



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
10.029.-

IMÓVEL
Lote nº B-77, Gleba Patrimônio Cianorte, n/Município

FLS.
01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE-PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

HN

MATRÍCULA Nº 10.029.-

Prot.nº 44.203.-

IMÓVEL:-Lote nº B-77, da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 0,6534 hectares ou sejam 0,27 alqueires paulistas.-**DIVISAS:** "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estrada, / segue confrontando com o lote nº B-78 no rumo SO 51º40' cerca de 158 metros e 40 centímetros até um marco colocado na divisa do lote nº B-76; daí mede-se pela dita divisa no rumo SE 39º01' - 41 metros e 25 centímetros, até um marco fincado na beira de / uma outra Estrada; dêste ponto segue acompanhando esta, no rumo NE 51º40' cerca de - / 158 metros e 40 centímetros, até o cruzamento desta com a Estrada em primeiro lugar / referida e, finalmente, pela última, no rumo NO 39º01' com 41 metros e 25 centímetros mais ou menos, segue até ao ponto de partida".-**INCRA** nº 718.033.011 843/área total - / 0,6/FMP., 0,6/Mód.fiscal 20,0/nº de Mód.fiscais, 0,03, exercício de 1986, quitado.-/**PROPRIETÁRIA:**-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com Sede na Capital de São Paulo, na Rua São Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no CEC.MF.sob nº / 61.082.962/0001-21.-**Registro anterior:**- havido de maior porção pelas transcrições nºs 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guara- / puava-Pr.-Cianorte, 13 de fevereiro de 1987.-O Oficial *HN*

hr

AV-01-10.029.-

Prot.nº 44.203.-

ÔNUS:-Procede-se esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado foi comprado a favor de, PEDRO BARBOSA, brasileiro, casado, residente na Gleba Patrimônio/ Cianorte, por Compromisso de Venda e Compra, averbado às fls.572, do Livro 8/21, de / Registro de Loteamentos, do Cartório do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de / Londrina-Pr., conforme faz provas as Certidões s nºs, expedidas em 05 de janeiro de - / 1987, pelo mesmo Cartório, que ficam arquivadas neste Ofício.-**Dou fê.**-Custas desta:- / Cz\$-23,00.-Cianorte, 13 de fevereiro de 1987.-O Oficial *HN*

hr

R-02-10.029.-

Prot.nº 44.203.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.95/ 97 do livro nº 26-N, em 16 de outubro de 1973, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; HELENO AMARO GOMES, inscrito no CPF.sob nº 062.791.803; e, ILDO AMARO GOMES, inscrito no CPF.sob nº 197.171.999, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, lavradores, residentes e domiciliados no lote nº B-77, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte, filhos de Amaro Severino Gomes e Joaquina Minervina Delfino, - 7 adquiriram o imóvel objeto desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ já qualificada.-**VALOR:**-Cr\$-680,00 (SEISCENTOS E OITENTA CRUZEIROS).-Como Anuentes cedentes, PEDRO BARBOSA e sua mulher, MARIANA FALEIROS BARBOSA, brasileiros, ele lavrador, filho de Clemente Pedro Barbosa e Leontina Barbosa de Carvalho, ela do lar, filha de Armiro Faleiros de Souza e Adelina Candida de Jesus, inscritos no CPF.sob nº / 173.587.399.-**Pago Talão de Imposto "Inter-Vivos"** na Agência de Rendas Estadual desta cidade.-**CONDIÇÕES:**-As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício.-**Apresentou bilhete** nº 071/87, do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-**Custas desta:**-CZ\$-196,65.-CPC:-Cz\$-10,35.-FP:-Cz\$-41,40.-Assoc:-Cz\$-2,80.-Cianorte, 13 de feve-

-segue no verso.-

CNM 085241.2.0010029-24

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

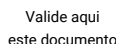
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8XV 8VMVAVM5 T3YM5 YLQNB



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>



- IMÓVEL

FLS. —
01-verso



REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE-PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

HM

Official *Pharm*

hr

AV-3-10.029.-

Prot. n° 44.204.-

CASAMENTO:-Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Ari Machado, datado de 15 de janeiro de 1987, para constar a mudança do estado civil do proprietário, HELENO AMARO GOMES, para casado, por haver contraído matrimônio com MARIA SALETE LIMA GOMES, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei -// 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 4.058 do Cartório do Registro Civil de Teresopolis-Boa-Pr., documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dout. 13 de fevereiro de 1987.-Custas desta: -Cz\$-23,00.-FP.-Cz\$-4,60.-Assoc.-Cz\$-2,80.-Cianorte, 13 de fevereiro de 1987.-O Oficial

br

R-04-10.029,-

Prot. n.º 44.205.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.370/371 do livro nº 30-N, em 16 de setembro de 1974, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; JULIO FRANCISCO DE CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado no lote B-77, situado na Gleba Patrimônio Cianorte, neste Município, portador da Cédula de Identidade RG.nº 719.815-PR., e inscrito no CPF.sob nº 127.374.299, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de HELENO AMARO GOMES e sua mulher, MARIA SALETE LIMA GOMES, brasileiros, ele agricultor, filho de Amaro Severino Gomes e Joaquina Minervina Delfino, ela do lar, filha de Henrique Pereira Lima e Maria Alvina do Nascimento, residentes e domiciliados à Avenida Brasil S/Nº, na cidade de Terra Boa inscrito no CPF.sob nº 062.791.803; e, ILDO AMARO GOMES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado na Vila da Rondônia no Território Federal de Rondônia, filho de Amaro Severino Gomes e Joaquina Minervina Delfino, inscrito no CPF.sob nº 197.171.999.-VALOR:-Cr\$-15.000,00 (QUINZE MIL CRUZEIROS).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 0401578-0, pago na Agência de Rendas Estaduais desta cidade de Cianorte.-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 073/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta:-Cz\$-196,65.-CPC:-Cz\$-10,35.-FP:-Cz\$-41,40.-Assoc:-Cz\$-2,80.-Cianorte, 13 de fevereiro de 1987.-O Oficial *Alto*

hr

R-05-10.029.-

Prot. n.º 44.206.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.277/278 do livro nº 141-N, em 09 de setembro de 1986, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Cianorte; ARI MACHADO, casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA CAMPOS MACHADO, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.072.469-PR., e CIC.nº 191.096.609-68, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JULIO FRANCISCO DE CARVALHO e sua mulher, MARIA PAULINA DE CARVALHO, brasileiros, ele funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade RG.nº 719.815-PR., ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 2.235...194-PR., inscritos no CPF.sob nº 127.374.299-00. residentes e domiciliados à Rua Joazeiro

-segue às fls.02-

CNM 085241.2.0010029-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VVVY T3YM5 YLQNB





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
10.029.-

IMÓVEL
Lote nº B-77, Gleba Patrª Cianorte, Neste Município

FLS.
02.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE-PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

(cont. do R-05)

quim Nabuco, nº 900, Vila Tingui, em Curitiba-Pr.-VALOR:-Cz\$-25.000,00 (VINTE E CINCO MIL CRUZADOS).-GR-4-ITBI "Inter-Vivos" nº 1.068/86, da quantia de Cz\$-500,00 (2% s/ / Cz\$-25.000,00) autenticada e recebida pela Agência do Banestado desta cidade, em 08 / de setembro de 1986.-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 2.593/86, do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta:-Cz\$-437,00.-CPC:-Cz\$-23,00.-Assoc:-Cz\$-2,80.-Cianorte, 13 de feve-7 reiro de 1987.-O Oficial H. Rama

