

Laudo de avaliação de bens

1) Contratante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOZANO

RUA SILVIO FREDERICO CECCATO, 518

BOZANO- RS – CEP 98.733-000

FONE: (55) 3643 2004 / 2106 / 55 98403 7135

CONTATO: SR. RORGER MARTINS

CNPJ: 04.216.419/0001-36

Home page: www.bozano.rs.gov.br

2) Objetivo da avaliação:

O objetivo da avaliação realizada é o levantamento e determinação dos valores de liquidação forçada dos bens patrimoniais relacionados para posterior venda dos mesmos em leilão.

Liquidação forçada é uma situação de venda compulsória, típico de leilões. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em curto espaço de tempo. Desta forma, os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

3) Condições preliminares:

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados (como se encontram), podendo apresentar danos no seu todo ou em partes, assim como peças trocadas, fora do padrão original, ou até mesmo ausentes. Para levantamento destes itens seriam necessárias revisões técnicas, o que fogem do escopo do presente trabalho.

Nos leilões (liquidação forçada) os bens são arrematados no estado em que se apresentam e sem garantias. Não configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação e todas as premissas mencionadas implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

Eng°. JOSÉ CARLOS MENEGON – CREA 86.851

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho

Av. Getúlio Vargas, 445 – Ijuí/RS - Fone: (55) 3332 8660 - Fax (55) 3332 9720 – E-mail: jcmen@terra.com.br

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, na operação ou companhias envolvidas, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses. No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseados em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos. Assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, estando estas, inclusas no presente trabalho.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14653- Avaliação de bens;

4) Metodologia básica aplicável:

Os valores foram obtidos através de dados de mercado. Relativos a outro de característica similar, ou seja, a determinação do valor do um bem pela sua comparação direta com outros iguais ou similares, através de preços de venda, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes conforme Norma de Avaliação de Bens – parte 5 para máquinas, equipamentos, instalações industriais e bens industriais em geral – ABNT NBR 14653-5.

O método Comparativo Direto de Dados de Mercado é, basicamente, uma metodologia aplicada à função da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Para este trabalho, foi utilizado o Método Comparativo de Dados do Mercado para a determinação do valor de mercado do bem. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado por fatores ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação considerada;

Fatores de homogeneização:

Estado do bem: Estado em que se encontra o bem quando comparado com as amostragens.
Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos;

Garantia: Garantia de 90 dias respeitada em compra e venda de veículos e equipamentos usados (fora de leilão) e a impossibilidade de verificar o funcionamento dos mesmos;

Logística: Atribuída devido a necessidade de desmonte, carga de bateria e outro qualquer serviço para retirada/entrega do bem avaliado;

Venda forçada: Atribuído devido à finalidade da avaliação, condições de pagamento (compra á vista), procura e demanda, categoria do comprador (compra por revendedor ao consumidor final), comissão paga pelo vendedor em venda de mercado e paga em venda em hasta pública determinam este Coeficiente de Venda Forçada;

Eng°. JOSÉ CARLOS MENEGON – CREA 86.851

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho

Av. Getúlio Vargas, 445 – Ijuí/RS - Fone: (55) 3332 8660 - Fax (55) 3332 9720 – E-mail: jcmen@terra.com.br

5) Determinação do valor final:

ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	Valor Avaliado
01	01	AUTOMOVEI BLAZER 2.4 ADVANTAGE 2004 128CV 4 PORTAS 4X2 A GASOLINA, CHASSI: 9BG116GX05C415587, COR BRANCA, PLACA IMG-5675	6.840,00
02	01	MICRO ÔNIBUS VOLARE 24 LUGARES ANO/MOD.: 01/02, 131CV A DIESEL COR BRANCO, PLACA: IKL-4D86	17.200,00
03	01	MICRO ÔNIBUS MARCOPOLLO VOLARE 24 LUGARES ANO/MOD. 04/05 140CV A DIESEL, PLACA: IMJ-3646	26,900,00
04	01	AUTOMOVEI VOLKS WAGEM GOL 1.0 ANO/MOD.: 06/07 COR BRANCO IMN-1121	5.230,00
05	01	PA- CARREGADEIRA CASE W-20E ARTICULADA, ANO 2002	118.300,00
06	01	AUTOMOVEI VOLKSWAGEM GOL 1.0 2 PORTAS, COR VERMELHO, PLACA: IRA-4471	12.850,00
07	01	PICK-UP CHEVROLET MONTANA 1.4 COR BRANCA, PLACA: IRL-5317	16.460,00
08	01	CAMINHÃO FURGÃO MERCEDEZ BENZ SPRINTER, PLACA ILI-3367	7.100,00
09	01	AUTOMÓVEL FIAT SIENA 1.0, ANO/MOD.: 11/12, 4 PORTAS, 73CV, C/ AR CONDICIONADO, ALARME, TRAVAS ELÉTRICAS, VIDROS ELÉTRICOS DIANTEIROS, FAROL DE NEBLINA, SIST. SOM USB, COR: BRANCO BANCHISA, PLACA: ISB-6331	4.840,00
11	01	RETROESCAVADEIRA RANDON RK-40 ANO/MOD.: 2010 82HP	32.800,00
12	01	MICROONIBUS VOLARE A6, ANO/MO: 03/04, 131CV, 23 PASSAGEIROS, PLACA: ILQ-3G32	23,600,00
13	01	AUTOMOVEI CM-CHEVROLET CRUZE LT 1.8 FLEXPPOWER, ANO/MOD.: 2014, 140CV, 4 PORTAS, COR BRANCA, CHASSI: 9BGPB69MOEB250134, MOTOR: LFH133415152, PLACA: IVM-1F79	34.900,00
14	01	AUTOMOVEI CHEVROLET ONIX LT 1.0, ANO/MOD.: 15/15, PLACA: IWP-9906 CONJ. OPÇÕES R7H, BRANCO SUBMIT. CHASSI: 9BGKS48GOFG388438	27.220,00
16	01	AUTOMÓVEL FIAT MAREA ELX 1.8, 16V, 132CV, ANO/MOD.: 06/07, GASOLINA, COR PRETA, CHASSI: 98D18523477069614 PLACA: ING-6904	8.900,00
17	01	AUTOMOVEI FORD KA 1.0, PLACA: JAS-1B56, ANO/MOD.: 20/21, COR BRANCO ARTICO, MOD 153334, NOVO, 5 LUGARES, FLEX, AR CONDICIONADO, AIRBAG DUPLO FRONTAL, CHASSI: 9BFZH55L0M8039491	25.300,00
18	01	AUTOMÓVEL GM CELTA SPIRIT 2 PORTAS, ANO/MOD. 05/05 70CV, COR BRANCA, PLACA: IMJ-4C34	6.700,00
19	01	MOTONIVELADORA DRESSER DIESEL, COR AMARELA, ANO 1989	23.900,00

Eng. JOSÉ CARLOS MENEGON – CREA 86.851

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho

Av. Getúlio Vargas, 445 – Ijuí/RS - Fone: (55) 3332 8660 - Fax (55) 3332 9720 – E-mail: jcmen@terra.com.br

20	01	ROÇADEIRA STHIL FS-220 3 FACAS	220,00
22	01	DISTRIBUIDOR DE ADUBO E CALCÁRIO LANCER 5000 TR	2.630,00
23	01	VALETEIRA HIDRAULICA 1,9M	3.800,00
24	01	MULTIPLANTADEIRA PLANTIO DIRETO EICKOFF 513	4.130,00
26	01	PULVERIZADOR DE BARRAS JATO 600L	2.580,00
27	01	ROÇADEIRA TATU RC2 1700	780,00
28	01	PLANTADEIRA HIDRAULICA 4 LINHAS SEED LINE	2.100,00
29	01	COLHEDORA DE FORRAGEM (ENSILADEIRA) BRAVA 300	3.620,00
30	01	COLHEDORA DE FORRAGEM (ENSILADEIRA) BRAVA 300	300,00
31	01	ROÇADEIRA RC 1800	1.340,00
32	01	ROÇADEIRA RC 1800 – SIGA 32	890,00
33	01	CARRETA AGRICOLA 8 TON IBL CA-7	630,00
34	01	CARRETA AGRICOLA 8 TON IBL CA-7	630,00
35	01	SEGADEIRA DE TAMBORES LAVRALE	200,00
37	01	DISTRIBUIDOR SIMPLES DE FERTILIZANTE E SEMENTES INCOMAGRI SEMBRA 400	830,00
38	01	PLATAFORMA RECOLHEDORA FORRAGENS HARAMAQ MOD H-120	980,00
39	01	PLAINA AGRICOLA FRONTAL BANDEIRANTE – BAND 1200	12.900,00
40	01	DISTRIBUIDOR DE CALCAREO E ADUBO MARCA ANDERSIL MOD: DCA 5000 COR VERDE	960,00
41	01	DISTRIBUIDOR DUPLO DE SEMENTES E FERTILIZANTES IPB MODELO GIR 1300	830,00
42	01	SEGADEIRA DE BARRA PARA CORTE DE FORRAGEIRAS KRAUSE – METALFORTE MODELO SBK180, LARG 150CM – BARRA DE CORTE SISTEMA NAVALHA, ROT TOMADA POT 540RPM, ANO 2028	2.340,00

Eng°. JOSÉ CARLOS MENEGON – CREA 86.851
Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho

Av. Getúlio Vargas, 445 – Ijuí/RS - Fone: (55) 3332 8660 - Fax (55) 3332 9720 – E-mail: jcmen@terra.com.br

43	01	SEGADEIRA DE BARRA PARA CORTE DE FORRAGEIRAS KRAUSE – METALFORTE MODELO SBK180, LARG 150CM – BARRA DE CORTE SISTEMA NAVALHA, ROT TOMADA POT 540RPM, ANO 2028	520,00
44	01	SEGADEIRA DE BARRA PARA CORTE DE FORRAGEIRAS KRAUSE – METALFORTE MODELO SBK180, LARG 150CM – BARRA DE CORTE SISTEMA NAVALHA, ROT TOMADA POT 540RPM, ANO 2028	5.430,00
45	01	SEGADEIRA DE BARRA PARA CORTE DE FORRAGEIRAS KRAUSE – METALFORTE MODELO SBK180, LARG 150CM – BARRA DE CORTE SISTEMA NAVALHA, ROT TOMADA POT 540RPM, ANO 2028	5.040,00
48	01	COLHEDORA DE FORRAGENS CUSTOM 930 CLL. ANO 2013	7.040,00
49	01	PLANTADEIRA DE ARRASTO EICKHOFF ESG 604, 6 LINHAS – ANO 2017	11.600,00
50	01	PLANTADEIRA DE ARRASTO EICKHOFF ESG 604, 6 LINHAS – ANO 2017	7.200,00
51	01	ROÇADEIRA METHAL AGRÍCOLA – ANO 2018	1.800,00
52	01	Sucata de materiais de informática/eletrônicos (aproximado 940 Kg)	860,00
53	01	Sucata de pneus diversos/inservíveis (80 pneus)	210,00
54	710 Kg	Sucatas de ferro/metals (aproximado 710 Kg)	462,00

6) Fontes de consulta:

Colméia Veículos – Ijuí / RS – Fone: (55) 3332 6995
 Gaspar Automóveis – Ijuí / RS – Fone: (55) 3332 3131
 Rafael Automóveis – Ijuí / RS – Fone: (55) 3332 7609
 Carmo Automóveis – Ijuí / RS – Fone: (55) 3332 5752
 Amaral Automóveis – Ijuí / RS – Fone: (55) 3332 7322
 Tratorsul – Ijuí/RS – Fone: (55) 3332 9895 – 3331 6500
 Paco-Retro peças e Hidráulicos – Ijuí/RS – Fone (55) 33327594
 Falabretti Máquinas – Santa Rosa /RS – Fone: (55)3512 2533
 Lacchini Máq. Rodov. – Carazinho/RS – Fone (54) 3330 1411/1409
 Gobo Representações - Ijuí/RS – Fone: (55) 3332 9088
 Goi Scarton Com. Repr. Agric. - Ijuí/RS – Fone: (55) 3332 8855

Engº. JOSÉ CARLOS MENEGON – CREA 86.851
Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho

Av. Getúlio Vargas, 445 – Ijuí/RS - Fone: (55) 3332 8660 - Fax (55) 3332 9720 – E-mail: jcmen@terra.com.br

Bilibio Repr. Agric. - Ijuí/RS – Fone: (55) 3332 1983
Reciclaecopneus – Capela da Santana/RS – (51) 982333333
Batistella Reciclagem de Pneus – Nova Sta. Rita/RS –(51) 999823669
Ceciclormais – Gravataí/RS – (51) 34241613
Reciclagem Assis Brasil- Ijuí/RS – (55) 33328676
Reciclagem Sikorski – Ijuí/RS – (55) 991616673
Grupo Viana & Dutra – Ijuí/RS – (55) 991567615
SS Recicladora – Panambi/RS – (55) 3375 4222
Tabela Fipe – Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas
www.facebook.com.br
www.webpesados.com.br
www.mercadomaquinas.com.br
www.Google.com.br

7) Dados do avaliador:

Nome: José Carlos Menegon
Profissão: Engenheiro Mecânico - CREA: 86.851
Data da vistoria: 09/09/2025
Data da emissão do laudo de avaliação: 22/10/2025

Bozano, 22 de outubro de 2025.

José Carlos Menegon
Eng.º Mecânico e de Segurança do Trabalho
CREA 86.851