PROJUDI - Processo: 0601116-42.2022.8.04.7500 - Ref. mov. 18.1 - Assinado digitalmente por Miguel Arcangelo Bacelar
16/08/2022: RETORNO DE MANDADO. Arq: autto de penhora deposito e avaliação

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AM
Rua: Quintino Bocaiúva, n.º 524, Shopping Açaí, 1º Piso, Sala 08/09, Centro, em Tefé/AM CEP: 69.550 - 049
Osvaldo Simas Nôvo – Oficial/Doralice dos Santos Pessoa – Substituta Legal Fone/Fax: (097) 3343-2473/e-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com/doralicetf@gmail.com

Livro nº 2-V (Registro Geral)
Fls. nº 023
Matrícula nº 5.203
REGISTRO DE IMÓVEL/CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DATA: Tefé/AM, 31 de março de 2008. O Oficial. Osvaldo Simas Nôvo.

IMÓVEL: **Um (01) lote de terras situado na Rua Ceará, s/nº, Bairro: Boa Sorte, nesta cidade de Tefé, Estado do Amazonas, com uma área total de 222,00m2 (duzentos e vinte e dois metros quadrados), medindo 13,00m (treze metros) de frente, lado direito 15,00m (quinze metros), lado esquerdo 22,00m (vinte e dois metros) e 12,00m (doze metros) e 12,00m (doze metros) e um perímetro de 62,00ml (sessenta e dois metros lineares), limitando-se pela frente com a referida rua, lado direito com terreno de Joel de Oliveira Rosa, lado esquerdo com quem de direito e fundos com Pedro Augusto da Silveira Nobre**. **PROPRIETÁRIO**: **JOEL DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, agrimensor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 10339189-SSP/SP, e do CPF/MF n.º 890.960.108-68, residente e domiciliado na Rua Japurá, n.º 46, Juruá, nesta Cidade de Tefé/AM. **TÍTULO AQUISITIVO**: Desmembramento da matrícula n.º 4.364, fls. 84, do Livro 2-S(Registro Geral) deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

R-1-5.203: Tefé/AM, 31 de março de 2008. **TRANSMITENTE**: **JOEL DE OLIVEIRA ROSA**, já qualificado acima. **ADQUIRENTE**: **PEDRO AUGUSTO DA SILVEIRA NOBRE**, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 157.585 SSP/AM e do CPF/MF nº 068.826.172-87 residente e domiciliado nesta Cidade de Tefé/AM. **VALOR**: R$ 8.000,00 (Oito Mil Reais). **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste cartório, no livro nº 27, fls. 90/90v, em data de 31 de março de 2008. **REGISTRADO POR**: não há. **CONDIÇÕES**: não há. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

R-2-5.203: Tefé/AM, 03 de maio de 2018. **TRANSMITENTES**: **PEDRO AUGUSTO DA SILVEIRA NOBRE**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 157585-SSP/AM e do CPF/MF nº 068.826.172-87 e sua esposa **NAIANDRA SAMARA QUEIROZ NOBRE**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1941652-0-SSP/AM e do CPF/MF nº 858.621.182-68, ambos residentes e domiciliados na Rua Monteiro de Souza, nº 513, Bairro: Centro, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas. **ADQUIRENTE**: **P.H.S. NOBRE EPP,** portadora do CNPJ nº 27.446.348/0001-63, estabelecida na Rua Emaus, nº 662, Jerusalém, nesta Cidade de Tefé/AM, neste ato representada por seu titular **PEDRO HENRIQUE SAMPAIO NOBRE**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2029143-4-SSP/AM, e do CPF/MF nº 911.597.332-87, residente e domiciliado na Rua: Emaus, nº 662, Bairro: Jerusalém, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório Extrajudicial, Livro nº 36, fls. 126/126v, em 03 de maio de 2018. **VALOR**: R$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). **CONDIÇÕES**: não há. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