hr

R-06-10.029.-

Prot.nº.103.976 de 29/07/10.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- GENILSON ERICHSEN SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, portador da CI.RG.nº 7.692.423-6-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 024.124.259-22, residente e domiciliado na Rua da Glória nº 396, Jardim Novo Horizonte, em Maringá-Pr.- **TRANSMITENTES:- ARI MACHADO**, qualificado e sua mulher, MARIA CAMPOS MACHADO, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, do lar, filha de Olavo Campos e Alicia Machado Campos, residente e domiciliada na Avenida Volta Redonda nº 191, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.97/99 do livro 176-N, em 31 de março de 1999, nas Notas do 1º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$-10.000,00 (**DEZ MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 126/2009 ao Município de Cianorte em 23/09/2009.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 661093 e 661095, expedidas pelo IAP; N.do Imóvel na Receita Federal:- 7.688.586-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/07/2010, válida até 24/01/2011; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado; Código do Imóvel:- 718.033.011.843-5; Denominação:- Lote B 77 Gleba Patrª Cianorte; Área Total 0,60 ha.; Localização:- Antiga Estrada do Lixo; Município:- Cianorte Pr.; Mod.Fiscal 20,0 ha.; N.Mod.Fiscais 0,03 ha.; FMP. 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Ari Machado, brasileiro, CPF.nº 191.096.609-68; Código da Pessoa:- 02.292.178-8.- Custas:- 2.160,00 VRC (R\$- 226,80).- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 16 de agosto de 2010.- Escrevente H. Rama

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

..-segue no verso.-

CNM 085241.2.0010029-24

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VMVAT3YM5 YLQNB



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>

MATRÍCULA 10.029	IMÓVEL LOTE N° B-77, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.	FLS. 2V°
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE-PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
AV-07-10.029.- Prot.n°.105.059 de 03/11/10.- BLOQUEIO DE MATRÍCULA:- Nos termos do Ofício n° 1119/2010, datado de 07 de outubro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., assinado pela MM.Juiza de Direito, Drª. Marília Mitie Yoshida, exarado dos Autos sob n° 457/2010 de Ação Declaratória e Dissolutória de União Estável cumulada com Partilha de bens, em que é requerente, GENAINA DE OLIVEIRA, e requerido JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, procede-se esta averbação para constar o Bloqueio Judicial do imóvel da presente matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas a receber:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 09 de novembro de 2010.- Escrevente Helen Nacle Gondo gvm. CPF 617.651.559-91 Of. Designada - Port. N° 01/09		
AV-08-10.029.- Prot.n°.107.912 de 22/07/11.- CANCELAMENTO:- Procede-se esta averbação nos termos do Ofício n° 427/2011 datado de 26 de abril de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Família, Infância e Juventude e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., assinado pela MM.Juiza de Direito, Drª. Marília Mitie Yoshida, para constar o levantamento do bloqueio de matrícula averbado sob n° 07 nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 9.- Cianorte, 18 de agosto de 2011.- Escrevente Helena Ramon sr.- ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20		
R-09-10.029.- Prot.n°.107.917 de 22/07/11.- TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- CONSTRUTORA NOVO LTDA EPP., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Travessa Itororó n° 407, zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.n° 09.498.555/0001-80, representada por seus sócios administradores, DEOLINDO ANTONIO NOVO, brasileiro, casado, empresário e advogado, portador da CI.RG.n° 1.954.414-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 350.501.289-00, residente e domiciliado à Rua Curitiba n° 849, zona 02, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, MARCIO LOURENÇO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI.RG.n° 8.196.343-6-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 067.778.459-76, residente e domiciliado à Avenida Goiás n° 215, apt° 111, zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- GENILSON ERICHSEN SANTOS , qualificado.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 135/138 do livro 275-N, em 30 de julho de 2010, -segue as fls.n°. 3.- 		

CNM 085241.2.0010029-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VMVWY T3YM5 YLQNB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>

MATRÍCULA 10.029	IMÓVEL LOTE N° B-77, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.	FLS. 3
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>
nas Notas do 1º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 131/2010 ao Município de Cianorte em 01/10/2010.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 751765, expedida pelo IAP; N.do Imóvel na Receita Federal:- 7.688.586-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/06/2011, válida até 03/12/2011; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado; Código do Imóvel:- 718.033.011.843-5; Denominação:- Lote B 77 Gleba Patr Cianorte; Área Total 0,60 ha.; Localização:- Antiga Estrada do Lixo; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,030; FMP. 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Ari Machado, brasileiro, CPF.n° 191.096.609-68; Código da Pessoa:- 02.292.178-8.- Emitida a DOI pelo Tabelião.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 90,00.- Cianorte, 18 de agosto de 2011.- Escrevente <i>H.Rama</i> Helena Ramon ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20 sr.- AV-10-10.029.- Prot.n° 107.918 de 22/07/11.- RESERVA FLORESTAL RECEBIDA:- De acordo com Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal Sisleg n° 1.118.424-1, firmado em 09 de dezembro de 2010 nesta cidade de Cianorte-Pr., entre o proprietário Construtora Novo Ltda e o IAP, para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal do imóvel da presente matrícula, a área de 0,1307 hectare, correspondente a 20,00% da área total do imóvel ficará localizada no imóvel cedente denominado lote n° 580 da Gleba Patrimônio Cianorte, neste município de Cianorte-Pr., objeto da matrícula n° 05.115 do Lv.02, do 1º Serviço Registral Imobiliário desta Comarca, conforme disposição legal. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n° 4.771/65, a Lei Estadual n° 11.054/95 e o Decreto Estadual n° 387/99.- ART.n° 20104029996.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 18 de agosto de 2011.- Escrevente <i>H.Rama</i> Helena Ramon ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20 sr.- AV-11-10.029.- Prot.n° 107.919 de 22/07/11.- INCORPORAÇÃO:- Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento da Construtora Novo Ltda EPP., datado de 30 de julho de 2010, para constar que o imóvel da presente matrícula, foi incorporado ao perímetro urbano desta cidade de Cianorte, Estado do Paraná, conforme Lei Municipal n° .-segue no verso.- <i>Hm</i>		

CNM 085241.2.0010029-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



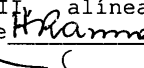
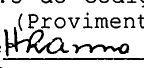
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VAVMY T3YM5 YLQNB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>

MATRÍCULA 10.029	IMÓVEL LOTE N° B-77, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.	FLS. 3V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
2.777/2006 de 05 de dezembro de 2006, devidamente publicada na Tribuna de Cianorte órgão oficial do Município, em 08 de dezembro de 2006, Edição n° 4697.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 8,46).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 18 de agosto de 2011.- Escrevente .- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-12-10.029.- Prot.n° 110.861 de 30/03/12.- EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício n° 9.331/2012 - Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 07/03/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 24/02/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0001250-20.2012.8.16.0069; distribuição n° 67 do livro n° 18F, datada de 24/02/2012, em que é exequente:- FAZENDA NACIONAL; e, executada:- CONSTRUTORA NOVO LTDA EPP., CNPJ.n° 09.498.555/0001-80.- Valor:- R\$- 248.576,09 (duzentos e quarenta e oito mil, quinhentos e setenta e seis reais e nove centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício n° 191/2012 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento n° 60 de 04/05/05).- Cianorte, 13 de abril de 2012.- Escrevente .- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-13-10.029.- Prot.n° 117.192 de 01/08/13.- TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- PARAISO LOTEADORA LTDA - EPP., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Alvares Cabral n° 84, zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.n° 11.089.286/0001-40, representada pela sócia administradora, PRISCILA LOURENÇO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI.RG.n° 10.616.819-9-SSP/PR., inscrita no CPF.n° 083.806.379-92, residente e domiciliada na Via Los Angeles n° 188, apto 601, Edifício Malasyan, Residencial Alpha Club, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA NOVO LTDA EPP., qualificada, representada pelos procuradores, DEOLINDO ANTONIO NOVO, qualificado; e, MARCIO LOURENÇO JUNIOR, qualificado.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 025/029 do livro 545-N, em 29 de julho de 2013, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 275.000,00 (DUZENTOS e setenta e cinco mil reais).- segue as fls.n.° 4.- 		

CNM 085241.2.0010029-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VVMVY T3YM5 YLQNB





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
10.029

IMÓVEL
LOTE N° B-77, GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.
4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AA

CNM 085241.2.0010029-24

E SETENTA E CINCO MIL REAIS).- Valor Atribuido pela Prefeitura:- R\$- 350.030,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 1343/2013 ao Município de Cianorte em 01/08/2013.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000552013-14023555, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/07/2013, válida até 28/12/2013 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/02/2013, válida até 26/08/2013; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n° 10319717-76, expedida em 19/04/2013, válida até 17/08/2013.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 700,00.- Cianorte, 15 de agosto de 2013.- Escrevente *Clarice Ramon Bondezan*
gvm. *Clarice Ramon Bondezan*
Escrevente
CIC 735.250.579-20

AV-14-10.029.-

Procede-se esta averbação para constar que a Venda e Compra registrada sob n° 13 nesta matrícula, está sendo feita sob a seguinte condição:- **a existencia de ação que grava o presente imóvel, averbada sob n° 12, permanece eficaz e em vigor e deve ser mantida até final liberação pelo credor ou mediante mandado judicial.-** Dou fé.- Cianorte, 15 de agosto de 2013.- Escrevente *Clarice Ramon Bondezan*
gvm. *Clarice Ramon Bondezan*
Escrevente
CIC 735.250.579-20

AV-15-10.029.-

Prot.n° 130.826 de 17/10/16.-

CANCELAMENTO:- Procede-se esta averbação, nos termos da Carta de Solicitação de Baixa de Averbações, datada de 14 de outubro de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-Pr., exarado dos Autos sob n° 1250-20.2012.8.16.0069 de Execução Fiscal, para constar o **cancelamento da existência de ação averbada sob n° 12** nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 501,10 VRC (R\$- 91,20).- Funrejus - R\$- 23,89.- Cianorte, 07 de novembro de 2016.- Escrevente *Helena Ramon*
cr. *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-15-10.029.-

Procede-se esta averbação para constar que foram recebidas as custas deste Serviço Registral, referente a averbação da existência de ação **sob n° 12** na presente matrícula, e pago funrejus guia n° 24000000002026132-6 em **-segue no verso.-**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VVMY T3YM5 YLQNB





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
10.029

IMÓVEL
LOTE Nº B-77, GL. PATRº CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

FLS.
4Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

27/10/2016.- Dou Fé.- Cianorte, 07 de novembro de 2016.-
Escrevente *H. Ramon* - *Helena Ramon*
cr. **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-17-10.029. Prct. nº 158.524 de 13/07/2022.

PENHORA: EXEQUENTE: APARECIDA DONIZETE NEGRI (CPF nº 442.065.189-04).
EXECUTADOS: PARAÍSO LOTEADORA LTDA, qualificada; **CONSTRUTORA NOVO LTDA**, qualificada; e, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA UNIVERSO** (CNPJ nº 11.147.117/0001-19). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 31/05/2022, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte-PR; processo nº 0002597-15.2017.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 277.630,03. **JUIZ DO FEITO:** THIAGO CAVICHCHIOLI DIAS. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Os executados. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000008291569-0, no valor de R\$ 555,26, recolhida em 13/07/2022. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.acPq.PXTUF-Gs2kN.3EJDP. Cianorte, 22 de julho de 2022. Registrador *B. Ramon*.ag-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-18-10.029. Prot. nº 166.584 de 30/01/2024.

PENHORA: EXEQUENTE: ADRIANO GOMES MARTINS (RG nº 8.097.840-5-SSP-PR e CPF nº 007.324.319-13). **EXECUTADOS: CONSTRUTORA E INCORPORADORA UNIVERSO; CONSTRUTORA NOVO LTDA - EPP; e PARAÍSO LOTEADORA LTDA**, qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 29/08/2023, expedido pela 2ª Vara Cível de Cianorte, referente ao processo nº 0007711-37.2014.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 93.454,15. **JUIZ DO FEITO:** FERNANDO BUENO DA GRAÇA. **DEPOSITÁRIOS PARTICULARES:** os executados. **CUSTAS/FUNREJUS 0,2%/FUNDEP/ISS/VALOR SELO:** Justiça gratuita. **SELO:** SFRIL.zJpfP.CjUwN-XxALA.F274q. . Cianorte, 09 de fevereiro de 2024. Registrador *Wane Talia da Silva*.ad-gg.

Wane Talia da Silva
Escrevente - Portaria nº 08/2021

R-19-10.029. Prot. nº 169.631 de 13/08/2024.

HIPOTECA JUDICIAL: Procedo este registro nos termos da decisão (mov. 183,1), expedida em 28/06/2024, pela 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, constante nos autos do processo nº 0008849-29.2020.8.16.0069. Continua na folha 5

CNM 085241.2.0010029-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XV 8VMVAV 3YML5 YLQNB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>

MATRÍCULA

10.029

IMÓVEL

LOTE Nº B-77, GL. PATRº CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

05



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

DEVEDORAS/EXECUTADAS: CONSTRUTORA NOVO LTDA - EPP; e, PARAISO
LOTEADORA LTDA, qualificadas. CREDORES/EXEQUENTES: JENIFFER
PAZINATTO; e, JHONATAN HENRIQUE PAZINATTO. ACORDO: As executadas
comprometem-se a entregar os objetos da ação no prazo de 42 meses, a
contar da data da formalização do acordo (25/05/2022). VALOR
ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 870.388,45, conforme planilha apresentada
(Valor da Causa: R\$ 1.038.561,68). CNIB: Confirmadas-ad. CUSTAS:
2.156,00 VRC (R\$ 597,21). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,77).
ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS 25%: R\$ 149,3000. FUNDEP:
R\$ 29,8605. ISS: R\$ 17,9163. SELO: SFRI2.s5v9v.FaUDh-WUFLs.F274q.
VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 22 de agosto de 2024.
Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-rag. Alonir Nabhan Junior
Escritor Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-20-10.029. Prot. nº 179.181 de 08/04/2026.

INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no
art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o inclusão do número do CEP,
conforme segue: CEP: 87.212-899. CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO: ato
gratuito. SELO: SFRII.8JwEh.KXrWk-msFOy.F274q. Cianorte, 20 de abril de
2026. Registrador Vitor Fernando Cordasso Salgueiro.if-sv. Vitor Fernando Cordasso Salgueiro
Escritor - Portaria nº 04/2026

AV-21-10.029. Prot. nº 179.181 de 08/04/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a
Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, emitida pela Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e
Juventude e Juizado Especial Criminal de Capanema-PR, protocolo nº
202604.0812.04611663-IA-344, processo nº 001064312-2025.8.16.0069, para
constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de PARAISO LOTEADORA
LTDA, CNPJ nº 11.089.286/0001-40. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51).
FUNREJUS (25%) A RECEBER: R\$ 43,6300. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353.
SELO: SFRI2.95pGv.dWU79-GXKLE.F274p. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00).
Cianorte, 20 de abril de 2026. Registrador Vitor Fernando Cordasso Salgueiro.if-sv. Vitor Fernando Cordasso Salgueiro
Escritor - Portaria nº 04/2026

AV-22-10.029. Prot. nº 179.185 de 08/04/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a
Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, emitida pela Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e
Juventude e Juizado Especial Criminal de Capanema-PR, protocolo nº
202604.0813.04611859-IA-588, processo nº 001064312-2025.8.16.0069, para
Continua no verso

CNM 085241.2.0010029-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8XV 8VMVWY T3YM5 YLQNB





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

10.029

IMÓVEL

LOTÉ N° B-77, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE, CIANORTE-PR.

FLS.

05 v°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Vitor

constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de **PARAISO LOTEADORA LTDA**, CNPJ nº 11.089.286/0001-40. **CUSTAS A RECEBER: R\$ 630,00 VRC (R\$ 174,51).**
FUNREJUS (25%) A RECEBER: R\$ 43,6300. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353.
SELO: SFRI2.95mGv.dWU79-zXKLE.F274p. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00).
Cianorte, 20 de abril de 2026. Registrador *Vitor* **if-sv.**

Vitor Fernando Cordasso Salgueiro
Escrivente - Portaria nº 04/2026

CNM 085241.2.0010029-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 24 de agosto de 2026.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.N5aWv.dHrd2

M23Ot.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JSJF-7NB63-Z8JQ4-65NLG>

