



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=56.009=

FICHA

=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0056009-12

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 172.695, em 31 de maio de 2001.*****
MATRÍCULA Nº 56.009 - IMÓVEL: Lote urbano nº 13-A (treze-A), medindo 280,00 m², da quadra nº 259 (duzentos e cinquenta e nove), da PLANTA GERAL, desta cidade, Município e Comarca de CASCABEL, Estado do PARANÁ, contendo os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao NORTE, medindo 28,00 metros, confronta com o lote nº 12; ao SUL, medindo 28,00 metros, confronta com o lote nº 13-B; ao LESTE, medindo 10,00 metros, confronta com a Rua Oswaldo Cruz; e ao OESTE, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 14-A. BENFEITORIAS: Não Há. PROPRIETÁRIOS: ADEMIR LUIZ BORTOLATTO, portador da CI.RG. nº 448.433-PR e do CIC. nº 254.532.971-25, serralheiro, e sua esposa, TEREZA NOEMIA DA SILVA BORTOLATTO, portadora da CI nº 098.194-MS e do CIC nº 254.554.601-10, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Agripino Neves Pinheiro, 39, Bairro da Granja, em Ponta Porã - MS. REGISTRO ANTERIOR: M-54.964 em 06.09.2000, deste Ofício Imobiliário. ORIGEM/APROVAÇÃO-SEPLAN: O imóvel acima é resultante do desmembramento do lote nº 13, da quadra nº 259, da Planta Geral, desta cidade, cujo desmembramento foi aprovado através do processo protocolado sob nº 47.951, em 18.10.2000 e conforme consta no processo em virtude da Lei Municipal nº 2.300/92, o imóvel da presente matrícula destina-se exclusivamente para fins residenciais. EMOLUMENTOS: Iseto. IB/JF/CR. Cascavel, 31 de maio de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficial de Registro.

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 172.695, em 31 de maio de 2001.*****
R-1/M-56.009 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 16.05.2001, as folhas 189/190, do Livro 533, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, os proprietários: ADEMIR LUIZ BORTOLATTO e sua esposa, TEREZA NOEMIA DA SILVA BORTOLATTO, acima qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: MARCELO MÁRCIO DE OLIVEIRA, portador da CI.RG. nº 3.105.249-1-PR e do CIC. nº 437.707.389-34, técnico da receita federal, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Eiko Aparecida Yamagishi de Oliveira, portadora da CI.RG. nº 3.648.893-0-PR e do CIC. nº 562.376.189-53, administradora de empresas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, 1.301, nesta cidade. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) GR/ITBI nº 2119/01; 02)

segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=56.009=

FICHA

=01=
verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

GR/FUNREJUS nº 426710404040-53. Os demais documentos foram mencionados na escritura. **EMOLUMENTOS:** 3.060,00 VRCs = R\$ 229,50. IB/JF/CR. Cascavel, 31 de maio de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Ribeiro Prata
Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

PROTOCOLO Nº 217.469, em 08 de outubro de 2010.*****
AV-2/M-56.009 - CONSTRUÇÃO: Conforme Requerimento, datado de 07.10.2010, nesta cidade, e documentos adiante mencionados, sobre o imóvel desta matrícula foi construído: **Uma residência em alvenaria medindo 85,00 m²**, situada na Rua Oswaldo Cruz, 3175. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCO nº 620, emitido em 18.10.2001, através do processo protocolado sob nº 23909/01 em 02.07.2001, e aprovado pela SEPLAN/PMC, em 10.09.2001; ART/CREA nº 2334480-0; CND/INSS nº 244552010-14021020, emitida em 01.09.2010; FUNREJUS nº 10037021200042972 (R\$ 155,33). **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. LAS/JF/EM. Cascavel-PR, 13 de outubro de 2010.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Ribeiro Prata
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 220.670, em 07 de abril de 2011.*****
R-3/M-56.009 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 155551089584, com caráter de esc. púb., firmado em 06.04.2011, n/ cidade, os prop.: **MARCELO MARCIO DE OLIVEIRA**, e sua esposa, **EIKO APARECIDA YAMAGISHI DE OLIVEIRA**, do lar, já qualif., venderam o imóvel d/ matrícula p/: **CLEYTON COTELESKI** (CI.RG. nº 6.249.902-8-PR, CIC. nº 029.681.259-58), engenheiro, e sua esposa, **MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI** (CI.RG. nº 7.335.018-2-PR, CIC. nº 007.208.919-90), estudante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na R. Oswaldo Cruz, 3175, n/ cidade. **VLR.:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), de recursos próprios e R\$103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais), referentes ao financiamento concedido pela C.E.F. **DOC. APRES.:** ITBI nº 25251/11 (R\$2.400,00); FUNREJUS nº 11006000500042971 (R\$240,00). As demais cond. e doc. constam no título, do qual uma via fica arquivada n/ SRI. "EMITIDA A DOI". **CAD. MUN.:** 1041720000. **Nº PREDIAL:** R. Oswaldo Cruz, 3175. **EMOL.:** 4.312 VRCs = R\$607,99. Cascavel, 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=56.009=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0056009-12

de abril de 2011.*****

O referido é verdade e dou fé. (a)

W: HP

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 220.670, em 07 de abril de 2011.*****

R-4/M-56.009 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-3/M-56.009, os prop. e devedores fiduciantes: CLEYTON COTELESKI, e sua esposa, MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualif., alienaram fiduciariamente, o imóvel d/ matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: C.E.F. (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, legalmente representada. VLR. DA DÍVIDA: R\$103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais). PRAZO DE AMORT.: 360 (trezentos e sessenta) meses. TX. JUROS: Nom. de 8,5563% ao ano e efet. de 8,9001% ao ano. VENCIM.: A 1ª prestação p/ 06.05.2011 e as demais em igual dia dos meses subseq. SIST. DE AMORT.: SAC. VLR. DA GARANTIA FIDUC. E P/ FINS LEILÃO PÚB.: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). EMOL.: 50% de 4.312 VRCs = R\$304,00. Cascavel, 08 de abril de 2011.*****

O referido é verdade e dou fé. (a)

W: HP

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 270.534, em 12 de dezembro de 2018.*****

AV-5/M-56.009 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedido pela credora, em 12.12.2018, nesta cidade, fica cancelada a alienação fiduciária, constante no R-4/M-56.009. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. JY. Cascavel-PR, 13 de dezembro de 2018.*****

O referido é verdade e dou fé. (a)

W: HP

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 270.831, em 02 de janeiro de 2019.*****

R-6/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - CAC - Fixo - RP, número do contrato 5001049-2018.013903-5, emitida em 28.12.2018, em Santa Lúcia-PR. EMITENTE/DEVEDOR: CLEYTON COTELESKI, agrônomo, filho de Antonio Coteleski e Maria Peroza Coteleski, e sua esposa, MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, advogada, filha de José Roberto da Silva e Margarida Maria dos Santos Silva, já qualificados, residentes na Avenida Brasil, s/nº, Centro, em Diamante D'Oeste-PR.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=56.009=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

AVALISTA: DIEGO DOS SANTOS RIBEIRO (CI.RG. nº 10.778.151-0-PR, CPF. nº 061.222.849-55), brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 10.03.1996, filho de Marcio Cezar Ribeiro e Lizandra dos Santos Medeiros, residente na Rua Marechal Castelo Branco, 89, em Diamante D'Oeste-PR.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Américo Mantovani, 210, Centro, em Santa Lúcia-PR. **DESTINAÇÃO:** Empréstimos - crédito pessoal sem consignação em folha de pagamento. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). **VENCIMENTO:** 22.12.2023. **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** SPC - Sistema de Prestação. **JUROS:** Juros remuneratórios de 1,600% ao mês/20,983% ao ano; CET de 0,367% ao mês/4,494% ao ano. **PRAZO:** 1.824 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 10(dez) parcelas semestrais e consecutivas, no valor de R\$43.113,26 (quarenta e três mil, cento e treze reais e vinte e seis centavos) cada, vencendo-se a primeira em 22.06.2019 e a última em 22.12.2023. **GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. **AValiação DO IMÓVEL:** R\$351.940,68 (trezentos e cinquenta e um mil, novecentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS nº 14000000004281536-9 (R\$530,00), pago em 04.01.2019; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **CONDIÇÕES:** As demais constantes na cédula. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$416,11. KL. Cascavel-PR, 04 de janeiro de 2019. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 281.716, em 24 de agosto de 2020.*****
R-7/M-56.009 - HIPOTECA CENSUAL: Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Custeio Agrícola nº 5001049-2020.013720-9, emitida em 19.08.2020, em Toledo-PR. **EMITENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE:** CLEYTON COTELESKI, já qualificado. **AVALISTAS:** 1) MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI; 2) DIEGO DOS SANTOS RIBEIRO, ambos já qualificados. **INTERVENIENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE:** MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificada. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=56.009=

FICHA

=3=



CNM 083022.2.0056009/12

Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio da lavoura de soja - zoneado - não irrigado. VALOR DO CRÉDITO: R\$137.930,11 (cento e trinta e sete mil, novecentos e trinta reais e onze centavos). VENCIMENTO FINAL: 15.05.2021. JUROS: Juros remuneratórios de 0,330% ao mês/4,000% ao ano; CET de 0,327% ao mês/3,995% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360 (trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 267 dias. CARÊNCIA: Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 1 (uma) parcela, vencendo-se em 15.05.2021. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 2º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$515.071,64 (quinhentos e quinze mil, setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item I, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$416,11; PRENOTAÇÃO = R\$1,93; ARQUIVAMENTO = R\$1,35; ISSQN = R\$10,48 FADEP = R\$20,98; SELO FUNARPEN = R\$4,67. MRLM. Cascavel-PR, 03 de setembro de 2020. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 282.888, em 15 de outubro de 2020. *****
R-8/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Custeio Agrícola nº 5001049-2020.017746-0, emitida em 06.10.2020, em Toledo-PR. EMITENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificada. AVALISTAS: 1) CLEYTON COTELESKI; 2) DIEGO DOS SANTOS RIBEIRO, ambos já qualificados. INTERVENIENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE: CLEYTON COTELESKI, já qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio da lavoura de soja - zoneado. VALOR DO CRÉDITO: R\$138.409,10 (cento e trinta e oito mil e quatrocentos e nove reais e dez centavos). VENCIMENTO FINAL: 15.05.2021. JUROS: Juros remuneratórios de 0,330% ao mês/4,000% ao ano; CET de 0,327% ao mês/3,995% ao ano. FORMA DE

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

03

verso

CNM 083022.2.0056009-12

CAPITALIZAÇÃO: Mensal. **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **CORREÇÃO MONETÁRIA:** Sem Index. **PERIODICIDADE DA PARCELA:** 360 (trezentos e sessenta) dias. **PRAZO:** 221 dias. **CARÊNCIA:** Operação sem carência. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 1 (uma) parcela, vencendo-se em 15.05.2021. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de 3º Grau, o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$515.071,64 (quinhentos e quinze mil, setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS:** FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item I, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **CONDIÇÕES:** As demais constantes na cédula. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$121,59; **PRENOTAÇÃO** = R\$1,93; **ARQUIVAMENTO** = R\$1,35; **ISSQN** = R\$3,48; **FADEP** = R\$6,25; **SELO FUNARPEN** = R\$4,67. MRLM. Cascavel-PR, 28 de outubro de 2020.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 288.141, em 03 de maio de 2021.*****
R-9/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Custeio Agrícola nº 5001049-2021.004135-9, emitida em 07.04.2021, em Toledo-PR. **EMITENTE/GARANTIDORA** **HIPOTECANTE:** **MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI**, já qualificada. **AVALISTAS:** 1) CLEYTON COTELESKI; 2) DIEGO DOS SANTOS RIBEIRO, ambos já qualificados. **GARANTIDOR** **HIPOTECANTE:** CLEYTON COTELESKI, já qualificado. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO** (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. **DESTINAÇÃO:** Financiamento rural - custeio da lavoura de trigo - zoneado. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$111.590,00 (cento e onze mil e quinhentos e noventa reais). **VENCIMENTO FINAL:** **15.12.2021**. **JUROS:** Juros remuneratórios de 0,226% ao mês/2,750% ao ano; CET de 0,710% ao mês/8,861% ao ano. **FORMA DE CAPITALIZAÇÃO:** Mensal. **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **CORREÇÃO MONETÁRIA:** Sem Index. **PERIODICIDADE DA PARCELA:** 360 (trezentos e sessenta) dias. **PRAZO:** 252 dias. **CARÊNCIA:** Operação sem carência. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 1 (uma) parcela, vencendo-se em 15.12.2021. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular de 4º Grau**, o
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

04

CNM 083022.2.0056669-12

imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$515.071,64 (quinhentos e quinze mil, setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item I, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$136,71; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN = R\$3,41; FUNDEP = R\$6,83; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA0000000420221E. MRLM. Cascavel-PR, 20 de maio de 2021.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 289.578, em 29 de junho de 2021.*****
AV-10/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Requerimento de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido pela credora em 01/06/2021, em Toledo-PR, **ficam canceladas as hipotecas cedulares, constantes nos R-7 e R-8/M-56.009.** CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 1.260 VRCs = R\$273,42; FUNREJUS = R\$68,34; ISSQN = R\$6,84; FUNDEP = R\$13,68; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245SVAA0000000113521D. HT. Cascavel-PR, 05 de julho de 2021.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 290.002, em 19 de julho de 2021.*****
R-11/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário = Pronaf Custeio Agrícola nº 5001049=2021.008439=1, emitida em 07/07/2021, em Toledo-PR. EMITENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE: **CLEYTON COTELESKI**, já qualificado. AVALISTAS: 1) MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI; 2) DIEGO DOS SANTOS RIBEIRO, já qualificados. GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificada. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO** (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio da lavoura de soja - zoneado. VALOR DO CRÉDITO: R\$206.910,00 (duzentos e seis mil e novecentos e dez reais). VENCIMENTO FINAL: **15/04/2022**. JUROS: Juros remuneratórios de 0,370% ao mês/4,500% ao ano; CET de 0,063% ao mês/0,759% ao

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

04

verso

CNM 083022.2.0056009-12

ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360 (trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 282 dias. CARÊNCIA: Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 1(uma) parcela, vencendo-se em 15/04/2022. GARANTIA: Em **Hipoteca Cedular de 3º Grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$515.071,64 (quinhentos e quinze mil, setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item I, da Lei nº 12.216/98; CNIB = Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$136,71; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN = R\$3,41; FUNDEP = R\$6,83; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA0000000590221Z. MRLM. Cascavel-PR, 28 de julho de 2021. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 290.003, em 19 de julho de 2021. *****
R=12/M=56.009 = HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário = Pronaf Custeio Agrícola nº 5001049=2021.008630=5, emitida em 08/07/2021, em Toledo-PR. EMITENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE: **MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI**, já qualificada. AVALISTAS: 1) CLEYTON COTELESKI; 2) DIEGO DOS SANTOS RIBEIRO, já qualificados. GARANTIDOR HIPOTECANTE: CLEYTON COTELESKI, já qualificado. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO** (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio da lavoura de soja - zoneado. VALOR DO CRÉDITO: R\$190.342,00 (cento e noventa mil e trezentos e quarenta e dois reais). VENCIMENTO FINAL: **15/04/2022**. JUROS: Juros remuneratórios de 0,370% ao mês/4,500% ao ano; CET de 0,063% ao mês/0,759% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360 (trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 281 dias. CARÊNCIA: Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 1(uma) parcela, vencendo-se
Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
56.009

FICHA
05

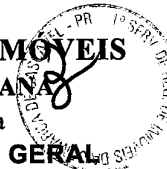
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0056009-12

em 15/04/2022. GARANTIA: Em **Hipoteca Cedular de 4º Grau**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$515.071,64 (quinhentos e quinze mil, setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item I, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$136,71; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN = R\$3,41; FUNDEP = R\$6,83; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA000000590321X. MRLM. Cascavel-PR, 28 de julho de 2021.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 295.036, em 05 de janeiro de 2022.*****
AV-13/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida pelo(a) credor(a), em 30/12/2021, em Toledo-PR, **fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-9/M-56.009**. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$154,98; ISSQN = R\$3,87; FUNDEP = R\$7,75; FUNREJUS = R\$38,75; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.8YqP2.EAMUF-3XH7v.ejWUt. IS/KL/TH. Cascavel-PR, 14 de janeiro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.325, em 25 de agosto de 2022.*****
R-14/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Pronamp Custeio BNDES nº 5001049-2022.022270-0, emitida em 02/08/2022, em Toledo-PR. EMITENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE: CLEYTON COTELESKI, já qualificado. AVALISTA/GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificada. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio agrícola de soja. VALOR DO CRÉDITO: R\$334.974,75 (trezentos e trinta e quatro mil e novecentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). VENCIMENTO FINAL: **15/03/2023**. JUROS: Juros remuneratórios de 0,640% ao mês/8,000% ao ano; CET de 1,027% ao mês/13,045% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

05

verso

CNM 083022.2.0056009-12

CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. **PERIODICIDADE DA PARCELA:** 360 (trezentos e sessenta) dias. **PRAZO:** 222 dias. **CARÊNCIA:** Operação sem carência. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 1(uma) parcela, vencendo-se em 15/03/2023. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular de 4º Grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$596.196,18 (quinhentos e noventa e seis mil e cento e noventa e seis reais e dezoito centavos). **DOCUMENTOS:** FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item I, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **CONDIÇÕES:** As demais constantes na cédula. **EMOLUMENTOS:** 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.rOqPn. T4sa2-bXXZN.ej36w. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 31 de agosto de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 301.113, em 30 de setembro de 2022.*****
AV-15/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida pelo(a) credor(a), em 29/09/2022, em Toledo-PR, **ficam canceladas as hipotecas cedulares, constantes nos R-11 e R-12/M-56.009.** CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **EMOLUMENTOS:** 1.260 VRCs = R\$309,96; ISSQN = R\$7,74; FUNDEP = R\$15,50; FUNREJUS = R\$77,50; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.NGqPR.sEMsI-nRRvH. ej9aI. EK/KL/MM. Cascavel-PR, 05 de outubro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 307.008, em 16 de junho de 2023.*****
R-16/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Rural Cresol nº 5001049-2022.037863-5, emitida em 14/06/2023, em Toledo-PR. **EMITENTE/DEVEDOR:** CLEYTON COTELESKI, já qualificado. **AVALISTA:** MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificada. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO** (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. **DESTINAÇÃO:** Financiamento rural - custeio

Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento



FICHA
06
MATRICULA
56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

agrícola - Trigo (Zoneamento agrícola). VALOR DO CRÉDITO: R\$207.108,25 (duzentos e sete mil e cento e oito reais e vinte e cinco centavos). VENCIMENTO FINAL: 15/12/2023. JUROS: Juros remuneratórios de 0,643% ao mês/8,000% ao ano; CET de 1,448% ao mês/18,829% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360(trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 184 (cento e oitenta e quatro) dias. CARÊNCIA: Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 1(uma) parcela, vencendo-se em 15/12/2023. GARANTIA: Em **Hipoteca Cedular de 3º Grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$596.196,18 (quinhentos e noventa e seis mil e cento e noventa e seis reais e dezoito centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme Art. 3º, alínea b, item 1, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.o5NOv.MnjHD-ey6ed.F224q. JC/ARN. Cascavel-PR, 21 de junho de 2023."* .*****
O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 308.051, em 27 de julho de 2023.*****
R-17/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - BNDES Rural nº 5001049-2023.027012-9, emitida em 12/07/2023, em Toledo-PR. EMITENTE/DEVEDORA: MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificada. AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR: CLEYTON COTELESKI, já qualificado. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO** (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio agrícola - Soja (Zoneamento agrícola). VALOR DO CRÉDITO: R\$326.148,50 (trezentos e vinte e seis mil e cento e quarenta e oito reais e cinquenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 15/04/2024. JUROS: Juros remuneratórios de 0,643% ao mês/8,000% ao ano; CET de 1,027% ao mês/13,045% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento



