Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Nova Alvorada do Sul
Vara Única

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos:	0800724-71.2015.8.12.0054
Ação:	Execução Fiscal – Dívida Ativa
Parte autora:	Estado de Mato Grosso do Sul
Parte ré:	Arlei Silva Barbosa
Oficial de Justiça:	Clóvis Nobre dos Santos (13522)
Mandado nº	001.2023/125733-4

Clóvis Nobre dos Santos (13522), na função de Avaliador Judicial, lotado no Fórum desta comarca de Nova Alvorada do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado retro, extraído da ação de Execução Fiscal n.º **0800724-71.2015.8.12.0054,** em que é exequente: **Estado de Mato Grosso do Sul** e Executado **Arlei Silva Barbosa**, em trâmite na **Vara de Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande - MS**, após as necessárias diligencias, vem apresentar sua conclusão:

L A U D O

Trata de avaliação de bem imóvel para fins a que se destina e que a seguir se descreve.

BEM A AVALIAR

Um **lote de terreno urbano** determinado pelo **n.º 12**, parte da **quadra 142-A**, localizado na Avenida "Q" atual 27 de Outubro, do loteamento "Vila Maria de Lourdes Marson Stradiotti – Expansão II da cidade de Nova Alvorada do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, medindo 11,00 (onze) metros de frente por 23,00 (vinte e três) metros ditos da frente aos fundos, com **área total** de **253,00 m² (duzentos, cinquenta e três metros quadrados)** dentro dos seguintes **limites e confrontações**: **Frente** 11,00 metros confrontando-se com a Avenida 27 de Outubro; **Fundos** 11,00 metros confrontando-se com o lote n.º 05 da quadra 142; **Lado Direito** 23,00 metros confrontando-se com o lote n.º 11 da quadra 142-A, e **Lado Esquerdo** 23,00 metros confrontando-se com o lote n.º 13 da quadra 142-A. Sem benfeitorias, objeto da matrícula 15.707, fls 44 do livro 2 – Bl do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Brilhante – MS.

AVALIAÇÃO

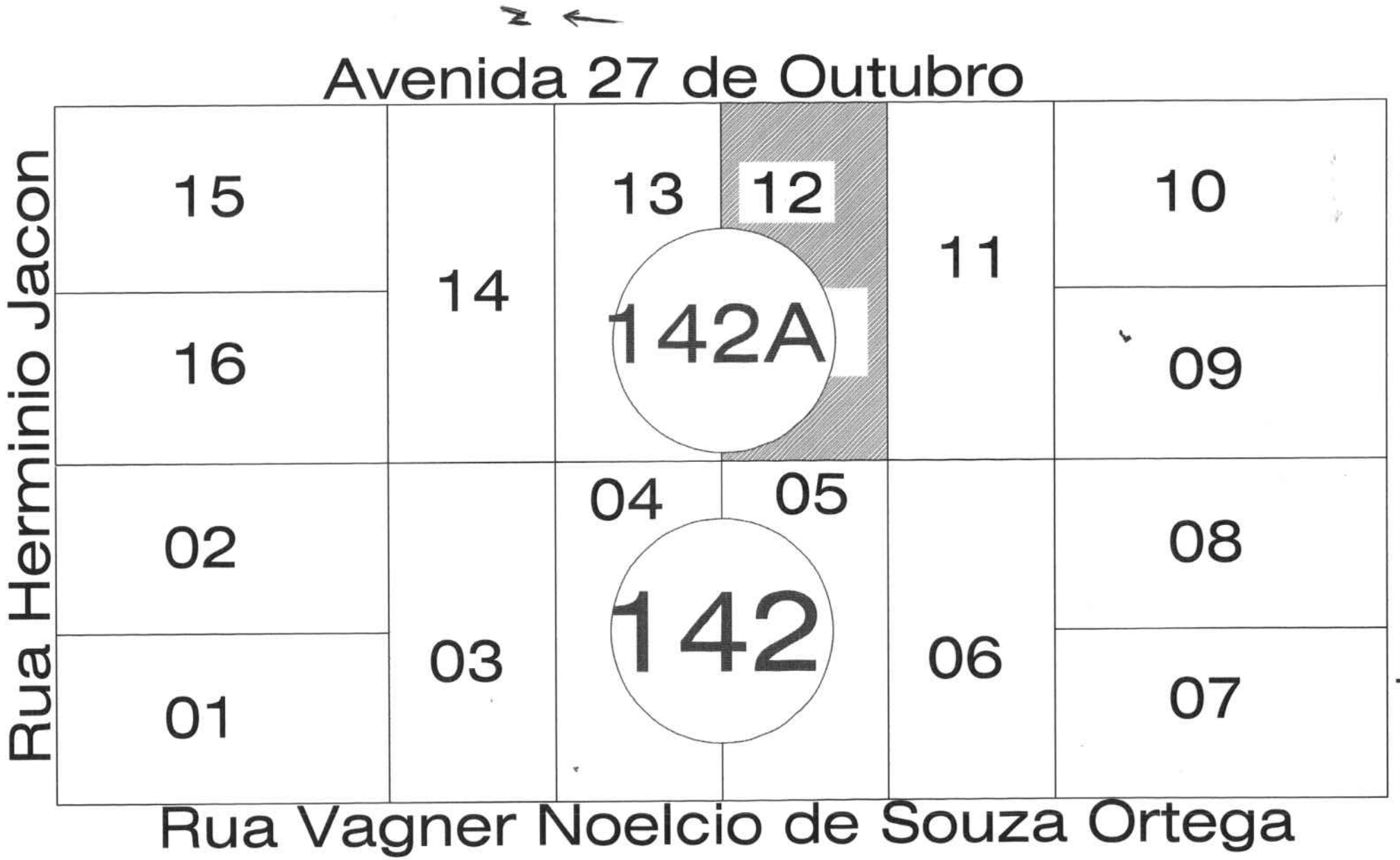
Considerando as informações obtidas junto ao ramo imobiliário do bairro, conclui-se que **o imóvel** acima descrito tem o seu **valor fixado em R$ 101.200,00 (cento e um mil e duzentos reais).**

Nova Alvorada do Sul-MS, 29 de fevereiro de 2024.

Clóvis Nobre dos Santos (13522)
Avaliador

Recebi 29/2/2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANCELMO MACHADO DOS SANTOS, liberado nos autos em 10/05/2024 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800724-71.2015.8.12.0054 e código DhqNP2cN.



fls. 118

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANCELMO MACHADO DOS SANTOS, liberado nos autos em 10/05/2024 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800724-71.2015.8.12.0054 e código DhqNP2cN.