



1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0250674-89

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

**250.674**

FICHA

**01.**

**Campo Grande (MS).**

**10.07.15.**

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada **APARTAMENTO nº 04 (quatro)** do Bloco "E", localizado no pavimento térreo do **CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA GRÉCIA**, situado na Rua José Nogueira Vieira, nº 1.540, nesta cidade, composto das seguintes dependências: dois quartos, sala de estar/jantar, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço na parte privativa; hall e escadaria na parte comum, com área privativa de 48,99331 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,99331 m<sup>2</sup>, totalizando 52,76526 m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 100,6250 m<sup>2</sup>, equivalente a 1,5625%. Edificado no lote nº 12 (doze), resultante do desmembramento do lote nº 11, que por sua vez foi resultante do desmembramento da GLEBA U na Fazenda Rancharia.

**PROPRIETÁRIA:-** PROGEMIX – PROGRAMAS GERAIS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Avenida do Poeta, nº 840, loja 01, Bairro Desbarrancado, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.544.857/0001-35.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 176.289. Livro 02 – ficha 01, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

**O OFICIAL:-** 

**SFRS**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

#### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 250674 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS:** Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALM27544-790-NOR

**Campo Grande - MS, 13/10/2025.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)

Protocolo: 901491

#### VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

**TOTAL R\$ 56,21**



  
Maria Renee Capistrano Azuaga  
Escrivente Autorizada  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª C.R.I - Campo Grande  
Maria Renee Capistrano Azuaga  
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE – MS

CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL • ATENDIMENTO: DIAS ÚTEIS, das 08hs às 11hs e das 13hs às 17hs.

**João Gilberto Gonçalves Filho – Oficial Titular**

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande – MS • CNS: 15.793-3

TELEFONES: (67) 3023-2627 / 3253-8457/3253-8458/3253-9105/3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • ouvidoria.registro1cri@uol.com.br

• PROTOCOLO DE CERTIDÃO Nº: 901491

• DATA DO PEDIDO: 13/10/2025 13:28:00

Solicitante: RAFAEL DAUREA

Telefone: ( ) - (67) 99129-9303

E-mail:

Observação:

**ENTREGUE**

Em 13/10/25

• Atendente: VALDINEIS

• PEDIDO: CERTIDAO DE MATRICULA

Mat 250674

Por: Maria Rosa • Valor estimado: R\$ 56,21

• Previsão de entrega (Prazo legal): 20/10/2025

• Previsão de entrega deste Cartório: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025, a partir das: \_\_\_\_:\_\_\_\_ hs.

• AVISOS IMPORTANTES:

- A CERTIDÃO SOMENTE PODERÁ SER ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO (VIA ORIGINAL).
- A CERTIDÃO, NÃO RETIRADA, SERÁ INUTILIZADA DECORRIDOS 90 DIAS DA DATA DO PEDIDO.
- O VALOR PAGO É A TÍTULO DE SINAL. PODERÁ HAVER ALTERAÇÃO NO PREÇO FINAL DO SERVIÇO.
- O PRAZO PARA EMISSÃO DE CERTIDÕES É DE ATÉ 5 (CINCO) DIAS, CONFORME ART. 19, DA LEI FEDERAL 6.015/73.



Baixe  
O App  
1RICG



901491 E R\$56,21 D 13/10/2025 13:28:00