R-3-5.203: Tefé/AM, 28 de maio de 2020. **TRANSMITENTE**: **P.H.S. NOBRE EPP**, portadora do CNPJ nº 27.446.348/0001-63, estabelecida na Rua Emaus, nº 662, Jerusalém, nesta Cidade de Tefé/AM, neste ato representada por seu titular **PEDRO HENRIQUE SAMPAIO NOBRE**, já qualificado e sua esposa **MARCELLA BARRETO RIBEIRO NOBRE**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.516.036, e do CPF/MF nº 881.132.643-53, residente e domiciliada na Rua

Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em https://projudi.tjam.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2Y ERJXY 5E36A FDPAA

Emaus, nº 662, Bairro: Jerusalém, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas. **ADQUIRENTE**: **LÁZARO GAMA CORRÊA FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 1506668-1, e do CPF/MF nº 518.927.742-91, residente e domiciliado na Rua Hermes Tupinambá, nº 91, Centro, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro nº 38, fls. 181/181v, em 28 de maio de 2020. **VALOR**: R$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). **CONDIÇÕES**: não há. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

R-4-5.203: **DATA**: 05 de junho de 2020. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. **FINANCIADOR**: **BANCO DO BRASIL S.A.**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal e Agência nesta cidade, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0001-91. **FINANCIADA: GAMA CONSTRUÇÕES E EVENTOS EIRELI**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 08.475.280/0001-04, conta corrente: 000.041.769-6, agência: 0577, Endereço: Rua Juruá, 460, Juruá, em Tefé/AM CEP: 69.552-225, representada por **LÁZARO GAMA CORRÊA FILHO**, brasileiro, filho de GERALDA PEREIRA DOS SANTOS, LÁZARO GAMA CORRÊA, solteiro, vendedor pracista e caixeiro viajante, portador da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 92605, órgão emissor MTB, Cédula de Identidade RG nº 1506668-1, e do CPF/MF nº 518.927.742-91, residente e domiciliado na Rua Monteiro de Souza, nº 914, Olaria, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas. **AVAL E INTERVENIENTE GARANTE**: **LÁZARO GAMA CORRÊA FILHO**, já qualificado. **VALOR**: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta reais) com vencimento final em 05/06/2023. **QUANTIDADE DE PARCELAS**: 33 (trinta e três). **DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL**: 05/10/2020. **VENCIMENTO DO ÚLTIMO ENCARGO MENSAL**: 05/06/2023. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**: O imóvel acima descrito. **FORMA DO TÍTULO**: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 057.708.300, emitida em 05 de junho de 2020 em três (03) vias de igual teor. **CONDIÇÕES**: Todas as cláusulas constadas da Escritura acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGBMV14265HQSBRC200QSA0396, Valor do ato: R$ 2.066,50. Partes: GAMA CONSTRUÇÕES E EVENTOS EIRELI. Consulte o selo em https://cidadao.portaldeltrans.com.br/ ou através do QR Code

DADO e passado, nesta cidade de Tefé, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos cinco (05) dias do mês de junho de dois mil e vinte (2020). Eu _____ Oficial fiz Doralice dos Santos Pessoa digitar, imprimir e assino.

Oficial, _____

OSVALDO SIMAS NÔVO
CPF nº 024.762.902-20

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM
Osvaldo Simas Nôvo
SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGBMV14265HQSBRC200QSA0396, Valor do ato: R$ 2.066,50. Partes: GAMA CONSTRUÇÕES E EVENTOS EIRELI. Consulte o selo em https://cidadao.portaldeltrans.com.br/ ou através do QR Code

CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
Rua Daniel Carvalho, 124
TEFÉ AMAZONAS
OSVALDO SIMAS NOVO
TABELIÃO
CIC/MF Nº 024.762.902-20

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE TEFÉ
Osvaldo Simas Nôvo
OFICIAL
CPF: 024.762.902-20

Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em https://projudi.tjam.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2Y ERJXY 5E36A FDPAA