

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
250.239

FICHA
01

Campo Grande (MS): **26.06.2015.**

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO TIPO Nº 31 (TRINTA E UM)** do condomínio denominado **RESIDENCIAL BELA VISTA**, situado na Avenida Rita Vieira de Andrade, nº 658, localizado no 3º pavimento da **TORRE 4**. Possui área privativa de 54,570 m²; área comum de 63,847 m² (26,716 m² coberta + 37,131 m² descoberta), com a área correspondente a uma vaga de garagem incluída, perfazendo a área total de 118,417 m², correspondendo à fração ideal de 0,001958 do terreno e área total edificada de 81,110 m². **Limites da unidade** (o observador tem como referencia a frente da torre para cada unidade autônoma): confronta pela frente com apartamento tipo de final "2" e áreas do condomínio; pelo lado direito e fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com hall, apartamento tipo de final "6" e áreas do condomínio. Edificado sobre lote Z1B com área de 29.778,75 metros quadrados, resultante do desdobro do lote Z1, Bairro Rita Vieira, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA:- GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, inscrita no CNPJ nº 09.498.141/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 225.248, aquisição R.01 em 03.09.2010; incorporação R.02 em 24.09.2010; instituição R.884 em 26.06.2015, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

JBT

AV.01/250.239 EM 26 DE JUNHO DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 49.820.966,15, com vencimento 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra definida no cronograma físico financeiro e de desembolso do empreendimento, que a taxa de juros durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos da atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada as contas do FGTS na data de aniversário do presente contrato, conforme R.05 da matrícula nº 225.248 deste RI.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

JBT

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0250239-36
Z:U20U239-30

MATRÍCULA
250.239

FICHA
01.v

AV. 02, em 18 de junho de 2020. Prenotação nº 715.138, de 10/06/2020.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00250884620145240005; protocolo nº 202005.2914.01163441-IA-640, emitida em 29.05.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA38124-075-IGB

O OFICIAL: -

DMO

AV. 03, em 24 de agosto de 2020. Prenotação nº 718.387, de 14/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202008.1218.01270686-PA-480, expedido do processo nº 00250884620145240005, em 12.08.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA39198-240-IGB

O OFICIAL: -

ZMO

AV. 04, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.389, de 19/01/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00256132220145240007, protocolo nº 202301.1717.02516561-IA-140, emitida em 17.01.2023, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57727-939-IGB

O OFICIAL

GRC

R.05, em 25 de novembro de 2025. Prenotação nº 824.133, de 14/11/2025.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA.

DEVEDORA: GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., já qualificada.

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0250239-36

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA 250.239	FICHA FRENTE 02	DATA 25/11/2025	CÓDIGO CNM NB CNM 157933.2.0250239-36
-----------------------------------	---------------------------	---------------------------	--

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0814801-40.2021.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pelo Escrivão/Chefe de Cartório da 4ª Vara Cível desta Capital, Allan Ferreira Brites, por determinação judicial, em 03.06.2025.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 88.683,87 (oitenta e oito mil seiscentos e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos), em 15.07.2024.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se dele, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 215,63; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 21,56; FUNADEP: R\$ 12,94; FUNDE-PGE: R\$ 08,63; FEADMP/MS: R\$ 21,56; ISSQN: R\$ 10,78; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALM42427-475-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Náthalie Caroline Bazanin
Escrivente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA	VALORES COBRADOS	PELA CERTIDÃO
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 250239 e tem valor de certidão.	EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.	FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 2,00
Selo Digital nº ALM42431-500-NOR	ISSQN	R\$ 4,01
Campo Grande - MS, 25/11/2025.	FUNADEP	R\$ 2,00
Consultas do selo em:	FUNDE-PGE	R\$ 1,60
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo	FEADMP/MS	R\$ 4,01
Protocolo: 824133	SELO DIGITAL	R\$ 2,09
	TOTAL	R\$ 56,21

Laura Sampaio Shinzato
Laura Sampaio Shinzato
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Laura Sampaio Shinzato
Escrivente Autorizada

Obs.: Consta sobre a referida matrícula uma ordem de cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202302.2717.02575811-TA-109, datado em 27/02/2023, referente ao protocolo 202301.1717.02516561-IA-140; aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
CG MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO