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 10 de maio de 2012. -.-.- JT/.

R-05/73.061:- (Protocolo 191170 - em 13/02/2023) - **REGISTRO DE PENHORA - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - FAZENDA PÚBLICA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.206.606/0001-40, conforme **Termo de Penhora de Imóvel** expedido nos **Autos de Execução Fiscal nº 0024342-32.2021.8.16.0030**, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito Doutor Wendel Fernando Brunieri, da **2ª Vara da Fazenda Pública** desta Comarca, em data de 13 de dezembro de 2022, pelo valor de **R$ 3.135,82 (três mil, cento e trinta e cinco reais e oitenta e dois centavos),** onde figura como executado: **VALDEMIR CASTRO ROSA,** brasileiro, solteiro, armador de obra, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.666.329-46 e Documento de Identificação sob nº 92569128-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Pardais, nº 302, Portal da Foz, nesta cidade. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2023/191170**. Encaminhado o **Ofício nº 123/2023**, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em R$ 6,27 (seis reais e vinte e sete centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP – Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública,** e às custas que importam em Selo Funarpen: F474V.LIqPa.kYcUF-HH5EH.I3P6b. Custas-R$ 92,99/378 VRC + Fundep= R$ 4,65 + Prenotação R$ 3,21 + Arquivamento R$ 2,26. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 17 de fevereiro de 2023.-DNV/

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6J8 63JC7 NPZSK BX4BU

SOLICITADO POR: PAMELA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.931.899-** DATA: 12/11/2026 11:54:50