FICHA
06 V
Nº DO REGISTRO
56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.006009-12

Constante. CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360 (trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 278 (duzentos e setenta e oito) dias. CARÊNCIA: Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 1(uma) parcela, vencendo-se em 15/04/2024. GARANTIA: Em **Hipoteca Cédular de 4º Grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$596.196,18 (quinhentos e noventa e seis mil e cento e noventa e seis reais e dezoito centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme Art. 3º, alínea b, item 1, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.j5Ttv.jcjdd-KVAe9.F224q. JC/ARN. Cascavel-PR, 01 de agosto de 2023.*****
O referido é verdade e dou fé.(a)
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.139, em 03 de abril de 2024.*****
AV-18/M-56.009 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL/CREDOR:
Conforme Requerimento, datado de 03/04/2024, acompanhado da Certidão Simplificada, emitida em 28/03/2024 e da Ata Sumária nº 22 da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, datada de 31/03/2022, em Toledo-PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20225798689, em 29/08/2022, foi alterado o nome empresarial da credora da Alienação Fiduciária, constante no R-6/M-56.009, Cooperativa de Credito Rural com Interação Solidária - Integração - Cresol Integração, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**.
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$4,37; FUNDEP = R\$8,73; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.Y5shv.sOjKH-58DeA. F224q. SC/ARN. Cascavel-PR, 11 de abril de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a)
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.139, em 03 de abril de 2024.*****
AV-19/M-56.009 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL/CREDOR:
Conforme Requerimento, datado de 03/04/2024, acompanhado da Certidão Simplificada, emitida em 28/03/2024 e da Ata Sumária nº 22 da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, datada de 31/03/2022, em Toledo-PR, registrada na
Continua na folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento



FICHA
07

MATRICULA

56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

Junta Comercial do Paraná sob nº 20225798689, em 29/08/2022, foi alterado o nome empresarial da credora da Alienação Fiduciária, constante no R-14/M-56.009, Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$4,37; FUNDEP = R\$8,73; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.Y5Ihv.sOjKH-K8teA.F224q. SC/ARN. Cascavel-PR, 11 de abril de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.445, em 12 de abril de 2024.*****
AV-20/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida pela credora, em 03/04/2024, em Toledo-PR, **fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-6/M-56.009**. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; FUNREJUS = R\$43,63; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.a5Lqv.cajTp-XeJeL.F224q. JC/KL. Cascavel-PR, 29 de abril de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.445, em 12 de abril de 2024.*****
AV-21/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida pela credora, em 03/04/2024, em Toledo-PR, **fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-14/M-56.009**. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; FUNREJUS = R\$43,63; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.a5nqv.cajTp-be8eL.F224q. JC/KL. Cascavel-PR, 29 de abril de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.445, em 12 de abril de 2024.*****
AV-22/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida pela credora, em 03/04/2024, nesta cidade, **fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-16/M-56.009**. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; FUNREJUS = R\$43,63; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.a5dqv.cajTp-weAeL.F224q. JC/KL. Cascavel-PR, 29 de abril de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento



FICHA
07 V
Nº DO REGISTRO
56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.447, em 12 de abril de 2024.*****
R-23/M-56.009 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário
- Crédito Rural Cressol nº 5001049-2024.011505-8, emitida em
27/03/2024, em Toledo-PR. **EMITENTE: GUSTAVO DOS SANTOS
RIBEIRO** (CI.RG. nº 13.265.458-1-SSP/PR e CPF nº 061.752.199-
96), brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união
estável, produtor agropecuário, nascido em 29/08/2003, filho
de Marcio Cezar Ribeiro e Lizandra dos Santos Medeiros,
residente na Rua Goiania, 1000, Chacára Sentido Santa
Helena, em Diamante D'Oeste-PR. **AVALISTAS/INTERVENIENTES
GARANTIDORES/DEVEDORES HIPOTECANTES: CLEYTON COTELESKI, e
sua esposa, MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já
qualificados. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO
COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO
(CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida
Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em
Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração.
DESTINAÇÃO: Financiamento rural - custeio agrícola - milho
safrinha. VALOR DO CRÉDITO: R\$212.100,00 (duzentos e doze
mil e cem reais). VENCIMENTO FINAL: 15/07/2024. JUROS: Juros
remuneratórios de 0,643% ao mês/8,000% ao ano; CET de 1,027%
ao mês/13,045% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA
DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante.
CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360
(trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 110 dias. CARÊNCIA:
Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 1 (uma)
parcela, vencendo-se em 15/07/2024. GARANTIA: Em Hipoteca
Cedular de 2º Grau, e sem concorrência de terceiros, o
imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$596.196,18
(quinhentos e noventa e seis mil e cento e noventa e seis
reais e dezoito centavos). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento,
conforme Art. 3º, alínea b, item 1, da Lei nº 12.216/98;
CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais
constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21;
ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94;
ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09;
PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP
PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFR12.a5Eqv.
cajTp-ZepeL.F224q. JC/KL. Cascavel-PR, 29 de abril de
2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).**

Continua na folha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



FICHA
08
MATRICULA
56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

PROTOCOLO Nº 323.120, em 03 de janeiro de 2025.*****
AV-24/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, expedido pela credora, em 27/12/2024, em Toledo-PR, **fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-17/M-56.009.** CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.e5LWv.R9jpC-rRnex.F224q. MKD/AC. Cascavel-PR, 10 de janeiro de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 323.120, em 03 de janeiro de 2025.*****
AV-25/M-56.009 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, expedido pela credora, em 27/12/2024, em Toledo-PR, **fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-23/M-56.009.** CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.e5VWv.R9jpC-oRMex.F224q. MKD/AC. Cascavel-PR, 10 de janeiro de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 323.049, em 27 de dezembro de 2024.*****
AV-26/M-56.009 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 4074/2025, emitida em 10/01/2025, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) **NÚMERO PREDIAL: Rua Osvaldo Cruz, 3175, Planta Geral;** b) **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 104172000.** **EMOLUMENTOS:** 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.e5qWv.R9jpC-rRkex.F224q. MKD/AC. Cascavel-PR, 10 de janeiro de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 323.049, em 27 de dezembro de 2024.*****
R-27/M-56.009 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação nº 5001049-2024.059623-2, emitida em 19/12/2024, em Toledo-PR. **EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEYTON COTELESKI,** já qualificado. **AVALISTAS:** 1) **MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI,** já qualificada; 2) **MARIA PEROZA COTELESKI** (CI.RG. nº 4.869.228-1-SSP/PR e CPF nº 369.899.919-68), brasileira, viúva, que declara não conviver em união estável, pensionista, nascida em 18/01/1958, filha de Santa Lunardelli e Anacleto Peroza, residente na Rua
Continua no verso





Valide aqui
este documento



FICHA
08 V
Nº DO REGISTRO
56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

Pernambuco, 358, Centro, em Diamante D'Oeste-PR. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO** (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, em Toledo-PR, Cód. Cooperativa 1049 - Cresol Integração. DESTINAÇÃO: Empréstimos - outros empréstimos. VALOR DO CRÉDITO: R\$994.602,38 (novecentos e noventa e quatro mil e seiscentos e dois reais e trinta e oito centavos). VENCIMENTO FINAL: **20/03/2032**. JUROS: Juros remuneratórios de 1,290% ao mês/ 16,626% ao ano; CET de 0,180% ao mês/ 2,182% ao ano. FORMA DE CAPITALIZAÇÃO: Mensal. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SPC - Sistema de Prestação Constante. CORREÇÃO MONETÁRIA: Sem Index. PERIODICIDADE DA PARCELA: 360 (trezentos e sessenta) dias. PRAZO: 2.648 dias. CARÊNCIA: Operação sem carência. FORMA DE PAGAMENTO: Em 7 (sete) parcelas, vencendo-se a primeira em 20/03/2026, e a última em 20/06/2032. GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$664.760,28 (seiscentos e sessenta e quatro mil e setecentos e sessenta reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTO: FUNREJUS isento, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99, da Lei Estadual nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.e5AWv. R9jpC-FRpex.F224q. MKD/AC. Cascavel-PR, 10 de janeiro de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 343.486, em 16 de setembro de 2026.*****
AV-28/M-56.009 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme Requerimento, datado de 17/09/2026, acompanhado da Certidão Simplificada, emitida em 03/08/2026 e da Ata Sumária nº 22 da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, datada de 31/03/2022, em Toledo-PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20225798689, em 29/08/2022, foi alterado o nome empresarial da credora da Alienação Fiduciária, constante no R-27/M-56.009, Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM**

Continua na folha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento



FICHA
09

MATRICULA

56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO.
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.05Lxv.4rjRa-4mee6.F224p. MKS/VC. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2026.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 343.486, em 16 de setembro de 2026.*****

AV-29/M-56.009 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Termo de Quitação para Cancelamento da Alienação Fiduciária, expedida pela credora, em 24/08/2026, em Toledo-PR, **fica cancelada a alienação fiduciária, constante no R-27/M-56.009.** CNIB - Consulta com Resultado Negativo.

EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.05Uxv.4rjRa-smQe6.F224p. MKS/VC. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2026.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 343.688, em 21 de setembro de 2026.*****

AV-30/M-56.009 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme

Declaração de Quitação do ITBI nº 7019/26, emitida em 16/09/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0001.0259.013A.0000;** e b) **CEP: 85.810-150.**

EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.05Axv.4rjRa-pm5e6.F224p. MKS/VC. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2026.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 343.688, em 21 de setembro de 2026.*****

R-31/M-56.009 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11/08/2026, às folhas 165/167, do Livro 178-N, no 3º Serviço Notarial de Toledo-PR, **os proprietários: CLEYTON COTELESKI, e sua esposa, MARGARETE APARECIDA DA SILVA COTELESKI, já qualificados, transferiram por dação em pagamento, o imóvel desta matrícula para: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO (CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61), cooperativa, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, em Toledo-PR, legalmente representada. VALOR: R\$533.972,00 (quinhentos e trinta e três mil e novecentos e setenta e dois reais).**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>





Valide aqui
este documento

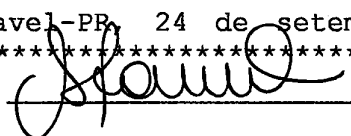
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLDK-NBRGU-3CTF3-HN9RQ>



FICHA
09 V
Nº DO REGISTRO
56.009

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0056009-12

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 7019/26; FUNREJUS nº 14000000013193994-2 (R\$1.067,94); CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº 029.681.259-58; 2) 6817.0D38.2F3C.05B3, emitida em 24/04/2026, válida até 21/10/2026; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.05kxv. 4rjRa-9mNe6.F224p. MKS/VC. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) 
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 56.009**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0056009-12** servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **protocolo nº 343486**. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. DV.
Cascavel - Paraná, 25 de setembro de 2026

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.eJcWP.4kj2p

bVXeJ.F224p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



ASSINADO DIGITALMENTE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: DV222J32

Consulta disponível por 30 dias

