

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -24 700-

RUBRICA

CNM 080572.2.0024700-07

Imóvel:- Apartamento sob nº 43, no 4º pavimento, do Bloco " 25 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE, com entrada pelo nº 4300 da Avenida AT-6, do tipo A-3, com a área construída de 62,5063m2, área privativa de 56,8800m2, área comum de 5,6263m2, área útil de 51,1100m2 e fração ideal do solo de 0,001802 ou 86,23m2 do terreno. O citado Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "C" da planta arquivada no Reg. de Imóveis do 1º Ofício, sob nº 22826/81-P, resultante da subdivisão do imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal 87-052-001.000, situado no bairro denominado Barigui de Araucária, deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: mede 219,00m de frente para uma rua sem denominação, contiguando com 150,00m confronta com o lote "D", atingido pela Avenida AT-6 da Cidade Industrial de Curitiba; mede 27,00m na confluência das Avenidas AT-6 e AP-2 - da Cidade Industrial de Curitiba e 89,00m de frente para a Avenida AP-2 da mesma Cidade Industrial de Curitiba; no lado oposto à AT-6 referida, mede 341,00m onde confronta com a Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A. e no lado oposto à Avenida AP-2 mede 165,10m, onde confronta com imóvel pertencente a Raul Tabor ou seus sucessores, com a área total de 47.843,59m2.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 12599 d/Cartório. Dou fé. Em 13 de julho de 1 987.-

Allegre Oficial

AV 1- 24 700, em 13 de julho de 1 987.-

A unidade acima está hipotecada à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial, CGC 92 859 800/0001-80, conforme o R 5 da mat. 12599, cujos direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, CGC 33 633 686/0001-7, conforme a AV 6 da referida matrícula. Dou fé.-

Allegre Oficial

AV 2- 24 700, em 13 de julho de 1 987.-

Liberada a unidade da hipoteca e da caução mencionadas na AV 1 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 92 163 . Dou fé.

Allegre Oficial

R 3- 24 700, em 13 de julho de 1 987.-

Por instrumento particular assinado em 30 de novembro de 1 985 , sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 92 163 , a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel da presente matrícula à MARIZA APARECIDA BONFIM, brasileira, solteira, maior, radialista, CPF 275 303 709-44, residente n/Capital; pelo preço de Cr\$78.373.810; s/condições. ITBI nº 8940/85. Dou fé.-

Allegre Oficial

R 4- 24.700, em 13 de julho de 1 987.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Mariza Aparecida Bonfim..... onerou o imóvel com 1ª hipoteca a favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em garantia do financiamento no valor de Cr\$80.455.139 a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros de 4,1 % ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.-

Allegre Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-24 700-

CONTINUAÇÃO

AV 5- 24.700, em 13 de julho de 1 987.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**. Dou fé.-

Custas: Cz\$ 288,82
conf. LEI 6941/81.

[Assinatura] Oficial

AV.6-24.700; em 03 de junho de 2.003. Prenot.242.587 de 03/6/2003.-

Cancelada a caução de que trata a AV.5, conforme o Ofício expedido pela Caixa - Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação-BNH, em 30/05/03, arquivado neste Cartório sob nº 242.588. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV.7-24.700, em 03 de junho de 2.003. Prenot.242.587 de 03/6/2003.-

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 30/5/2003, arquivado neste Cartório sob nº 242.588. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R.8-24.700, em 21 de janeiro de 2.014. Prenot. 369.713 de 07/01/2014.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de janeiro de 2.011, às fls. 107/111, do Livro 00668-E, nas notas do Cartório Distrital do Pinheirinho, desta Comarca, Mariza Aparecida Bonfim, solteira, C.I. nº 1.298.740-4-PR, já identificada, residente e domiciliada na Rua Pedro Gusso nº 4.300, bloco 25, ap. 43, Novo Mundo, nesta Cidade, **vendeu o imóvel** desta matrícula, a **FERNANDO JULIANI TOPAN**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, supervisor de manutenção, C.I. nº 7.516.346-0-PR, CPF nº 066.219.069-60, residente e domiciliado na Rua Dr. Alexandre Gutierrez nº 372, Água Verde, nesta Cidade, pelo preço de R\$.76.000,00, dos quais R\$.60.000,00 já pagos e quitados e o saldo restante no valor de R\$.16.000,00 será pago através de 04 (quatro) parcelas, representadas por 04 (quatro) notas promissórias, no valor de R\$.4.000,00 cada uma, todas fixas e sem correção, com vencimentos mensais e consecutivos a partir de 10/02/2011. **Condição:** - Está inserida na Escritura, a cláusula resolutiva, nos termos dos artigos nºs 474 e 475, do Código Civil Brasileiro, ficando cancelada a referida cláusula, mediante a simples apresentação da última nota promissória, devidamente quitada e/ou por recibo e/ou declaração de quitação. Foram apresentadas na Escritura, as certidões negativas de feitos ajuizados em nome da vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca e da Justiça Federal. O imóvel possui a indicação fiscal nº **87-052-002.398-9**, do Cadastro Municipal. Declaração de Quitação do ITBI nº 0426/2014 pago sobre R\$.83.700,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 15 da Lei nº 12.216/98. C/4312VRC=R\$676,98. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV.9-24.700, em 21 de janeiro de 2.014. Prenot. 369.713 de 07/01/2014.

Cancelada a cláusula resolutiva, inserida na Escritura de que trata o R.8, face a quitação do preço, conforme prova a nota promissória de nº 004/004, arquivada neste Cartório sob nº 369.713. C/630VRC=R\$98,91. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R 10-24.700, em 06 de junho de 2.019. Prenot. nº 414.636 de 30/05/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança de Taxas de Condomínio sob nº 0015267-66.2015.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde e executado Fernando Juliani Topan, já identificado, no valor de R\$68.258,00 conforme o Termo de Penhora expedido pela 9ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, lavrado em 06/05/2019, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Vanessa Jamus

RUBRICA

3

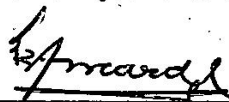
FOLHA

2 - Mat. nº. 24.700

CONTINUAÇÃO

Marchi, arquivado neste Cartório sob nº 414:636. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$136,52. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador



AA

R.11-24.700, em 17 de novembro de 2023. Prenot. 473.103 de 01/11/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença sob nº **0005849-26.2023.8.16.0001**, em que são exequentes MGIL IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 17.503.185/0001-50 e MARIA LEONOR FREITAS DE ALMEIDA MAGALHÃES, CPF nº 463.487.196-34 e executado **FERNANDO JULIANI TOPAN, CPF nº 066.219.069-60**, já identificado, no valor de R\$59.555,39, conforme o Termo de Penhora lavrado em 30 de outubro de 2023, pela 04ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Carolina Fontes Vieira, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 473.103. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$119,11. Custas: 1.293,60 VRCext=R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,72 + Selo R\$8,00 = Total R\$354,87. Selo Funarpen:SFRI2.c5Ybv.MGfxA-LzbZv.F392q. Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023



AA

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

CNM 080572.2.0024700-07

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE