

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/024256

Folha: 1

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 06984 | 01 |



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: SALA 702 do edifício em construção sito à Avenida Presidente Vargas, nº 583, e fração ideal de 0,0020126654 do terreno que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, -- confrontando de um lado com o prédio 529 da Av. Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros; do outro com o lote 9, da quadra 7-B do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada de remanescente dos imóveis nºs 129, 131, 133 e 135, da antiga Rua General Câmara. Inscrito no FRE sob o nº 716.250, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **TÍTULO AQUISITIVO:** livro 3-CP, sob o nº 33745, fls. 124, de 12.03.1964. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-6984-TÍTULO: Promessa de Venda do terreno e benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2441, fls. 12, de 18.02.1966, passada por certidão - em 06.08.1970, re-ratificada pela de 30.11.1973, do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v. **VALOR:** Cr\$..... 21.760,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** - Companhia de Importações, Industrial e Construtora - C.I.I.C., com sede nesta cidade, na Rua Paula Freitas, nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Centrais Elétricas Brasileiras S/A-ELETROBRAS, com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, nº 642, 10º andar. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-6984- TÍTULO: Compra e Venda do terreno e benfeitorias exe
CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEZ 91767 IVI
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$91,14
20% FETJ: R\$18,22
5% Fundperj: R\$ 4,55
5% Funperj: R\$ 4,55
4% Funarpen: R\$ 3,64
5% ISS: R\$ 4,89
2% PMCMV: R\$ 1,82
Total: R\$128,81

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 3623d35e-8dbb-43d4-a436-d5e1d368f63d

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

| | |
|------------------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 0 6 9 8 4 | 01 |
| | VERSO |

executadas até 18.02.1966. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º --
 Ofício de Notas, desta cidade, livro 2228, fls. 15v, de
 30.11.1973. VALOR: Cr\$14.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 029104, i-
 senção de 17.09.1970. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, In-
 dustrial e Construtora C.I.I.C., com sede nesta cidade na Rua
 Paula Freitas, nº 61-A, inscrita no CGC sob o nº
 33.497.103/0001. ADQUIRENTE: Centrais Elétricas Brasileiras --
 S/A-ELETROBRÁS, com sede em Brasília-DF, e escritório central-
 nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 642, 10º andar, ins-
 crita no CGC sob o nº 00.001.180. Rio de Janeiro, 12 NOV 1976
 ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.629.133

AV-3 -06.984 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício
 de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-
 ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de
 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a
 convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel,
 foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de
 Janeiro, 28 MAI 1985 - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.629.133

AV-4-06.984- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA
 NO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas,
 desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por
 certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas
 Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de
 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste
 Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a
 convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da
 ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993
[Assinatura]

Moisés de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ) *[Assinatura]*

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6984

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 6984 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1317.01351715-1A-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/10/2020, prenotado sob o nº 527.945, em 14/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01015420720175010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRÁS, CNPJ nº 00.001.180/0001-26 . Rio de Janeiro, 27/10/2020. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69779 ROH***Claudia de Souza Magalhães*
2º Substituto
Moi. 94/14/30

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/024256 - SHERON

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6984**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. Busca efetuada até 11 de outubro de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.