fls. 116

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 – 33º ANDAR – BAETA NEVES – CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP TELEFONE: (11) 4331-4545

Valide aqui este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00316849 Pag.: 001/003
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0046604-90

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
-46.604-	-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 23 de julho de 2.002.-

IMÓVEL :- **UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 11, localizado no 1º. Andar ou 2º Pavimento do "EDIFÍCIO ARIZONA" – BLOCO 03, integrante do "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS" sito à Rua Gregório de Fregel, nº. 380,** contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale à 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação dos pavimentos olhar para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com os apartamento de final 2, respectivamente, do lado esquerdo com área comunitária, comunitária que separa esse Edifício do Edifício Alaska; e nos fundos com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Georgia. O **"CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS"** possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxilio de manobrista, na proporção de uma vaga para cada apartamento. O "**CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS**" acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 42.595 deste Registro Imobiliário. **Inscr. Munic. nº. 024.019.017.000 (em área maior).-**

PROPRIETÁRIO :- **ERNANE CEZARIO DE LIMA**, brasileiro, **solteiro**, maior, autônomo, RG. M-6.603.652-SSP-MG., CIC. 938.736.466-68, residente e domiciliado à Rua dos Vieiras, nº. 92, em Diadema – SP.-

REGISTRO ANTERIOR :- **R.87 feito na matrícula nº. 42.595, em data de 02 de fevereiro de 2.000, neste Registro Imobiliário.-**

:-

- Bel. Fernando Oliveira Fernandes -
- Oficial Substituto -

****

Av.1/46.604 :- Em 23 de julho de 2.002.-

:- Pelo registro nº. 88, feito na matrícula nº. 42.595, em data de 02 de fevereiro de 2.000, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 20 de dezembro de 1.999, **ERNANE CEZARIO DE LIMA**, **solteiro**, já qualificado, "**HIPOTECOU**" **à época uma fração ideal de 0,116279% do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento acima descrito,** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília – DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CGC. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN ABC/SP, para garantia da dívida no valor de R$40.500,00, com origem nos recursos do FGTS, pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE,

(Vide Verso).-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8WH-SVZ7A-LZFYK-WZE3U
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELIO PIMENTEL, liberado nos autos em 19/07/2024 às 09:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002163-53.2024.8.26.0564 e código 0TD8LU5B.

Valide aqui
este documento

CNM: 112524.2.0046604-90

Matrícula -46.604- | Ficha -1- verso

à taxa de juros nominal de 8,0000% ao ano, e efetiva de 8,2999% ao ano, a primeira delas no valor de R$452,59, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sexta do mencionado instrumento, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR :-
Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

****

Av.2/46.604 :- Em 30 de julho de 2.003.-

:- **A Hipoteca, objeto da Av.1,** desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Bernardo do Campo, datado de 29 de julho de 2.003.-

AVERBADO POR :-
Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

****

R.3/46.604 :- Em 18 de agosto de 2.003.-

:- Por escritura de 06 de agosto de 2.003, lavrada no 4º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Lº. 439, Pág. 143, o proprietário:- **ERNANE CEZARIO DE LIMA, solteiro,** residente e domiciliado à Rua Gregorio de Fregel, nº. 380, apto. 11 em São Bernardo do Campo – SP., já qualificado, "**VENDEU**" o imóvel à **ELCIMAR CEZARIO DE LIMA,** brasileiro, **solteiro**, maior, vendedor, RG. M-7.567.058-SSP-MG., CPF. 003.443.806/88, residente e domiciliado à Rua Ismael Carlos Correa, nº. 420, apto. 31, Bloco 01, Bairro Saguaçu, em Joinville, Estado de Santa Catarina, pelo preço ajustado de R$30.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :-
Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

****

Av.4/46.604 :- Em 15 de julho de 2024. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000521113, extraída da Ação de Execução Civil **nº de ordem** 1002163-53-2024-8-26-0564, assinado digitalmente por Helio Pimentel, requerida por **CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS,** CNPJ. 04.679.493//0001-99, em face de **ELCIMAR CEZARIO DE LIMA,** CPF. 003.443.806-88, o imóvel desta matrícula, "**FOI**

(Vide Ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8WH-SVZ7A-LZFXK-WZE3U
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELIO PIMENTEL, liberado nos autos em 19/07/2024 às 09:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002163-53-2024.8.26.0564 e código qTD8Lu58.

Valide aqui
este documento

Ao Oficial.: R$ 42,22
Ao Estado..: R$ 12,00
Ao IPESP...: R$ 8,21
Ao Reg.Civil R$ 2,22
Ao Trib.Just R$ 2,90
Ao IMSBC...: R$ 0,86
Ao FEDMP...: R$ 2,03
Total.....: R$ 70,44
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:34:57 horas do dia 16/07/2024. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

04660416072024

Prenotação Nº 316849

DRC Elizete

CNM: 112524.2.0046604-90

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -46.604-

Ficha -2-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 15 de julho de 2024.-

PENHORADO" tendo a causa o valor de R$651,75, e depositado em mãos de ELCIMAR CEZARIO DE LIMA. (Prenotação n.º 316849 de 25/06/024)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matricula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matricula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Elizete Brandão de Oliveira Soares - Escrevente Autorizada

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1125243C3046604C14345724Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8WH-SVZ7A-LZFXK-WZE3U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELIO PIMENTEL, liberado nos autos em 19/07/2024 às 09:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdabin/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002163.53.2024.8.26.0564 e código qTD8Lu6B.