

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
40.604

FICHA  
1

Santo André, 20 de dezembro de 1983

**Imóvel:-** Um Terreno, constituído de parte do lote 06, da quadra 06, do Jdim. do Estádio, nesta cidade, medindo 5,00ms. de frente para a rua Carijós; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 27,50ms. onde confina com o remanescente do mesmo lote, da rua Carijós, de propriedade de Germaine Lucie Burchard; do lado esquerdo mede 28,50ms. onde confina com o lote 07, da rua Carijós, de propriedade de Cia. Brasileira de Imóveis e Construções S/A e outros; e, nos fundos mede 5,00ms. onde confina com a servidão sanitária, encerrando a área de 142,50ms². Localizado na quadra completada pelas ruas Carijós, Ingá, Av. dos Amoritas e Viela 20, no lado direito de quem da Avenida dos amoritas se dirige para a Rua Carijós, distante 55,00ms. da Viela 20.

**Proprietários:-** JOAQUIM ORSULI, motorista e s/mr. IZALINA MARIA RIBEIRO ORSULI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do CIO 028470 738-41, res. e dom. nesta cidade, à Av. Aclimação, nº 829, portadores das RGs. 2.958.966 e 7.721.016 respectivamente.

**Registro Anterior:-** R.1 - M. 20.684.

O Oficial

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1 - M. 40.604, em 20 de dezembro de 1.983.

Por escritura de 13-outubro-1983, do 2º Cartório de Notas desta cidade, L. 411 - Fls 100vº, os proprietários, transmitiram por venda feita a DIRCEU ZOCANTE, motorista e s/mr. MARIA DA PENHA MARTENS ZOCANTE, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do CIO 529.128.338-68, res. e dom. nesta cidade, à Rua Carijós, nº 2743, portadores das RGs. 6.403.264 e 5.585.721, pelo valor de Cr\$150.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula Valor Venal Cr\$ 232.120,00.

O Oficial

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

Av. 02, em 19 de fevereiro de 2.012

Título prenotado sob nº. 331707 aos 17 de janeiro de 2.012.-

Caução

Por instrumento particular de 25 de outubro de 2.011, ANTONIO ANDREIUOLO NETO,

...continua no verso...

MATRÍCULA

40.604

FICHA

1

VERSO

brasileiro, comerciante, casado, portador da carteira de identidade RG nº. 6.601.506-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 069.334.028-27, com endereço comercial na Rua Coronel Alfredo Fláquer, nº. 510, nesta cidade, deu em locação para MARCELO ZOCANTE, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 25.720.588-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 180.256.438-16, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com LILIAN VICTORIANO ZOCANTE, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 24.925.770-1, SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 319.707.588-99, residentes e domiciliados na Rua Ingá, nº. 750, casa 02, nesta cidade, o imóvel situado na Avenida Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello, s/nº (Lotes 34/35 e 36, Quadra 29 – área de 1.146,00m²), nesta cidade, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início aos 25 de outubro de 2.011 e término previsto para 25 de outubro de 2.013, sendo de R\$2.000,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, recebendo em caução dos proprietários Dirceu Zocante e sua mulher Maria da Penha Martins Zocante, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula.-

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente

Av. 03, aos 09 de novembro de 2.012

Título prenotado sob nº. 342926 aos 22 de outubro de 2.012.-

Existência de ação

Por requerimento de 18 de outubro de 2.012, e da certidão passada aos 18 de outubro de 2.012, pelo Cartório do Distribuidor Cível desta cidade e comarca, documentos microfilmados nesta data, é feita a presente, nos termos do Artigo 615-A do CPC, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 02 de outubro de 2.012, à 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André, processo nº. 554.01.2012.039859-0/000000-000, onde são partes CONSTRUTORA PETRUS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 57.557.167/0001-75 (exequente); e DIRCEU ZOCANTE e MARIA DA PENHA MARTINS ZOCANTE, inscrita no CPF/MF sob nº. 250.838.828-92 (executados), já qualificados, cujo valor da dívida é R\$19.418,60.-

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

40.604

FICHA

2

Santo André, **09 de novembro de 2.012**

...continuação da ficha 1...

  
 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada
**Av. 04, aos 02 de fevereiro de 2.016**

Título prenotado sob nº. 396699, reingresso aos 27 de janeiro de 2.016.

**Cancelamento de Caução**

Por instrumento particular de 01 de janeiro de 2.016, o locador, devidamente representado, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº. 02, na presente matrícula.

  
 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada
**Av. 05, em 1º de julho de 2.016**

Título prenotado sob nº. 403369, aos 20 de junho de 2.016.

**Penhora**

Por certidão passada aos 17 de junho de 2.016, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Iliane Rodrigues Rego Brasil, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00398599320128260554, em que figura como exequente CONSTRUTORA PETRUS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 57.557.167/0001-75; e como executados MARIA DA PENHA MARTINS ZOCANTE, inscrita no CPF/MF sob nº. 250.838.828-92; e DIRCEU ZOCANTE, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$19.418,60, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada Maria da Penha Martins Zocante nomeada depositária do bem.

  
 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1110053310000AV6M40604221

**Av. 06, aos 15 de setembro de 2.022**

Título Prenotado sob nº. 512722 em 1º de setembro de 2022

**Óbito**

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 21 de junho de 2022, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, Lº 556 págs. 260/264, é feita a presente

...continua no verso...

MATRÍCULA

40.604

FICHA

2

VERSO

para constar o falecimento de DIRCEU ZOCANTE, aos 08 de janeiro de 2022, conforme certidão de óbito declarada no título.

  
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

R.07, aos 15 de setembro de 2.022

11100532100000R7M4060422P

### Partilha

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 21 de junho de 2022, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, Lº 556 págs. 260/264, verifica-se que em razão do falecimento de **DIRCEU ZOCANTE**, que era inscrito no CPF sob nº 529.128.338-68, o imóvel objeto desta matrícula, atribuído no valor R\$199.415,08 (ano do óbito), foi partilhado a saber:- à meeira, na proporção de 50% **MARIA DA PENHA MARTINS ZOCANTE**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.403.264-4/SSP-SP e CPF nº 250.838.828-92, residente e domiciliada na Rua Carijós nº 2743, nesta cidade; e aos herdeiros filhos, na proporção de 16,66% **TALITA ZOCANTE**, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 41.631.762-5/SSP-SP e CPF nº 348.910.198-75, residente e domiciliada na Rua Fernão Dias nº 28, apto 03, nesta cidade; na proporção de 16,66% **ANDREIA ZOCANTE**, brasileira, professora, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 26.210.726-0/SSP-SP e CPF nº 178.535.188-54, residente e domiciliada na Rua Londrina nº 16, nesta cidade; e, na proporção de 16,66% **DIRCEU ZOCANTE JUNIOR**, brasileiro, divorciado desde 14/08/2009, motorista autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 29.610.272/SSP-SP e CPF nº 271.138.408-09, residente e domiciliado na Rua Antonio Seixas Leite Ribeiro nº 187, apto 32, nesta cidade.- O imóvel está classificado na PMSA sob nº **11.035.039**.- Valor venal de 50% R\$99.707,54

  
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada